

**Årsredovisning**  
för  
**Bjelkenfors Fastighets AB**  
556879-5909

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Bjelkenfors, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Bjelkenfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	679	587	605	579
Resultat efter finansiella poster	89	-1 695	21	12
Soliditet (%)	3,6	1,5	25,2	23,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 992	-1 695 318	<b>-367 326</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 695 318	1 695 318	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		420 000		<b>420 000</b>
Årets resultat			69 970	<b>69 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 674</b>	<b>69 970</b>	<b>122 644</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420.000 (420.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 674
årets vinst	69 970
	<b>72 644</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	72 644
	<b>72 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		679 135	586 794
Övriga rörelseintäkter		0	2 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>679 135</b>	<b>589 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-382 789	-393 286
Personalkostnader	2	-3 520	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 361	-153 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 670</b>	<b>-546 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 465</b>	<b>42 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 697 599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 027	9 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 323	-49 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 296</b>	<b>-1 737 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 169</b>	<b>-1 694 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 169</b>	<b>-1 694 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 199	-714
<b>Årets resultat</b>		<b>69 970</b>	<b>-1 695 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 308 939	2 462 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 342	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 281</b>	<b>2 462 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 281</b>	<b>2 462 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 255	77 232
Övriga fordringar		9 119	4 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 813	30 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 187</b>	<b>112 287</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 930	953 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>906 930</b>	<b>953 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 020 117</b>	<b>1 066 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 450 398</b>	<b>3 528 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 674	1 697 992
Årets resultat		69 970	-1 695 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 644</b>	<b>2 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 644</b>	<b>52 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 642 000	1 802 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 642 000</b>	<b>1 802 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 000	160 000
Leverantörsskulder		31 772	115 702
Skatteskulder		56 008	35 049
Övriga skulder		1 283 238	1 259 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 736	103 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 685 754</b>	<b>1 673 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 450 398</b>	<b>3 528 638</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 453 825	4 453 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 453 825</b>	<b>4 453 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 991 383	-1 838 080
Årets avskrivningar	-153 503	-153 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 144 886</b>	<b>-1 991 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 308 939</b>	<b>2 462 442</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 300	23 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 300</b>	<b>23 300</b>
Ingående avskrivningar	-23 300	-23 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 300</b>	<b>-23 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	129 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 200</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 858	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 858</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 342</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.802.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 642 000	1 802 000
	<b>1 642 000</b>	<b>1 802 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 002 000	1 162 000
	<b>1 002 000</b>	<b>1 162 000</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Annelie Stenbom, Markekonomerna i Kinna AB som är  
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Kinna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Bjelkenfors*  
Peter Bjelkenfors  
Ordförande  
2026-04-13

*Johan Bjelkenfors*  
Johan Bjelkenfors  
2026-04-13