

Årsredovisning
för
Halmstadsbulten Fastighets AB
559411-5817
Räkenskapsåret
2024

Undertecknad styrelseledamot i Halmstadsbulten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den: 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad *15 april 2025*
Ort och datum

[Signature]
Underskrift

Christian Kylin
Namnförtydligande

Årsredovisning

för

Halmstadsbulten Fastighets AB

559411-5817

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadsbulten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Halmstadsbulten Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Halmstads Fastighets AB org.nr. 556041-1786 med säte i Halmstad. Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheten Bulten 4, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Resultat och ställning

Resultat efter finansiella poster till -251 tkr (556 tkr). Verksamheten genererar ett rörelseresultat på 559 tkr (1 270 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	3 645	4 329
Driftnetto	2 071	1 858
Vinstmarginal, %	16	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	435 060	485 060
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Balanseras i ny räkning		435 060	-435 060	0
Årets resultat			-392 389	-392 389
Belopp vid årets utgång	50 000	2 135 060	-392 389	1 792 671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 135 060
årets resultat	-392 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 742 671

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01 -	2022-12-12 -
		2024-12-31	2023-12-31
	1		
Hysesintäkter	2	3 554	4 329
Realisationsvinster		0	0
Aktiverat arbete i egen räkning		0	0
Övriga intäkter	3	91	0
Nettoomsättning		3 645	4 329
Driftkostnader och underhåll	4	-1 311	-2 327
Övriga externa kostnader	5	-262	-144
Av- och nedskrivningar	6	-1 512	-588
Rörelsens kostnader		-3 086	-3 059
Rörelseresultat		559	1 270
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	7	0
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	8	-817	-714
Resultat efter finansiella poster		-251	556
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Resultat före skatt		-251	556
Skatt på årets resultat	10	-142	-121
Uppskjuten skatt			
Årets resultat		-392	435

2025061213823

Addo Sign ID-nummer: 2bc0a6a2-035c-4cb4-b5af-03ae917f9264

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	11	39 647	41 136
Inventarier	12	71	95
Pågående ny, till- och ombyggnader		9	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 727	41 231
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	13	0	0
Andra långfristiga fordringar	14	1 486	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 486	0
Summa anläggningstillgångar		41 214	41 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	15	0	75
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Skattefordran		25	0
Fordringar hos dotterbolag		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25
Summa kortfristiga fordringar		25	100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	16	39	553
Summa Kassa och bank		39	553
Summa omsättningstillgångar		64	653
SUMMA TILLGÅNGAR		41 278	41 883

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Balanserad vinst eller förlust		2 135	0
Årets resultat		-392	435
Summa eget kapital		1 793	485
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	7	0
Summa avsättningar		7	0
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag	18	38 347	0
Skulder till Extern part		0	39 070
Summa Långfristiga skulder		38 347	39 070
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	19	55	245
Skulder till kreditbolag		0	1 000
Skulder till moderbolag		380	0
Skatteskulder		412	265
Övriga skulder		63	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221	745
Summa kortfristiga skulder		1 131	2 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 278	41 883

Noter

Belopp i kkr.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Dotterföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värdrats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncertillhörighet

Halmstadsbulten Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Halmstads Fastighets AB org nr 556041-1786 med säte i Halmstad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
Yttertak	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme, sanitet (VS) inkl badrum	50 år
Köksinredning	30 år
El	40 år
Ventilation	25 år
Transport/hiss	25 år
Styr och övervakning	15 år
Tillval/anpassningar	10 år
Markanläggning	20 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponent bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter.

Räntekostnader för lån

Räntekostnader för lån belastar resultatet i den period till vilka de hänförs. Räntekostnader hänfödda till fastighetsinvesteringar aktiveras inte utan belastar resultatet.

Skatt och obeskattade reserver

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt

Personal och ersättningar

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

Värdering av kundfordringar

Hyses- och kundfordringar tas upp till de belopp som beräknas inflyta.

