

ÅRSREDOVISNING

för

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Wallenstam, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ägs till 50% av DADBRO Equity AB, org.nr 556537-4112 och till 50% av Sellery AB, org.nr 556784-9392.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58 060 138	6 378 820	-163 341	-328 219
Soliditet (%)	46,7	7,6	5	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	620 627	5 738 820	6 859 447
Balanseras i ny räkning		5 738 820	-5 738 820	0
Årets resultat			57 895 138	57 895 138
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>6 359 447</u>	<u>57 895 138</u>	<u>64 754 585</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 359 447
Årets resultat	<u>57 895 138</u>
	64 254 585

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>64 254 585</u>
	64 254 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 364	-128 526
Summa rörelsekostnader		<u>-231 364</u>	<u>-128 526</u>
Rörelseresultat		-231 364	-128 526
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 603 068
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		61 025 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 186 142	960 222
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 375 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 544 640	-1 055 944
Summa finansiella poster		<u>58 291 502</u>	<u>6 507 346</u>
Resultat efter finansiella poster		58 060 138	6 378 820
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-640 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-165 000</u>	<u>-640 000</u>
Resultat före skatt		57 895 138	5 738 820
Årets resultat		<u>57 895 138</u>	<u>5 738 820</u>

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	860 000	860 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>245 000</u>	<u>2 780 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 105 000	3 640 000
Summa anläggningstillgångar		1 105 000	3 640 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		103 504 270	73 333 039
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>6 800 655</u>	<u>12 913 163</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 304 925	86 246 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 291 616</u>	<u>588 970</u>
Summa kassa och bank		27 291 616	588 970
Summa omsättningstillgångar		137 596 541	86 835 172
SUMMA TILLGÅNGAR		138 701 541	90 475 172
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 359 447	620 627
Årets resultat		<u>57 895 138</u>	<u>5 738 820</u>
Summa fritt eget kapital		64 254 585	6 359 447
Summa eget kapital		64 754 585	6 859 447

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 350	35 155
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		73 905 406	83 520 670
Övriga skulder		16 700	16 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 500</u>	<u>43 200</u>
Summa kortfristiga skulder		73 946 956	83 615 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 701 541	90 475 172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Kap.andel	värde	värde
	Säte			
	Westhouse Utveckling AB	500	400 000	400 000
	559162-8069	100%		
	Göteborg			
	Westhouse Fastigheter AB	350	35 000	35 000
	556895-7913	70%		
	Göteborg			
	Westhouse Bostad AB	25000	425 000	425 000
	559323-5897	100%		
	Göteborg			
			<u>860 000</u>	<u>860 000</u>
	Westhouse Utveckling AB			
	Ingående anskaffningsvärden		400 000	200 000
	Inköp		<u>0</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Redovisat värde		400 000	400 000
	Westhouse Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		35 000	50 000
	Försäljningar		<u>0</u>	<u>-15 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
	Redovisat värde		35 000	35 000
	Westhouse Bostad AB			
	Ingående anskaffningsvärden		425 000	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>425 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
	Redovisat värde		425 000	425 000

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
DAWASTA			
Omsorgsbostäder AB		250	245 000
559163-0503	Göteborg	50%	
HKW Fastighets AB		200	20 000
559210-5547	Mölndal	33,33%	
Syltlöken Holding AB		250	2 515 000
559147-7996	Göteborg	50%	
			<u>245 000</u>
			<u>2 780 000</u>
DAWASTA Omsorgsbostäder AB			
			<u>245 000</u>
Ingående anskaffningsvärden		245 000	245 000
Utgående anskaffningsvärden		245 000	245 000
Ingående nedskrivningar		0	0
Aktieägartillskott		30 000	0
Årets nedskrivningar		-250 000	0
Utgående nedskrivningar		-220 000	0
Redovisat värde		25 000	245 000
HKW Fastighets AB			
			<u>20 000</u>
Ingående anskaffningsvärde		20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden		20 000	20 000
Redovisat värde		20 000	20 000
Syltlöken Holding AB			
			<u>2 515 000</u>
Ingående anskaffningsvärde		2 515 000	1 815 000
Inköp		0	700 000
Utgående anskaffningsvärden		2 515 000	2 515 000
Årets nedskrivningar		-2 315 000	0
Utgående nedskrivningar		-2 315 000	0
Redovisat värde		200 000	2 515 000

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

David Wallenstam

David Wallenstam

Thomas Dahl

Thomas Dahl

2023-06-14

2023-06-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Westhouse Holding AB, org.nr 556895-7962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westhouse Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westhouse Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Westhouse Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westhouse Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Westhouse Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-15

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor