

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 294 AB

Organisationsnummer: 559087-0241
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:14, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 240 AB, org.nr 559086-3667.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 617	-475	0	-2
Soliditet (%)	0,0	0,1	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	448 035	-447 778	50 257
Utdelning		-200		-200
Erhållna aktieägartillskott		1 165 000		1 165 000
Balanseras i ny räkning		-447 778	447 778	0
Årets resultat			-1 164 908	-1 164 908
Belopp vid årets utgång	50 000	1 165 057	-1 164 908	50 149

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 165 057
Årets resultat	-1 164 908
Summa	149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100
Balanseras i ny räkning	49
Summa	149

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-433 548	-3 167
Summa rörelsekostnader		-433 548	-3 167
Rörelseresultat		-433 548	-3 167
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 183 457	-472 228
Summa finansiella poster		-1 183 457	-472 228
Resultat efter finansiella poster		-1 617 005	-475 395
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		452 097	27 617
Summa bokslutsdispositioner		452 097	27 617
Resultat före skatt		-1 164 908	-447 778
Årets resultat		-1 164 908	-447 778

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 102 812	3 512 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	110 599 300	44 061 327
Summa materiella anläggningstillgångar		117 702 112	47 573 390
Summa anläggningstillgångar		117 702 112	47 573 390
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		117 702 112	47 573 390

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 165 057	448 035
Årets resultat		-1 164 908	-447 778
Summa fritt eget kapital		149	257
Summa eget kapital		50 149	50 257
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		108 699 153	47 462 577
Summa långfristiga skulder		108 699 153	47 462 577
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 519 119	58 900
Skatteskulder		433 691	1 656
Summa kortfristiga skulder		8 952 810	60 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 702 112	47 573 390

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 164 908	-447 778

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 063	0
Inköp	3 590 749	3 512 063
Utgående anskaffningsvärden	7 102 812	3 512 063
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 102 812	3 512 063

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 061 327	0
Nedlagda utgifter	66 537 973	44 061 327
Utgående anskaffningsvärden	110 599 300	44 061 327
Redovisat värde	110 599 300	44 061 327

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17