

Årsredovisning
för
Vallåsbygg & Förvaltning AB
556631-4976

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Lindgårde, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Vallåsbygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Örby.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4	0	381	370
Resultat efter finansiella poster	6	48	174	42
Soliditet (%)	6,4	6,3	6,4	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	359 295	47 942	507 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 942	-47 942	0
Årets resultat			6 064	6 064
Belopp vid årets utgång	100 000	407 237	6 064	513 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 237
årets vinst	6 064
	413 301
disponeras så att i ny räkning överföres	413 301
	413 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 825	0
Övriga rörelseintäkter	379 228	410 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	383 053	410 229

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 512	-235 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 055	-83 933
Summa rörelsekostnader	-316 567	-319 401
Rörelseresultat	66 486	90 828

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 422	-42 886
Summa finansiella poster	-60 422	-42 886
Resultat efter finansiella poster	6 064	47 942

Resultat före skatt

6 064 **47 942**

Årets resultat

6 064 **47 942**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 181 111	1 206 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	491 769	630 028
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	305 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 978 149	1 836 935
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 028 149	1 886 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 560 000	5 560 000
Övriga fordringar		374 041	474 041
Summa kortfristiga fordringar		5 934 041	6 034 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 589	81 179
Summa kassa och bank		70 589	81 179
Summa omsättningstillgångar		6 004 630	6 115 220
SUMMA TILLGÅNGAR		8 032 779	8 002 155

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 237	359 295
Årets resultat		6 064	47 942
Summa fritt eget kapital		413 301	407 237
Summa eget kapital		513 301	507 237
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 935 519	1 039 673
Skulder till koncernföretag		5 301 091	5 203 777
Summa långfristiga skulder		7 236 610	6 243 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 988	75 996
Skulder till koncernföretag		111 000	608 314
Skatteskulder		22 168	21 072
Övriga skulder		2 189	501 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 523	44 407
Summa kortfristiga skulder		282 868	1 251 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 032 779	8 002 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 839	1 080 566
Inköp		209 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 839	1 289 839
Ingående avskrivningar	-429 131	-406 475
Omklassificeringar	-10	
Årets avskrivningar	-25 796	-22 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 937	-429 131
Utgående redovisat värde	834 902	860 708
Bokfört värde byggnader	834 902	860 698
Bokfört värde mark	346 209	346 209
	1 181 111	1 206 907

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 295	0
Inköp		695 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 295	695 295
Ingående avskrivningar	-60 910	0
Omklassificeringar	-357	
Årets avskrivningar	-138 259	-60 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 526	-60 910
Utgående redovisat värde	495 769	634 385

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	305 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 269	0
Utgående redovisat värde	305 269	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vallås Holding AB	100%	100%	500	50 000 50 000

Not 7

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 562 567	735 689
	1 562 567	735 689

Örby 2025-04-28

Urban Lindgårde
Urban Lindgårde