	2022-12-12 -	
	2024	2023-12-31
Not 2 Hyresintäkter		
Kallhyresintäkter	3 690	4 164
Uppvärmningsintäkter	0	0
Tillvalsintäkter	0	0
Övriga hyresintäkter	0	166
Summa	3 690	4 329
<i>Avgår hyresbortfall</i>		
Kallhyra	-50	0
Uppvärmning	0	0
Rabatter	-86	0
Summa	-136	0
Summa hyresintäkter	3 554	4 329
Not 3 Övriga intäkter		
Ersättning försäkringsskador	0	0
Ersättning vitesföreläggande	0	0
Ersättning från hyresgäster	0	0
Ersättning till hyresgäster	0	0
Bonusintäkter	0	0
Återvunna fordringar	0	0
Övriga intäkter	91	0
Summa övriga intäkter	91	0
Not 4 Driftkostnader och underhåll		
Reparationer och underhåll	-620	-264
Fastighetsskötsel	-56	-1 298
Taxebundna kostnader	-478	-502
Fastighetsadministration	0	0
Fastighetsskatt	-144	-144
Övriga fastighetskostnader	-12	-118
Summa Driftskostnader	-1 311	-2 327
Not 5 Övriga externa kostnader		
Tillsynsavgifter myndigheter	0	0
Bankkostnader	-4	-6
Övriga externa kostnader	-259	-138
Summa övriga externa kostnader	-262	-144
Not 6 Av- och nedskrivningar		
Byggnader	-1 488	-564
Markanläggningar	0	0
Inventarier	-24	-24
Summa av- och nedskrivningar	-1 512	-588
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		
Ränteintäkter koncernkonto	0	0
Övriga ränteintäkter	7	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
Summa Räntor	7	0
Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader		
Räntekostnader till koncernföretag	-363	0
Övriga räntekostnader	0	-714
Övriga finansiella kostnader	-455	0
Summa Räntor	-817	-714
Not 9 Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncernbidrag	0	0
Lämnat koncernbidrag	0	0
Summa bokslutsdisposition	0	0
Not 10 Skatt		
Skatt på årets resultat	-134	-121
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	-7	0
Uppskjuten skattefordran	0	0
Summa skatt	-142	-121

Not 11 Fastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	29 322	0
Årets investeringar	0	29 322
Överfört från pågående	0	0
Årets försäljning	0	0
Årets investeringsbidrag	0	0
Utgående anskaffningsvärde	29 322	29 322
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar enligt plan	-564	0
Årets avskrivningar	-550	-564
Årets försäljningar	0	0
Årets koncernmässiga avskrivning	0	0
Utgående värde avskrivningar	-1 115	-564
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivning	0	0
Årets nedskrivningar	-938	0
Utgående värde nedskrivningar	-938	0
Redovisat värde byggnader	27 269	28 757
Markanläggning		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets investeringar	0	0
Överfört från pågående	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående värde avskrivningar	0	0
Redovisat värde markanläggningar	0	0
Mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	12 378	0
Årets anskaffningar	0	12 378
Överfört från pågående	0	0
Årets försäljning	0	0
Redovisat värde mark	12 378	12 378
Utgående bokfört värde fastigheter	39 647	41 136
Not 12 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	95	0
Årets investering	0	119
Årets Avskrivning	-24	-24
Omklassificeringar	0	0
Utgående upparbetat	71	95
Not 13 Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående värde	0	0

2025061213827

Addo Sign ID-nummer: 2bc0a6a2-035c-4cb4-b5af-03ae917f9264

Not 14 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto	1 486	0
Utgående värde	1 486	0

Not 15 Kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	0	75
Fordring hos moderbolag	0	0
Fordringar hos dotterbolag	0	0
Skattefordran	25	0
Övrig fordran	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Upplupna intäkter	0	25
Summa kortfristiga fordringar	25	100

Not 16 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	0	0
Nordea	0	513
Handelsbanken	39	40
SEB	0	0
Summa kassa och bank	39	553

Not 17 Avsättning uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	0	0
Temporära skillnader fastigheter	7	0
Uppskjuten skatteskuld	7	0

Not 18 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till moderbolag	38 347	0
Skulder till kreditbolag	0	39 070
Summa räntebärande skulder	38 347	39 070

Not 19 Kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	55	245
Skulder till kreditbolag	0	1 000
Skulder till moderbolag	380	0
Förskott från kunder	0	0
Skatteskulder	412	266
Övriga skulder	63	72
Upplupna kostnader	37	66
Förutbetalda intäkter	184	679
	1 131	2 328

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	21 425 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 21 Händelser efter balansdagen

Balans- och resultaträkning fastställs på ordinarie årsstämma den: 15 april 2025

Halmstad den: 13 februari 2025

Christian Kylin
Ordförande

Ulrika Hjorth
VD, Styrelseledamot

Bojan Kokot
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den:

KPMG AB
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadsbulten Fastighets AB, org. nr 559411-5817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadsbulten Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadsbulten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadsbulten Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-12-22—2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstadsbulten Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadsbulten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad, datum enligt elektronisk underskrift

KPMG AB

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Sven Christian Kyllin
TNEEVUcO+zFTI5znEg83Hg

2025-02-18 12:58:10Z

ULRIKA HJORTH LEIJON
eZa408GX8thGO0lqkZP/OA

2025-02-18 13:01:24Z



Bojan Kokot
Olyq/HPPIht4/tPVOUfHSQ

2025-02-18 13:08:19Z

ANDREAS JOHANSSON
Auktoriserad revisor
HppUERaSJW9EgZLIDClb9Q

2025-02-18 14:23:24Z

Dokument i försändelsen

Halmstadsbulten Fastighets AB, Årsredovisning och revisionsberättelse 2024..pdf
3f360e518754db926106fc11072930646f2e3401688b98cf4cf5baa6ca940f9b

SHA256:

Addo Sign ID-nummer: 2bc0a6a2-035c-4cb4-b5af-03ae917f9264



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.