

Årsredovisning för
Vi Invest MH Royalty AB
559215-6862

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vi Invest MH Royalty AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Martin Hosseini
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vi Invest MH Royalty AB, 559215-6862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga aktier och andelar i andra bolag.
Bolaget säte är i Stockholm.

Dotterbolagen till Vi Invest MH Royalty AB är: Hotell Gamlastan i Stockholm AB, Hotel Karlaplan AB, Travelman Hotel AB, Hotel Old Town Stockholm AB samt Kista MH Hotel AB.

Hotell Gamlastan i Stockholm AB

Bolaget bedriver hotellverksamhet genom Hotell Gamlastan på Skeppsbron i Stockholm.

Hotel Karlaplan AB

Bolaget bedriver hotellverksamhet genom Hotel karlaplan på Skeppargatan i Stockholm.

Travelman Hotel AB

Bolaget bedriver hotellverksamhet genom Hotell Bentlys på Drottninggatan i Stockholm.

Hotel Old Town Stockholm AB

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Kista MH Hotel AB

Bolaget har tecknat kontrakt för hotelldrift i annans fastighet som planeras tillträdas under hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10 459	-17 583	-3 388	-128 111
Soliditet, %	29	21	-	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	35 763 620	-3 137 581	32 626 039
Disposition enligt årsstämmobeslut		-3 137 581	3 137 581	
Akteiägartillskott, erhållna		6 100 000		6 100 000
Årets resultat			4 950 608	4 950 608
Vid årets slut	100 000	38 726 039	4 950 608	43 676 647

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 SEK (200 000 SEK)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 676 647 SEK, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 626 039
aktieägartillskott	6 100 000
årets resultat	4 950 608
Totalt	43 676 647
disponeras för	
balanseras i ny räkning	43 676 647
Summa	43 676 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 689	-17 601
Summa rörelsekostnader		-8 689	-17 601
Rörelseresultat		-8 689	-17 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 773	18
Summa finansiella poster		-1 770	18
Resultat efter finansiella poster		-10 459	-17 583
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 305 000	-5 370 000
Förändring av periodiseringsfonder		-762 629	-
Erhållna koncernbidrag		7 500 000	2 250 000
Summa bokslutsdispositioner		5 432 371	-3 120 000
Resultat före skatt		5 421 912	-3 137 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471 304	2
Årets resultat		4 950 608	-3 137 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	115 524 773	115 524 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 524 773	115 524 773
Summa anläggningstillgångar		115 524 773	115 524 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 669 809	38 189 809
Övriga fordringar		104	807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 545	4 545
Summa kortfristiga fordringar		38 674 458	38 195 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765	3 635
Summa kassa och bank		765	3 635
Summa omsättningstillgångar		38 675 223	38 198 796
SUMMA TILLGÅNGAR		154 199 996	153 723 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 726 039	35 763 620
Årets resultat		4 950 608	-3 137 581
Summa fritt eget kapital		43 676 647	32 626 039
Summa eget kapital		43 776 647	32 726 039
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		762 629	-
Summa obeskattade reserver		762 629	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		109 179 416	120 986 416
Skatteskulder		471 304	508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 606
Summa kortfristiga skulder		109 660 720	120 997 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 199 996	153 723 569

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 524 773	115 524 773
Redovisat värde vid årets slut	115 524 773	115 524 773

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hotell Gamlastan i Stockholom AB, 556889-9875	1 000	100	31 324 773
Hotel Karlaplan AB, 556453-8881	1 000	100	38 500 000
Travelman Hotel AB, 556420-0417	1 000	100	45 500 000
Hotel Oldtown Stockholm AB, 556746-3897	1 000	100	100 000
Kista MH Hotel AB, 559223-1871	1 000	100	100 000
			115 524 773

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget ägs med 60% av Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm och med 40% Nordic Quality Group AB, 559146-6346, säte Stockholm.

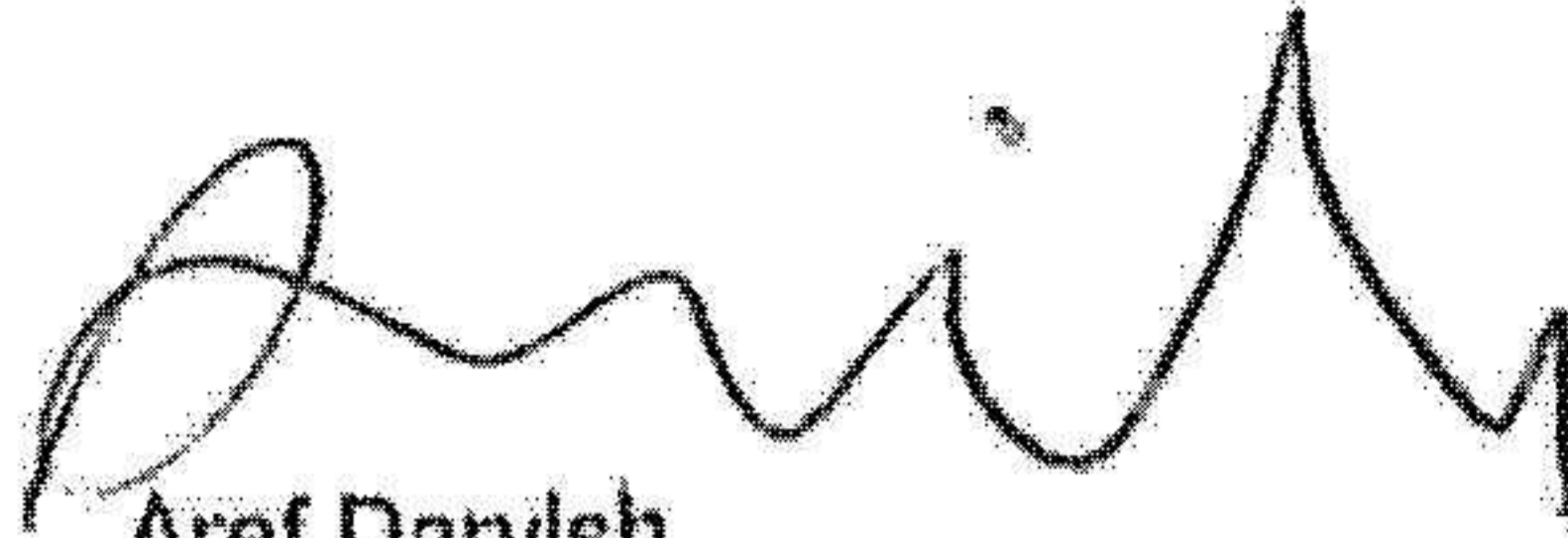
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2024-06-27



Martin Hosselni
Styrelseordförande & VD



Aref Darvish
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Underskrifter

Stockholm 2024-06-27



Martin Hosseini
Styrelseordförande & VD

Aref Darvish
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Invest MH Royalty AB

Org.nr. 559215 - 6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Invest MH Royalty AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Invest MH Royalty ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest MH Royalty AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vi Invest MH Royalty AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest MH Royalty AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 - 06-27

Grant Thornton Sweden AB


Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor