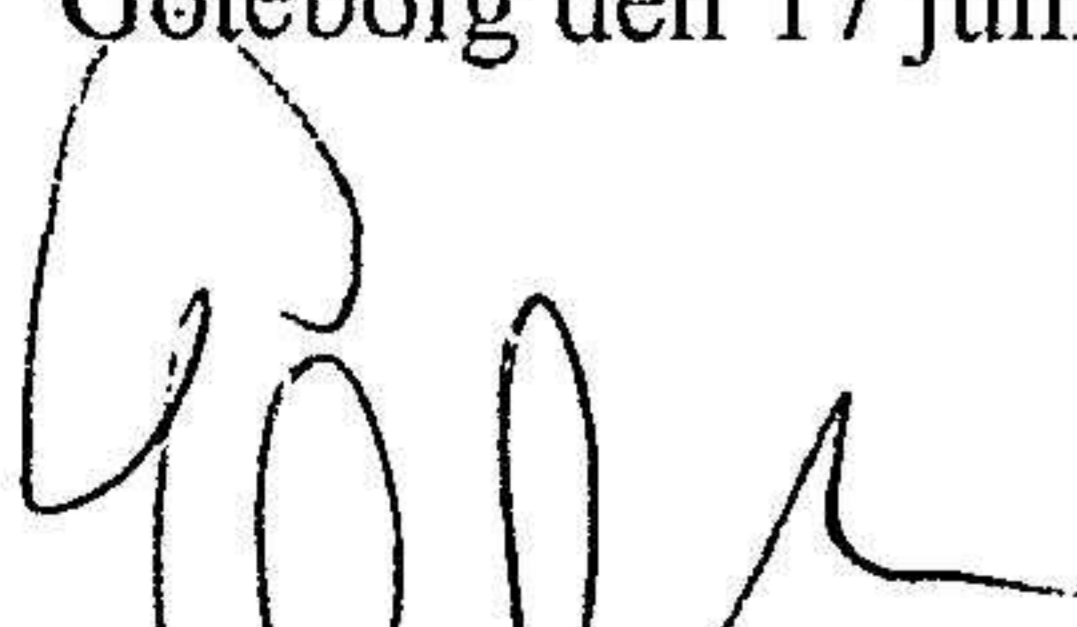


**Årsredovisning**  
för  
**Calere Rambergsstaden AB**  
559262-7086  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Calere Rambergsstaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 juni 2024

  
Eric Cardell

Styrelsen för Calere Rambergsstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	24	54	92
Resultat efter finansiella poster	-426	-92	-62
Soliditet (%)	7,0	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	92 999	-91 981	26 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 981	91 981	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-425 607	-425 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>901 018</b>	<b>-425 607</b>	<b>500 411</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 055 tkr (155 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 018
årets förlust	-425 607
	<b>475 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	475 411
	<b>475 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 500

54 300

Övriga rörelseintäkter

9 362

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**33 862**

**54 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 403

-110 779

**Summa rörelsekostnader**

**-127 403**

**-110 779**

**Rörelseresultat**

**-93 541**

**-56 479**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-332 069

-35 502

**Summa finansiella poster**

**-332 066**

**-35 502**

**Resultat efter finansiella poster**

**-425 607**

**-91 981**

**Resultat före skatt**

**-425 607**

**-91 981**

**Årets resultat**

**-425 607**

**-91 981**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 772 652

5 282 890

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

1 335 338

1 335 338

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 107 990**

**6 618 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 107 990**

**6 618 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

435

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 679

**Summa kortfristiga fordringar**

**435**

**2 679**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 477

61 835

**Summa kassa och bank**

**4 477**

**61 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 912**

**64 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 112 902**

**6 682 742**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

901 018

92 999

Årets resultat

-425 607

-91 981

**Summa fritt eget kapital**

**475 411**

**1 018**

**Summa eget kapital**

**500 411**

**26 018**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 519 976

3 679 984

Skulder till koncernföretag

2 897 001

2 703 937

**Summa långfristiga skulder**

**6 416 977**

**6 383 921**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008

160 008

Leverantörsskulder

0

59 208

Skatteskulder

9 287

17 398

Övriga skulder

3 300

3 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 919

32 889

**Summa kortfristiga skulder**

**195 514**

**272 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 112 902**

**6 682 742**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	101 064	35 502
	<b>101 064</b>	<b>35 502</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 282 890	5 282 890
Inköp	489 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 772 652</b>	<b>5 282 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 772 652</b>	<b>5 282 890</b>

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 338	791 100
Inköp	0	544 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 338</b>	<b>1 335 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 335 338</b>	<b>1 335 338</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

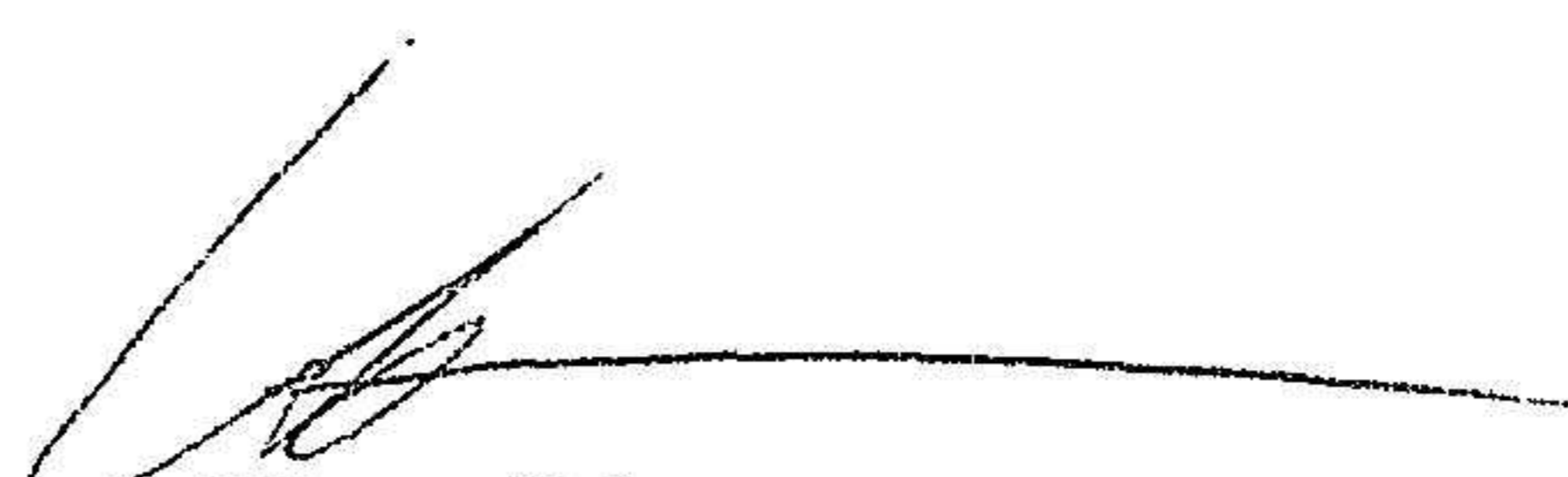
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 879 944	3 039 952
	<b>2 879 944</b>	<b>3 039 952</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Göteborg den 10 juni 2024

  
Eric Cardell  
Ordförande

  
Victor Ericson