

ÅRSREDOVISNING

för

Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oktay Cimen, Styrelseledamot

2024-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är tillhandahållande av konsulttjänster inom försäljning och marknadsföring.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	10 000	0	312 094
Resultat efter finansiella poster	-36 809	86 305	4 506 383	2 063 785
Soliditet (%)	99,28	99,15	99,24	92,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 400 467	86 305	3 536 772
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		86 305	-86 305	0
Årets resultat			-36 809	-36 809
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 986 772</u>	<u>-36 809</u>	<u>2 999 963</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 986 773
Årets resultat	<u>-36 809</u>
	2 949 964

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 949 964</u>
	2 949 964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 191	-191 924
Personalkostnader	2	-22 399	-31 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 480	-3 018
Summa rörelsekostnader		<u>-126 070</u>	<u>-226 175</u>
Rörelseresultat		-126 070	-216 175
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	340 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	52 248	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 463	-37 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-86
Summa finansiella poster		<u>89 261</u>	<u>302 480</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 809	86 305
Resultat före skatt		-36 809	86 305
Årets resultat		<u>-36 809</u>	<u>86 305</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>22 902</u>	<u>29 382</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 902	29 382
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	845 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>400 000</u>	<u>362 537</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 245 000	437 537
Summa anläggningstillgångar		1 267 902	466 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		321 000	356 512
Övriga fordringar		29 812	42 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		450 812	399 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 302 858</u>	<u>2 700 843</u>
Summa kassa och bank		1 302 858	2 700 843
Summa omsättningstillgångar		1 753 670	3 100 108
SUMMA TILLGÅNGAR		3 021 572	3 567 027

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 986 773	3 400 467
Årets resultat		-36 809	86 305
Summa fritt eget kapital		<u>2 949 964</u>	<u>3 486 772</u>
Summa eget kapital		2 999 964	3 536 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 608	25 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>21 608</u>	<u>30 255</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 021 572	3 567 027

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	41 000	0

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 400	0
	Inköp	0	32 400
	Utgående anskaffningsvärden	32 400	32 400
	Ingående avskrivningar	-3 018	0
	Årets avskrivningar	-6 480	-3 018
	Utgående avskrivningar	-9 498	-3 018
	Redovisat värde	22 902	29 382

Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		
	Drömbostäder i Jönköping AB	85 %	350 000 50 000
	559178-0795	%	
	Drömbostäder i Värnamo AB	80 %	495 000 25 000
	559387-1964	%	
	Drömbostäder i Jönköping AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Villkorade aktieägartillskott	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>350 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	350 000	50 000
	Drömbostäder i Värnamo AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Villkorade aktieägartillskott	470 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>495 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	495 000	25 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
	Inköp	0	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-37 463	0
	Återförda nedskrivningar	37 463	0
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-37 463</u>
	Redovisat värde	400 000	362 537

Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÖNKÖPING

Oktay Cimen

Oktay Cimen

Amelie Sjöbring Cimen

Amelie Sjöbring Cimen

Verkställande direktör
2024-05-20

2024-05-17