

Årsredovisning för Gute Produkter AB

556488-7890

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gate
Styrelseledamot

2023-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute Produkter AB, 556488-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. I lokalerna bedrivs grossist- samt packeriverksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 900	2 222	1 222	1 155
Rörelseresultat	993	98	-5	-126
Resultat efter finansiella poster	886	14		
Balansomslutning	17 157	11 347	11 598	11 969
Soliditet %	34,3	45,7	44,6	43,6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2 400 000	163 403	2 612 024	12 348
Balanseras i ny räkning			12 348	-12 348
Årets resultat				539 287
Utgående balans	2 400 000	163 403	2 624 372	539 287

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 624 372
Årets resultat	539 287
Medel att disponera	3 163 659
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	1 363 659
Summa	3 163 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 900 205	2 221 686
Övriga rörelseintäkter		8 516	20 349
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 908 721	2 242 035
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 398 673	-1 614 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 424	-529 805
Summa rörelsens kostnader		-1 916 097	-2 144 108
Rörelseresultat		992 624	97 927
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 455	68 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 332	-152 018
Summa resultat från finansiella poster		-106 877	-83 788
Resultat efter finansiella poster		885 747	14 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		685 747	14 139
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-146 460	-1 791
Summa skatter		-146 460	-1 791
Årets resultat		539 287	12 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 600 893	2 942 273
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 951 401	124 758
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	2 684
Summa materiella anläggningstillgångar		7 552 294	3 069 715
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 970 668	6 922 213
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 970 668	6 922 213
Summa anläggningstillgångar		14 522 962	9 991 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		273	7 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353 302	228 240
Summa kortfristiga fordringar		353 575	235 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 280 606	1 119 528
Summa kassa och bank		2 280 606	1 119 528
Summa omsättningstillgångar		2 634 181	1 354 772
SUMMA TILLGÅNGAR		17 157 143	11 346 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 400 000	2 400 000
Reservfond		163 403	163 403
Summa bundet eget kapital		2 563 403	2 563 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 624 372	2 612 024
Årets resultat		539 287	12 348
Summa fritt eget kapital		3 163 659	2 624 372
Summa eget kapital		5 727 062	5 187 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Summa obeskattade reserver		200 000	0
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	8	12 950	10 148
Summa avsättningar		12 950	10 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 157 250	5 931 250
Summa långfristiga skulder		10 157 250	5 931 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 747	65 555
Övriga skulder		665 223	21 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 911	130 657
Summa kortfristiga skulder		1 059 881	217 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 157 143	11 346 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Värdet på uppskrivningsfonden fördelas på identifierade komponenter och avskrivningstiden kommer att variera.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-09-30</i>
Hysesintäkter	2 900 205	2 221 686

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-05-01 - 2021-09-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-143 658	-2 807
Summa	-143 658	-2 807
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 802	1 016
Summa	-2 802	1 016
Summa	-146 460	-1 791

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
Utgående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
Ingående avskrivningar	-5 520 450	-5 035 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-341 380	-485 146
Utgående avskrivningar	-5 861 830	-5 520 450
Redovisat värde	2 600 893	2 942 273

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 242 493	1 242 493
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000 003	
Utgående anskaffningsvärden	6 242 496	1 242 493
Ingående avskrivningar	-1 117 735	-1 078 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 360	-38 998
Utgående avskrivningar	-1 291 095	-1 117 735
Redovisat värde	4 951 401	124 758

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-17 316	-11 655
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 684	-5 661
Utgående avskrivningar	-20 000	-17 316
Redovisat värde	0	2 684

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 922 213	6 853 983
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	48 455	68 230
Utgående anskaffningsvärden	6 970 668	6 922 213
Redovisat värde	6 970 668	6 922 213

Not 8 Avsättningar för övriga skatter

	2022-09-30	2021-09-30
Avsättningar för övriga skatter	12 950	10 148

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-09-30	2021-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	8 865 250	5 036 250

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	14 107 000	9 107 000

Underskrifter

Visby

Johan Gate 2023-02-08
Johan Gate Datum
Styrelseordförande

Karl Törngren 2023-02-08
Karl Törngren Datum
Styrelseledamot