

# Årsredovisning

för

## Hakasalo Fastighet AB

559003-0580

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tuomo Hakasalo, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för Hakasalo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.  
Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	656	610	736	0
Resultat efter finansiella poster	366	226	335	-10
Soliditet (%)	18	11	8	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 204	103 492	<b>312 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 492	-103 492	<b>0</b>
Årets resultat			261 550	<b>261 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>262 696</b>	<b>261 550</b>	<b>574 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 696
årets vinst	261 550
	<b>524 246</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	524 246
	<b>524 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

655 998

609 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**655 998**

**609 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 154

-200 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-144 621

-120 180

**Summa rörelsekostnader**

**-232 775**

**-320 459**

**Rörelseresultat**

**423 223**

**289 538**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

237

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 549

-63 610

**Summa finansiella poster**

**-57 312**

**-63 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**365 911**

**225 928**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-91 583

-56 580

**Summa bokslutsdispositioner**

**-91 583**

**-56 580**

**Resultat före skatt**

**274 328**

**169 348**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 778

-65 856

**Årets resultat**

**261 550**

**103 492**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 636 395	2 694 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 132	226 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 527</b>	<b>2 921 232</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 840 527**      **2 921 232**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 000	18 750
Övriga fordringar		223 382	84 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 108	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 490</b>	<b>103 397</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		961 684	752 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>961 684</b>	<b>752 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 257 174</b>	<b>855 814</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 097 701**      **3 777 046**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 696	159 204
Årets resultat		261 550	103 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>524 246</b>	<b>262 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>574 246</b>	<b>312 696</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		223 737	132 154
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>223 737</b>	<b>132 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		3 029 112	1 756 295
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 029 112</b>	<b>1 756 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 108	49 335
Skatteskulder		0	145 264
Övriga skulder		88 795	952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 703	1 380 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 606</b>	<b>1 575 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 097 701</b>	<b>3 777 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 938 192	2 938 192
Inköp	63 916	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 002 108</b>	<b>2 938 192</b>
Ingående avskrivningar	-243 794	-123 801
Årets avskrivningar	-121 919	-119 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 713</b>	<b>-243 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 636 395</b>	<b>2 694 398</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 021	
Inköp	0	227 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 021</b>	<b>227 021</b>
Ingående avskrivningar	-187	
Årets avskrivningar	-22 702	-187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 889</b>	<b>-187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 132</b>	<b>226 834</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 406 295	1 756 295
	<b>3 406 295</b>	<b>1 756 295</b>

Bromölla 2023-06-30

*Tuomo Hakasalo*  
Tuomo Hakasalo  
Ordförande