20250422063 16

Årsredovisning för

K-Lokko Skogen AB

559033-1608

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Lokko Skogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-03-31

Johan Gate

20250422063 17

Årsredovisning för

K-Lokko Skogen AB

559033-1608

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422206318

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-Lokko Skogen AB, 559033-1608, med säte i Gotland, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrarades 2015-11-02. Bolaget ägs till 100% av moderbolaget K-lokko Invest AB (559132-6334). 2018-2019 blev hotellbyggnaden klar och de första gästerna hälsades välkomna under sommaren 2019.
Inför sommaren 2020 förändrades bolagsstrukturen i koncernen och en större del av hotelldriften övertogs av systerbolaget Kokoloko AB (559033-1608).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Personalen har flyttats till hotellets driftsbolag Kokoloko AB (559033-1608) för att göra K-lokko Skogen AB till ett mer renodlat fastighetsbolag. Personalen är från 2023-10-01 anställd av Kokoloko AB.

Banklån förfaller under kommande räkenskapsår och klassificeras därför som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Avsikten är att lånen kommer att läggas om och förlängas.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2024-09-30	*2023-09-30*	*2022-09-30*	*2021-09-30**	*2020-09-30*
Nettoomsättning	10 990	10 342	8 671	11 957	13 291
Rörelseresultat	4 215	3 392	2 966	4 424	-1 516
Årets resultat	-3 330	-1 198	732	1 242	-3 657
Balansomslutning	153 973	158 970	157 973	165 001	152 510
Avkastning på eget kapital %	-8,1	-7,4	3,2	5,5	-20,1
Soliditet %	16,1	17,7	18,4	16,5	16,8

Definitioner: se not 14

*) Förlängt räkenskapsår, 200501-210930 (17 mån.)

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 19

Eget kapital

Bundet eget kapital	*Aktiekapital,*	*Uppskrivnings-fond*	*Reservfond övr bundna fonder*
Ingående balans	50 000	28 864 358	0
Förändringar direkt mot eget kapital			
Minskning av uppskrivningsfond		-163 647	
Summa	50 000	28 700 711	0
Vid årets utgång	**50 000**	**28 700 711**	**0**

Fritt eget kapital	*Balanserat resultat inkl årets resultat*
Ingående balans	-723 916
Justering uppskjuten skatt tidigare år	0
Justerad ingående balans	-723 916
Årets resultat	-3 330 381
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	
Skatteeffekt	163 647
Summa	-3 166 734
Vid årets utgång	**-3 890 650**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 890 650, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-3 890 650
Summa	**-3 890 650**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 20

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-10-01-2024-09-30*	*2022-10-01-2023-09-30*
Nettoomsättning	2	10 989 629	10 342 418
Övriga rörelseintäkter		515 502	10 942 729
		11 505 131	21 285 147
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-366
Handelsvaror		0	-46 202
Övriga externa kostnader		-4 178 410	-4 102 675
Personalkostnader	3	-234 972	-10 905 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 777 487	-2 838 673
Övriga rörelsekostnader		-98 770	0
Rörelseresultat		4 215 492	3 391 486
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		112	282
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 237 502	-5 489 951
Resultat efter finansiella poster		-2 021 898	-2 098 183
Bokslutsdispositioner		-700 000	2 549 454
Resultat före skatt		-2 721 898	451 271
Skatt på årets resultat		-608 483	-1 649 416
Årets resultat		**-3 330 381**	**-1 198 145**

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 21

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-09-30*	*2023-09-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	111 862 400	113 153 292
Inventarier, verktyg och installationer	6	29 627 701	31 094 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	123 251	123 251
		141 613 352	144 370 609
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	0	650 740
		0	650 740
Summa anläggningstillgångar		141 613 352	145 021 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 395 345
Fordringar hos koncernföretag		3 687 673	0
Övriga fordringar		6 800	6 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	4 796 984	2 757 455
		8 491 457	11 159 600
Kassa och bank		3 868 398	2 788 584
Summa omsättningstillgångar		12 359 855	13 948 184
SUMMA TILLGÅNGAR		153 973 207	158 969 533

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063222

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-09-30*	*2023-09-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		28 700 711	28 864 358
		28 750 711	28 914 358
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-560 269	474 229
Årets resultat		-3 330 381	-1 198 145
		-3 890 650	-723 916
Summa eget kapital		24 860 061	28 190 442
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*8*	7 446 280	7 488 738
		7 446 280	7 488 738
Långfristiga skulder	*10*		
Skulder till koncernföretag		34 861 210	31 879 458
		34 861 210	31 879 458
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		83 197 980	84 663 060
Leverantörsskulder		350 534	476 398
Skulder till koncernföretag		0	683 674
Skatteskulder		214 528	135 452
Övriga kortfristiga skulder		2 166 637	2 972 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*11*	875 977	2 479 557
		86 805 656	91 410 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 973 207	158 969 533

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422206323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därefter inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida direkt vid leverans. Avdrag görs för
eventuellt lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	40-195
Markinventarier	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-50
Markanläggningar	20
Uppskrivningsfond	40-195

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 24

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Värdet på uppskrivningsfonden fördelas på identifierade komponenter och avskrivningstiden kommer att variera. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:
-Stomme 195 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 40 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentligjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprunligen var avsedd för. Avsättningen diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 25

