

ÅRSREDOVISNING

2021-09-16 - 2021-12-31

för

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den **2022-06-30**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2022-06-30**


Johan Karlsson

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

ÅRSREDOVISNING FÖR SLÄTTÖ CORE SNICKAREN 4 AB

Styrelsen för Slättö Core Snickaren 4 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-16 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 28785 AB till Gröna Snickaren 4 AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Snickaren 4.

Flerårsöversikt

	2021 (4 mån)
Hysesintäkter (tkr)	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	19
Soliditet	2%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	0
Bolagets bildande	25			25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			15	15
Utgående balans	25	0	0	40

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	
Årets vinst	15 483
	<hr/>
	15 483
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	15 483
	<hr/>
	15 483
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2022071327325

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

RESULTATRÄKNING

Not

2021-09-16

2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hyresintäkter

30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1

Summa rörelsekostnader

-11

Rörelseresultat

19

Resultat före skatt

19

Skatter

Skatt på årets resultat

-4

ÅRETS RESULTAT

15

2022071327326

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 020
Summa materiella anläggningstillgångar		2 020
Summa anläggningstillgångar		2 020
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		30
Summa kortfristiga fordringar		30
Kassa och bank		
Kassa och bank		25
Summa kassa och bank		25
Summa omsättningstillgångar		55
SUMMA TILLGÅNGAR		2 075

2022071327327

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-

Årets resultat

15

Summa fritt eget kapital

15

Summa eget kapital

40

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

67

Summa långfristiga skulder

67

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 636

Skatteskulder

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328

Summa kortfristiga skulder

1 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 075

2022071327328

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

2022071327329

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Bostad Strängnäs AB, org nr 559352-3623, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Inköp	2 021
Utgående anskaffningsvärden	2 021
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-1
Utgående avskrivningar	-1
Redovisat värde	2 020

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Övriga skulder	67
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Övriga skulder	-
Redovisat värde	67

Slättö Core Snickaren 4 AB
559335-5158

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ändrat bolagsnamn från Gröna Snickaren 4 AB till Slättö Core Snickaren 4 AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Ordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2022071327330

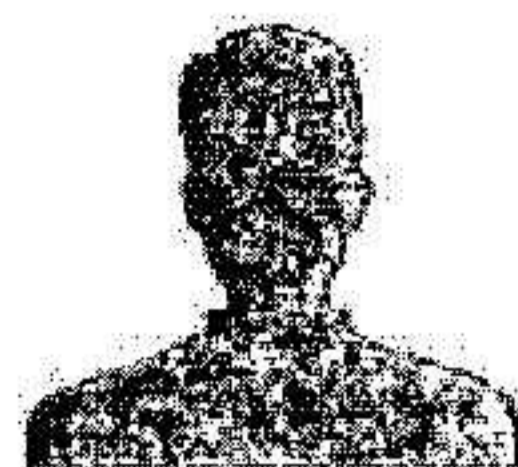
Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2022



1281 ÅR Slättö Core Snickaren 4 AB
2021.pdf
(628694 byte)
SHA-512: ec7a38639662083aff5954e65f169a4be95fe
374321ca7a35957c627ee11363ea9b350fad2babdab6ad
ce183acade103d0e91dead3525c8dc0499982c2cb1d6

Underskrifter

2022-06-22 19:52:13 (CET)

**Lars Johan Karlsson**

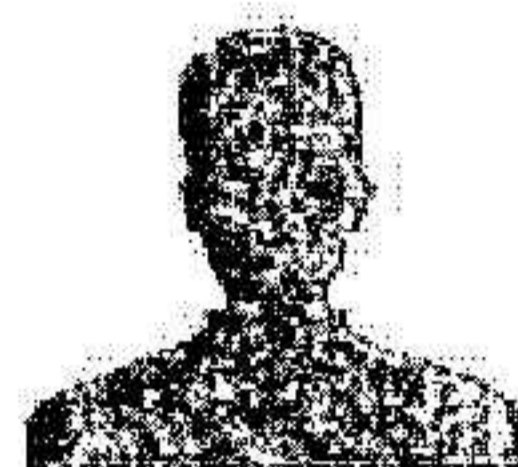
l.johan.karlsson@slatto.se 198503161997
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-22 20:35:38 (CET)

