

**Årsredovisning för**  
**Kroksjö Invest AB**

559164-4223

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Andersson  
Styrelseledamot

2023-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kroksjö Invest AB, 559164-4223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom samma område.

Omsättningen har ökat markant mot föregående år pga större efterfrågan på konsulttjänster under 2022.

Företaget har sitt säte i Knivsta

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 201 511	1 591 512	1 065 250	2 014 000
Resultat efter finansiella poster	2 224 191	1 987 513	558 186	1 583 893
Soliditet %	86,7	85,9	51,3	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	718 056	1 765 604
Balanseras i ny räkning		1 765 604	-1 765 604
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			1 166 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 293 660</b>	<b>1 166 767</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 293 660
Årets resultat	1 166 767
<b>Summa</b>	<b>3 460 427</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	3 265 427
<b>Summa</b>	<b>3 460 427</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 201 511	1 591 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 201 511</b>	<b>1 591 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-143 760	0
Övriga externa kostnader		-197 462	-226 456
Personalkostnader	2	-33 000	-80 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 741	-196 680
Övriga rörelsekostnader		-3 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 963</b>	<b>-503 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 618 548</b>	<b>1 088 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-424 450	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 800	917 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 763	-17 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 357</b>	<b>899 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 224 191</b>	<b>1 987 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-653 539	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-653 539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 570 652</b>	<b>1 987 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-403 885	-221 909
<b>Årets resultat</b>		<b>1 166 767</b>	<b>1 765 604</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	507 234	486 723
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	32 450	32 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>539 684</b>	<b>519 173</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	122 500	92 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	37 500	482 572
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	54 686	2 865
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 686</b>	<b>577 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>814 370</b>	<b>1 097 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		392 500	0
Fordringar hos koncernföretag		2 180 000	0
Övriga fordringar		1 377 993	925 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 436	8 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 958 929</b>	<b>933 640</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		368 531	1 415 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 531</b>	<b>1 415 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 327 460</b>	<b>2 349 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 141 830</b>	<b>3 446 161</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 293 660	718 056
Årets resultat		1 166 767	1 765 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 460 427</b>	<b>2 483 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 510 427</b>	<b>2 533 660</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 190 539	537 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 190 539</b>	<b>537 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	125 763	0
Övriga skulder		0	289 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 763</b>	<b>289 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	0
Leverantörsskulder		18 600	0
Skatteskulder		152 084	60 518
Övriga skulder		69 417	15 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 101</b>	<b>85 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 141 830</b>	<b>3 446 161</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 406	983 406
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	274 252	
Försäljningar/utrangeringar	-48 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 209 658</b>	<b>983 406</b>
Ingående avskrivningar	-496 683	-300 003
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-205 741	-196 680
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-702 424</b>	<b>-496 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>507 234</b>	<b>486 723</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 450	32 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 450</b>	<b>32 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 450</b>	<b>32 450</b>

#### Kommentar till not

Avser konst

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	30 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>92 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 500</b>	<b>92 500</b>

### Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 572	484 391
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 072
Försäljningar	-444 000	-2 000
Omklassificeringar	-1 072	-891
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>482 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>482 572</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 865	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 749	2 865
Omklassificeringar	1 072	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 686</b>	<b>2 865</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 686</b>	<b>2 865</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	156 800	235 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>156 800</b>	<b>235 200</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Jonas Andersson*

2023-06-22

Jonas Andersson  
Styrelseledamot

Datum