

Årsredovisning

för

Kalak Fastigheter AB

556572-9158

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalak Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 11 december 2023



Mahmut Kalak

Styrelsen för Kalak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	310	288	288	268
Resultat efter finansiella poster	94	161	74	-39
Soliditet (%)	12	19	23	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 889	130 153	262 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 153	-130 153	0
Årets resultat			74 461	74 461
Belopp vid årets utgång	100 000	162 042	74 461	336 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 042
årets vinst	74 461
	236 503
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	136 503
	236 503

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Enligt styrelsens uppfattning är den föreslagna utdelningen förenlig med reglerna i aktiebolagslagen och medför ingen risk och fara för bolaget med hänsyn till en hög soliditet och nuvarande affärsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		310 328	288 000
Övriga rörelseintäkter		12 392	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 720	288 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-129 961	-56 786
Personalkostnader	1	-13 047	-22 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 639	-23 639
Summa rörelsekostnader		-166 647	-102 791
Rörelseresultat		156 073	185 209

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 054	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 323	-34 508
Summa finansiella poster		-62 269	-24 008
Resultat efter finansiella poster		93 804	161 201

Resultat före skatt **93 804** **161 201**

Skatter

Skatt på årets resultat		-19 343	-31 048
Årets resultat		74 461	130 153

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	963 438	987 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		119 221	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 082 659	987 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 672 873	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 672 873	0
Summa anläggningstillgångar		2 755 532	987 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 210	205 236
Summa kortfristiga fordringar		22 210	205 236

Kassa och bank

Kassa och bank		7 597	184 504
Summa kassa och bank		7 597	184 504
Summa omsättningstillgångar		29 807	389 740

SUMMA TILLGÅNGAR

2 785 339 1 376 817

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 042

31 890

Årets resultat

74 461

130 153

Summa fritt eget kapital

236 503

162 043

Summa eget kapital

336 503

262 043

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 557 600

1 015 232

Övriga skulder

811 127

0

Summa långfristiga skulder

2 368 727

1 015 232

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 713

48 617

Övriga skulder

575

17 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 821

32 999

Summa kortfristiga skulder

80 109

99 542

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

2 785 339

1 376 817

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 850 000	1 850 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Ingående avskrivningar	-484 686	-461 047
Årets avskrivningar	-23 639	-23 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 325	-484 686
Utgående redovisat värde	963 438	987 077

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 11 december 2023

Mahmut Kalak

Mahmut Kalak

2023121404579