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-10-01-2024-09-30	*2022-10-01-2023-09-30*
Nettoomsättning, hyresintäkter	10 980 000	9 600 000
Nettoomsättning, övriga intäkter	9 629	742 418
Summa	**10 989 629**	**10 342 418**

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-10-01-2024-09-30	*Varav män*	*2022-10-01-2023-09-30*	*Varav män*
Sverige			26	9
Antal anställda	0	0	26	9
Totalt	**0**	**0**	**52**	**18**

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-10-01-2024-09-30	*2022-10-01-2023-09-30*
Löner och andra ersättningar:	131 956	8 036 999
Sociala kostnader	96 773	2 847 810

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01-2024-09-30	*2022-10-01-2023-09-30*
Räntekostnader, koncernföretag	1 638 752	1 638 939
Räntekostnader, övriga	4 598 750	3 851 012
Summa	**6 237 502**	**5 489 951**

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422206326

Not 5 Byggnader och mark

	2024-09-30	*2023-09-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	118 618 336	118 618 336
Vid årets slut	118 618 336	118 618 336
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-5 465 044	-4 090 181
-Årets avskrivning	-1 290 892	-1 374 863
Vid årets slut	-6 755 936	-5 465 044
Redovisat värde vid årets slut	**111 862 400**	**113 153 292**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	8 655 000	8 655 000
Ackumulerade uppskrivningar	21 950 000	21 950 000
Redovisat värde vid årets slut	30 605 000	30 605 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	*2023-09-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	37 141 063	35 226 221
-Nyanskaffningar		1 914 842
	37 141 063	37 141 063
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-6 046 997	-4 583 187
-Årets avskrivning	-1 466 365	-1 463 810
	-7 513 362	-6 046 997
Redovisat värde vid årets slut	**29 627 701**	**31 094 066**

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	*2023-09-30*
Vid årets början	123 251	122 451
Investeringar		800
Redovisat värde vid årets slut	**123 251**	**123 251**

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 27

Not 8 Uppskjuten skatt

2024-09-30	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskrivningsfond		7 446 280	7 446 280
Uppskjuten skattefordran/skuld		7 446 280	7 446 280
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		**7 446 280**	**7 446 280**

2023-09-30			
Uppskrivningsfond		7 488 738	7 488 738
Skattemässigt underskottsavdrag	-650 740		-650 740
Uppskjuten skattefordran/skuld	-650 740	7 488 738	6 837 998
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**-650 740**	**7 488 738**	**6 837 998**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-09-30	*2023-09-30*
Förutbetalda leasingavgifter	88 617	74 956
Upplupna hyresintäkter	4 695 000	1 950 000
Övriga poster	13 368	732 499
	4 796 985	**2 757 455**

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-09-30	*2023-09-30*
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	34 861 210	31 879 458

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	*2023-09-30*
Upplupna löner	0	541 884
Upplupna semesterlöner	0	413 171
Upplupna sociala avgifter	0	300 078
Upplupna räntekostnader	751 100	886 756
Övriga upplupna kostnader	124 878	337 668
	875 978	**2 479 557**

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	*2023-09-30*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	88 000 000	88 000 000
	88 000 000	88 000 000
Summa ställda säkerheter	**88 000 000**	**88 000 000**

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422206328

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till K-lokko Skogen Invest AB, org nr 559132-6334 med säte i Visby. K-lokko Skogen Invest AB ingår i en koncern där Gate Group AB, org nr 556756-7481 med säte i Visby, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Visby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Gate
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor

H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

20250422063 29

SEALED BY Verified H129AZXT1X-BJGN5RGX6JX

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 11:11

SENT BY OWNER:
Mattias Boman · 27.03.2025 19:53

DOCUMENT ID:
BJgn5RGX6Jx

ENVELOPE ID:
H129AzXT1x-BJgn5RGX6Jx

DOCUMENT NAME:
K-lokko Skogen AB ÅR 240930.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN GATE	**Signed**	**27.03.2025 20:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1971/06/26)**
johan@gate.group	Authenticated	27.03.2025 20:47	Low	IP: 193.234.157.170
2. MATTIAS BOMAN	**Signed**	**28.03.2025 11:11**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)**
mattias.boman@se.gt.com	Authenticated	28.03.2025 11:09	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250422206330

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-lokko Skogen AB

Org.nr. 559033 - 1608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-lokko Skogen AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-lokko Skogen ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

ByHp7HQ6yg-HkxH6mrQpJx

20250422063 1

Grant Thornton

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-lokko Skogen AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor

ByHp7HQ6yg-HkxH6mrQpJx

20250422063 32

SEALED BY Verified BYHP7HQ6YG-HKXH6MRQPJX

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 11:10

SENT BY OWNER:
Mattias Boman • 27.03.2025 22:31

DOCUMENT ID:
HkxH6mrQpJx

ENVELOPE ID:
ByHp7HQ6yg-HkxH6mrQpJx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse K-lokko Skogen AB 2023-10-01--2024-09-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATTIAS BOMAN	**Signed**	**28.03.2025 11:10**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)**
mattias.boman@se.gt.com	Authenticated	28.03.2025 11:09	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed