

2024040203152

Årsredovisning

för

Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB

(556778-4326)

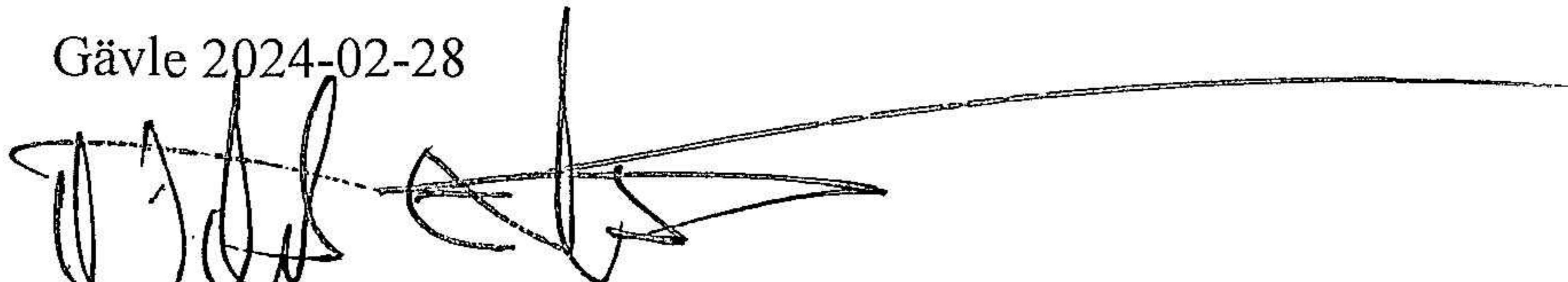
Räkenskapsåret

220901 - 230831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2024-02-28



Niklas Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att hyra ut och förvalta företagets fastighet till koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Niklas Eriksson i Gävle AB, org.nr 556725-8818, med säte i Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret

| Flerårsöversikt, kkr | 22/23 | 21/22 | 20/21 | 19/20 | 18/19 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 658 | 576 | 528 | 688 | 692 |
| Resultat efter finansiella poster | 132 | 91 | 20 | 184 | 195 |
| Soliditet % | 44 | 36 | 31 | 27 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 678 776 | 78 970 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 78 970 | -78 970 |
| Årets resultat | | | 104 997 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 757 746 | 104 997 ^{iv} |

Förslag till resultatdisposition 220901
- 230831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 1 757 746
årets resultat 104 997
Totalt 1 862 743

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 1 862 743
Totalt 1 862 743

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. w

2024040203154

C

C

C

C

RESULTATRÄKNING

Not 220901-230831 210901-220831

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 657 885 | 576 455 |
| Övriga rörelseintäkter | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 657 885 | 576 455 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -294 760 | -253 730 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -231 657 | -231 657 |
| Summa rörelsekostnader | -526 417 | -485 387 |

Rörelseresultat

131 468 91 068

Finansiella poster

| | | |
|--|------------|----------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 631 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -9 | 0 |
| Summa finansiella poster | 622 | 0 |

Resultat efter finansiella poster

132 090 91 068

Resultat före skatt

132 090 91 068

Skatter

Skatt på årets resultat -27 093 -12 098

Årets resultat

104 997 78 970 ✓

2024040203155

| BALANSRÄKNING | Not | 230831 | 220831 |
|---|------------|------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 982 068 | 4 213 725 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 982 068 | 4 213 725 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 982 068 | 4 213 725 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 10 858 |
| Aktuell skattefordring | | 56 677 | 69 240 |
| Övriga fordringar | | 40 971 | 37 644 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 97 648 | 117 742 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 394 660 | 869 456 |
| Summa kassa och bank | | 394 660 | 869 456 |
| Summa omsättningstillgångar | | 492 308 | 987 198 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 474 376 | 5 200 923 ✓ |

2024040203156

| BALANSRÄKNING | Not | 230831 | 220831 |
|--|------------|------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 757 746 | 1 678 776 |
| Årets resultat | | 104 997 | 78 970 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 862 743 | 1 757 746 |
| Summa eget kapital | | 1 962 743 | 1 857 746 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för skatter | | 84 433 | 76 000 |
| Summa avsättningar | | 84 433 | 76 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 6 271 |
| Skulder till koncernbolag | | 2 279 722 | 3 102 955 |
| Övriga skulder | | 16 351 | 13 876 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 131 127 | 144 075 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 427 200 | 3 267 177 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 474 376 | 5 200 923 w |

2024040203157

(

(

(

(

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget upprättar årsredovisning enligt K3 - BFNAR 2012:1

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar.

Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när komponenten tas i bruk. Endast byggnader omfattas av komponentredovisning.

Andra materiella anläggningstillgångar värderas som tillgång. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas i komponentredovisningen:

- * Byggnad inne - 25 år
- * Byggnad ute - 30 år
- * Stammar - 30 år
- * Fönster - 20 år
- * Övrigt (Stomme) - 80 år
- * Inventarier, verktyg och installationer - 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna. ✓✓

2024040203159

2 Byggnader och mark **230831** **220831**

Ingående anskaffningsvärden 7 570 500 7 570 500

Utgående anskaffningsvärden **7 570 500** **7 570 500**

Ingående avskrivningar -3 356 775 -3 125 118

Årets avskrivningar -231 657 -231 657

Utgående avskrivningar **-3 588 432** **-3 356 775**

Utgående redovisat värde **3 982 068** **4 213 725**

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **230831** **220831**

Ingående anskaffningsvärden 131 720 131 720

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **131 720** **131 720**

Ingående avskrivningar -131 720 -131 720

Årets avskrivningar 0 0

Utgående ackumulerade avskrivningar **-131 720** **-131 720**

Utgående redovisat värde **0** **0**

4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffats mellan balansdagen och datumet för utförande.

5 Koncernuppgift

Företaget är ett helägt dotterföretag till Niklas Eriksson i Gävle AB, org nr. 556725-8818 med säte i Gävle

6 Definition av nyckeltal

Soliditet - Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

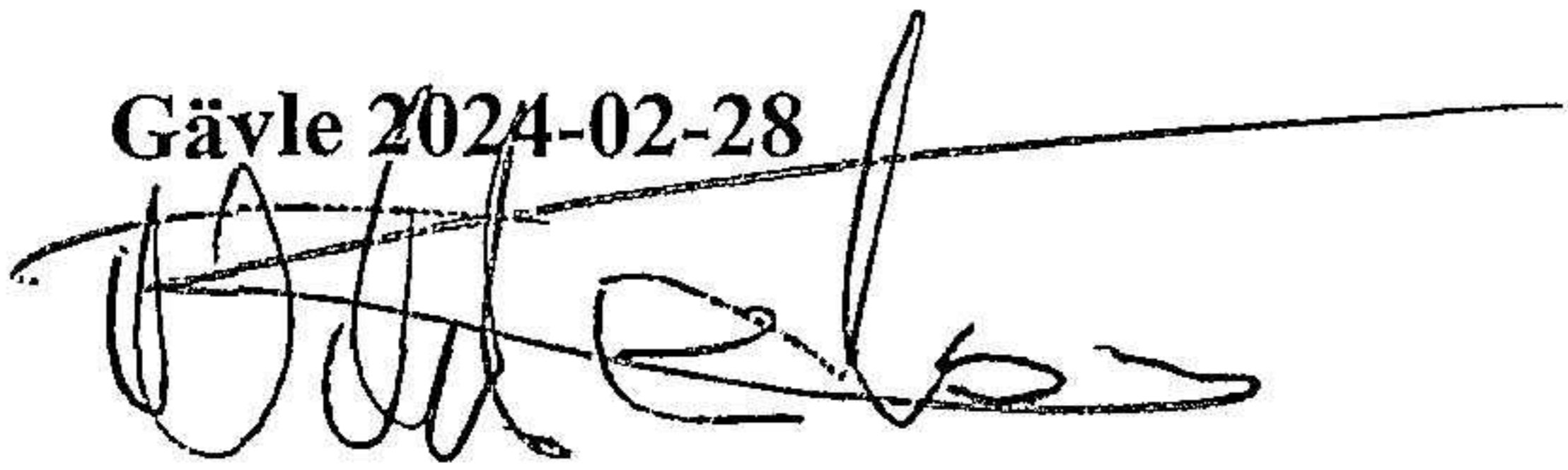
7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **230831** **220831**

Ställda säkerheter Inga Inga

Eventalförpliktelser Inga Inga *W*

UNDERSKRIFTER

Gävle 2024-02-28



Niklas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats i Gävle 2024-02-28



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

2024040203160

C

C

C

C

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB

Org.nr 556778-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Eriksson i Gävle Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 februari 2024


 Andreas Stefansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:


 Andreas Stefansson