

Årsredovisning för
Titi Bygg & Fastighets AB

556251-2771

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jasmina Andersson
Styrelseledamot

2023-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titi Bygg & Fastighets AB, 556251-2771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även verksamhet inom byggbranschen i såväl egen entreprenad som underentreprenad till annan entreprenör. Verksamheten skall bedrivas med såväl egen personal som med inhyrd personal beroende på behov och projekt. Bolaget utför uppdrag inom hela byggsektorn d.v.s. bygg, måleri, våtutrymmen och markarbeten, med såväl nybyggnation som ombyggnation och underhåll samt reparation och drift av såväl privata bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med totalrenoveringen av sin fastighet och har därför haft mycket begränsad uthyrning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 496	1 531	148	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-479	-767	-328
Soliditet %	75	45	62	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	851 407	-478 785
Balanseras i ny räkning			-478 785	478 785
Årets resultat				-9 585
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	372 622	-9 585

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	372 622
Årets resultat	-9 585
Summa	363 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	363 037
Summa	363 037

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 496 265	1 531 425
Övriga rörelseintäkter		10 910	153 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 507 175	1 685 309
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-370 259	-511 584
Övriga externa kostnader		-521 562	-524 978
Personalkostnader	2	-215 857	-719 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 244	-406 244
Summa rörelsekostnader		-1 513 922	-2 161 888
Rörelseresultat		-6 747	-476 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 871	-2 206
Summa finansiella poster		-2 838	-2 206
Resultat efter finansiella poster		-9 585	-478 785
Resultat före skatt		-9 585	-478 785
Årets resultat		-9 585	-478 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	566 743	966 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 750	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		585 493	991 737
Summa anläggningstillgångar		585 493	991 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 873	22 190
Summa kortfristiga fordringar		26 873	22 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 365	83 591
Summa kassa och bank		35 365	83 591
Summa omsättningstillgångar		62 238	105 781
SUMMA TILLGÅNGAR		647 731	1 097 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 622	851 407
Årets resultat		-9 585	-478 785
Summa fritt eget kapital		363 037	372 622
Summa eget kapital		483 037	492 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 093	0
Leverantörsskulder		30 434	41 588
Övriga skulder		67 667	543 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	20 000
Summa kortfristiga skulder		164 694	604 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		647 731	1 097 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
Utgående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
Ingående avskrivningar	-11 710 801	-11 310 807
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-399 994	-399 994
Utgående avskrivningar	-12 110 795	-11 710 801
Redovisat värde	566 743	966 737

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		31 250
Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-6 250	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående avskrivningar	-12 500	-6 250
Redovisat värde	18 750	25 000

Underskrifter

Bodafors

Jasmina Andersson
Jasmina Andersson
Styrelseledamot

2023-01-25
Datum