

Årsredovisning
för
Cheffield InVäst AB
559077-7776

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Trohne, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Sheffield InVäst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	612	661	645	557
Resultat efter finansiella poster	75	27	47	34
Soliditet (%)	2,8	1,7	1,1	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 823	26 567	85 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 567	-26 567	0
Årets resultat			65 235	65 235
Belopp vid årets utgång	50 000	35 390	65 235	150 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 390
årets vinst	65 235
	100 625
disponeras så att i ny räkning överföres	100 625
	100 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 997	660 857
Övriga rörelseintäkter	0	20 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	611 997	681 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 626	-145 001
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 179	-187 534
Summa rörelsekostnader	-230 805	-332 535
Rörelseresultat	381 192	348 487

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	782	1 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 739	-323 200
Summa finansiella poster	-305 957	-321 920
Resultat efter finansiella poster	75 235	26 567

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	0
Resultat före skatt	65 235	26 567

Årets resultat	65 235	26 567
-----------------------	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	27 094
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	27 094
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 660 033	3 801 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 203 466	1 048 918
Summa materiella anläggningstillgångar		4 863 499	4 850 036
Summa anläggningstillgångar		4 863 499	4 877 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 806	11 809
Övriga fordringar		2 920	1 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 609	1 949
Summa kortfristiga fordringar		14 335	15 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 811	26 272
Summa kassa och bank		458 811	26 272
Summa omsättningstillgångar		473 146	41 713
SUMMA TILLGÅNGAR		5 336 645	4 918 843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 390	8 823
Årets resultat		65 235	26 567
Summa fritt eget kapital		100 625	35 390
Summa eget kapital		150 625	85 390
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 762 600	4 473 400
Summa långfristiga skulder		4 762 600	4 473 400
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	220 800	220 800
Leverantörsskulder		7 813	3 356
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Övriga skulder		128 807	44 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 000	65 999
Summa kortfristiga skulder		423 420	360 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 336 645	4 918 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 244	232 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 244	232 244
Ingående avskrivningar	-205 150	-158 701
Årets avskrivningar	-27 094	-46 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 244	-205 150
Utgående redovisat värde	0	27 094

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 530 057	4 530 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 530 057	4 530 057
Ingående avskrivningar	-728 939	-587 854
Årets avskrivningar	-141 085	-141 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 024	-728 939
Utgående redovisat värde	3 660 033	3 801 118

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 918	1 048 918
Inköp	154 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 466	1 048 918
Utgående redovisat värde	1 203 466	1 048 918

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 675 000	1 225 000
	1 675 000	1 225 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 983 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 762 600	4 473 400
	4 762 600	4 473 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 800	220 800
	220 800	220 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hunnebostrand

Jörgen Trohne
Jörgen Trohne
Ordförande
2025-02-22

Andrius Kavaliauskas
Andrius Kavaliauskas
2025-02-13