

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18

Org.nr. 556116-4525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2025-04-28

  
Mathias Krafft

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18

Org.nr. 556116-4525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18

Org.nr. 556116-4525

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Göteborg

#### Flerårsöversikt

Bolaget har inte haft några hyresintäkter under året, vilket förklarar den minskade omsättningen.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	460	422	402
Resultat efter finansiella poster	-619	211	160	226
Soliditet (%)	8	23	20	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	595 000	230 216	160 790
Förändring av uppskrivningsfond		-34 000	0	
Balanseras i ny räkning			160 790	-160 790
Förändring uppskrivningsfond			34 000	
Årets resultat				-618 552
Belopp vid årets utgång	100 000	561 000	425 006	-618 552

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 005
Årets resultat	-618 552
	<hr/>
	-193 547

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-193 547
	<hr/>
	-193 547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18**

Org.nr. 556116-4525

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	460 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	460 128
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 365	-108 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 800	-34 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-404 165	-142 214
<b>Rörelseresultat</b>		-404 165	317 914
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5	94 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-214 390	-201 242
<b>Summa finansiella poster</b>		-214 385	-106 611
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-618 550	211 303
<b>Resultat före skatt</b>		-618 550	211 303
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-50 513
<b>Årets resultat</b>		<b>-618 550</b>	<b>160 790</b>

2025050230440



**Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18**

Org.nr. 556116-4525

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 383 951

1 436 751

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 383 951

1 436 751

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

5

4 257 393

3 260 893

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 257 393

3 260 893

**Summa anläggningstillgångar**

5 641 344

4 697 644

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

37 890

113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 540

14 592

**Summa kortfristiga fordringar**

92 430

14 705

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 565

151 994

**Summa kassa och bank**

2 565

151 994

**Summa omsättningstillgångar**

94 995

166 699

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 736 339****4 864 343**

2025050230441



**Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18**

Org.nr. 556116-4525

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	561 000	595 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>681 000</b>	<b>715 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	425 005	230 216
Årets resultat	-618 552	160 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-193 547</b>	<b>391 006</b>

**Summa eget kapital**

487 453 1 106 006

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4 075 185	3 537 856
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 075 185</b>	<b>3 537 856</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	362 880	78 000
Leverantörsskulder	42 924	27 160
Skulder till koncernföretag	700 000	0
Skatteskulder	23 208	37 863
Övriga skulder	0	22 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 689	55 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 173 701</b>	<b>220 481</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 736 339 4 864 343

2025050230442



# Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18

Org.nr. 556116-4525

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

94 631

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-201 242

### Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

926 998

926 998

Utgående anskaffningsvärden

926 998

926 998

Ingående avskrivningar

-85 247

-85 247

Årets avskrivningar

-18 800

0

Utgående avskrivningar

-104 047

-85 247

Ingående uppskrivningar

595 000

629 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-34 000

-34 000

Utgående uppskrivningar

561 000

595 000

Redovisat värde

1 383 951

1 436 751

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 260 893

3 136 352

Tillkommande fordringar

4 257 393

124 541

Reglerade fordringar

-3 260 893

0

Utgående anskaffningsvärden

4 257 393

3 260 893

Redovisat värde

4 257 393

3 260 893

# Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18

Org.nr. 556116-4525

## NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	595 000	629 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-34 000	-34 000
	Belopp vid årets utgång	561 000	595 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 871 000	3 225 856
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 620 000	3 708 000

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Väst kustens Mur & Kakel Holding AB, Org. nr 559471-4494, säte Göteborg

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2025-04-28



Mathias Krafft



Håkan Skålberg

Pierre Elyestad



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2025.



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

R3

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18  
Org.nr. 556116-4525

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
401  
69

Fotokopierad överensstämmelse  
med original. Intygas: *KE*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/9 2025



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

