

**Årsredovisning**  
för  
**NR fastigheter AB**  
559343-7501

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Lundberg, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för NR fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hel- eller delägda företag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bildat ett dotterbolag som förvärvat ett bolag innehållandes en fastighet vilket är under fusion.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-6
Balansomslutning	48	365
Soliditet (%)	33,0	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets början	25 000	0	-6 432	<b>18 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 432	6 432	<b>0</b>
Årets resultat			-2 596	<b>-2 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 432</b>	<b>-2 596</b>	<b>15 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 432
årets förlust	-2 596
	<b>-9 028</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 028
	<b>-9 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-11-01 -2021-12-31 (2 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 596	-6 432
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 596</b>	<b>-6 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 596</b>	<b>-6 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 596</b>	<b>-6 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 596</b>	<b>-6 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 596</b>	<b>-6 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 341	364 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 341</b>	<b>364 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 341</b>	<b>364 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 341</b>	<b>364 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 432	0
Årets resultat		-2 596	-6 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 028</b>	<b>-6 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 972</b>	<b>18 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 369	6 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 369</b>	<b>6 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 341</b>	<b>364 938</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021-11-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Aktier i koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Åkersberga 2023-05-23

*Rikard Lundberg*  
Rikard Lundberg