

**Årsredovisning**  
för  
**NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB**  
559008-1039  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 12 juli 2023



Fredrik Nordh

**Årsredovisning**  
för  
**NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB**  
559008-1039  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska utföra byggtjänster, bedriva renovering och förädling av fastigheter, nybyggnationer och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik M.P Nordh AB, org. nr 559008-1088, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 039	741	1 865	2 389
Resultat efter finansiella poster	131	50	20	19
Soliditet (%)	23,6	54,6	34,4	30,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret har bolaget haft en bra orderingång. Detta trots ökade materialpriser och omvärldsläget. Omsättningen har ökat med över 300% mot fg år (2021). Vid jämförelse med tidigare år så är ökningen inte lika hög.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	109 970	34 306	<b>194 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 306	-34 306	<b>0</b>
Årets resultat			22 791	<b>22 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 276</b>	<b>22 791</b>	<b>217 067</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 276
årets vinst	22 791
	<b>167 067</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 067
	<b>167 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 989 355	741 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 989 355</b>	<b>741 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 612 493	-306 404
Övriga externa kostnader		-450 209	-130 395
Personalkostnader	2	-827 703	-231 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 231	-13 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 908 636</b>	<b>-682 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 719</b>	<b>58 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>-162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 744</b>	<b>58 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	0
Förändring av överavskrivningar		-26 618	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 618</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 126</b>	<b>43 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 335	-9 020
<b>Årets resultat</b>		<b>22 791</b>	<b>34 306</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Fordon, inventarier och verktyg

3

131 264

25 424

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**131 264**

**25 424**

**Summa anläggningstillgångar**

**131 264**

**25 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

444 241

41 270

Fordringar hos koncernföretag

69 174

0

Övriga fordringar

35 682

30 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 260

1 734

**Summa kortfristiga fordringar**

**558 357**

**73 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

561 854

283 350

**Summa kassa och bank**

**561 854**

**283 350**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 120 211**

**356 616**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 251 475**

**382 040**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 276

109 970

Årets resultat

22 791

34 306

**Summa fritt eget kapital**

**167 067**

**144 276**

**Summa eget kapital**

**217 067**

**194 276**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

26 618

0

**Summa obeskattade reserver**

**45 618**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

410 108

18 816

Skulder till koncernföretag

0

13 227

Skatteskulder

8 395

0

Övriga skulder

400 457

137 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 830

17 741

**Summa kortfristiga skulder**

**988 790**

**187 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 251 475**

**382 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Fordon	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 527	53 527
Inköp	124 071	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 598</b>	<b>53 527</b>
Ingående avskrivningar	-28 103	-14 149
Årets avskrivningar	-18 231	-13 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 334</b>	<b>-28 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 264</b>	<b>25 424</b>

2023073111461

Karlstad den 30 juni 2023



Fredrik Nordh

Förbrukarens överenskomst  
med... (text is partially obscured)

