

Årsredovisning
för
Freble Invest AB
556999-8759

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lagerkvist, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Freble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult-, rådgivnings- och investeringsverksamhet inom fast och lös egendom, företrädevis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 950	-210	-159	5 706
Soliditet (%)	56,8	76,0	73,8	73,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 560 629	438 125	10 048 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 125	-438 125	0
Årets resultat			3 575 194	3 575 194
Belopp vid årets utgång	50 000	9 998 754	3 575 194	13 623 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 998 754
årets vinst	3 575 194
	13 573 948
disponeras så att i ny räkning överföres	13 573 948
	13 573 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 194	-81 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 869	-50 394
Summa rörelsekostnader		-406 063	-131 843
Rörelseresultat		-406 063	-131 843
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 111 645	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 079	17 841
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-516 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 267	-96 052
Summa finansiella poster		3 356 257	-78 211
Resultat efter finansiella poster		2 950 194	-210 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		625 000	785 000
Summa bokslutsdispositioner		625 000	785 000
Resultat före skatt		3 575 194	574 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-136 821
Årets resultat		3 575 194	438 125

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 428 975

5 010 070

Summa materiella anläggningstillgångar

17 428 975

5 010 070

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

750 000

2 016 200

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 298 542

5 229 217

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 048 542

7 245 417

Summa anläggningstillgångar

23 477 517

12 255 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

362 959

274 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 798

Summa kortfristiga fordringar

362 959

276 563

Kassa och bank

Kassa och bank

378 812

1 497 270

Summa kassa och bank

378 812

1 497 270

Summa omsättningstillgångar

741 771

1 773 833

SUMMA TILLGÅNGAR

24 219 288

14 029 320

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 998 754

9 560 629

Årets resultat

3 575 194

438 125

Summa fritt eget kapital

13 573 948

9 998 754

Summa eget kapital

13 623 948

10 048 754

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

780 000

Summa obeskattade reserver

155 000

780 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 943 684

0

Övriga skulder

4 966 220

1 076 220

Summa långfristiga skulder

6 909 904

1 076 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 996

2 029 676

Leverantörsskulder

3 177 346

0

Övriga skulder

35 961

2 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 133

92 040

Summa kortfristiga skulder

3 530 436

2 124 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 219 288

14 029 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 096 570	3 948 795
Inköp	12 723 774	1 147 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 820 344	5 096 570
Ingående avskrivningar	-86 500	-36 106
Årets avskrivningar	-304 869	-50 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 369	-86 500
Utgående redovisat värde	17 428 975	5 010 070

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 200	2 016 200
Försäljningar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 200	2 016 200
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-516 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-516 200	0
Utgående redovisat värde	750 000	2 016 200

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 229 217	5 229 217
Inköp	69 325	1 200 000
Försäljningar	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 298 542	5 229 217
Utgående redovisat värde	5 298 542	5 229 217

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 737 920	1 076 220
	6 737 920	1 076 220

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 485 000	2 485 000
	2 485 000	2 485 000

Stockholm 2025-06-10

Fredrik Lagerkvist
Fredrik Lagerkvist