**Erik Nils Johannes Dansbo**

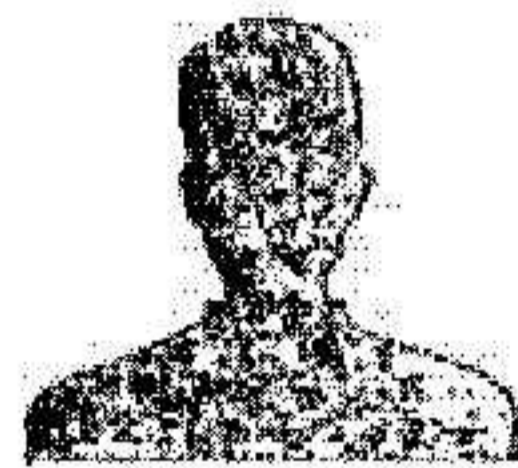
erik.dansbo@slatto.se 198003070474
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-22 19:50:31 (CET)

**Jonas Andersson**

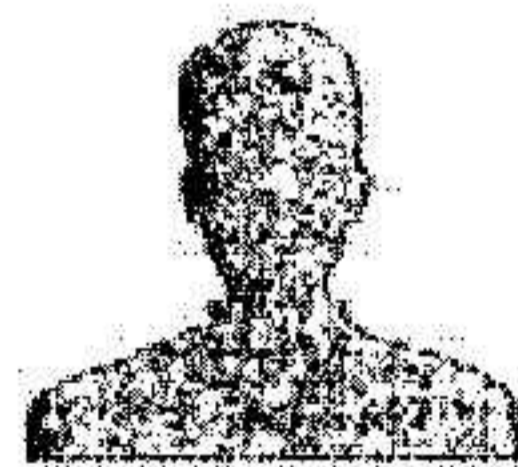
jonas.andersson@slatto.se 198004040262
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-22 19:54:12 (CET)

**Staffan Erik Unge**

staffan.unge@slatto.se 198301087535
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-22 22:48:50 (CET)

**Lars Kjellgren**

lars.kjellgren@se.gt.com 198206020136
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Fotokopians överensstämmelse
med originalintyg

Isabella Oskarsson**1281 ÅR Slättö Core Snickaren 4 AB 2021**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
911410737e390c1f96d8967b9d24890d604e471623e6e7c86c8b71b129496ae404e286adc2a1cd65aa2ee620f4d7c5215a3c466874d9cadc5a567b2c80f12
1fb

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slättö Core Snickaren 4 AB
Org.nr. 559335-5158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Core Snickaren 4 AB för räkenskapsåret 2021-09-16 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Core Snickaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Snickaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

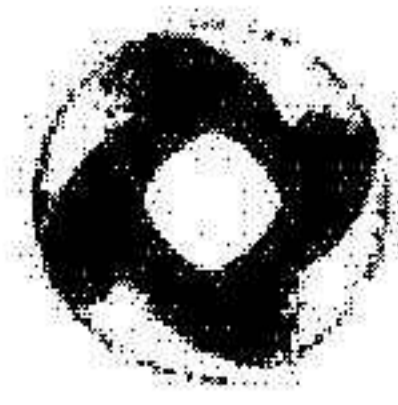
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Core Snickaren 4 AB för räkenskapsåret 2021-09-16 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Snickaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
RB Slättö Core Snickaren 4 .pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
22.06.2022 22:48
SENT BY OWNER:
Amanda Olsson • 22.06.2022 20:53
DOCUMENT ID:
By_Qrybc5
ENVELOPE ID:
S1_XHyZq5-By_Qrybc5

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	22.06.2022 22:48	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	22.06.2022 22:45	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed