

# Årsredovisning

för

## Möllevångshallen Aktiebolag

556312-5672

Räkenskapsåret

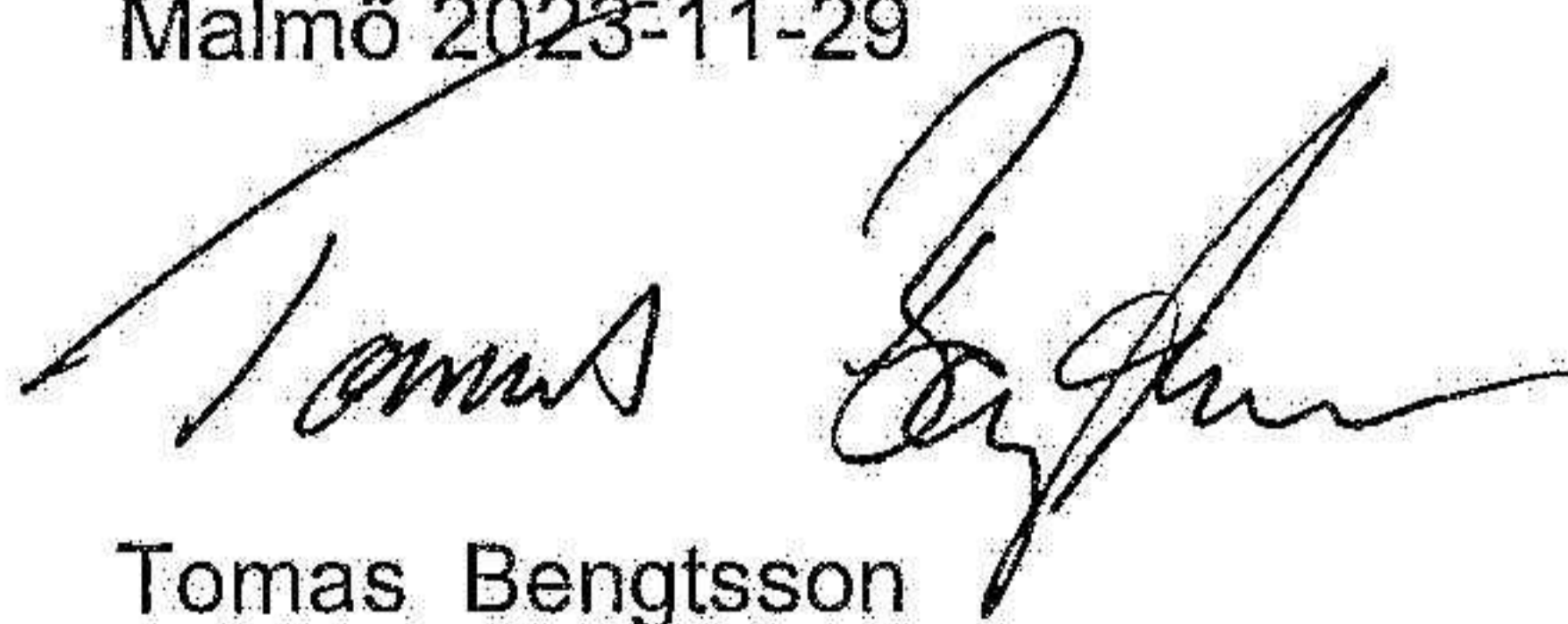
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möllevångshallen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-11-29



Tomas Bengtsson

KOPIA

2023113012508

**Årsredovisning**  
för  
**Möllevångshallen Aktiebolag**  
556312-5672

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	8 ms

KOPIA

Styrelsen för Möllevångshallen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Verksamheten bedrivs i "ICA Supermarket", Möllevången i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
ICA Sverige AB	1	1
Peter Bengtsson dödsbo	333	333
Torbjörn Tuvom	333	333
Tomas Bengtsson	333	333

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	105 510	96 500	99 683	94 074
Resultat efter finansiella poster	5 448	4 927	7 238	5 769
Soliditet (%)	33	28	35	28
Antal anställda	19	19	20	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 416	3 863 430	3 984 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Efterutdelning			-3 864 000		-3 864 000
Balanseras i ny räkning			3 863 430	-3 863 430	0
Årets resultat				4 510 295	4 510 295
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	846	4 510 295	4 631 141

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846
årets vinst	4 510 295
	<b>4 511 141</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 511 141
	<b>4 511 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

(\*)

2023113012510

2023113012511

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		105 509 575	96 500 174
Kostnad sålda varor		-89 662 602	-80 774 972
<b>Bruttoresultat</b>		<b>15 846 973</b>	<b>15 725 202</b>
Försäljningskostnader		-7 881 951	-7 481 654
Administrationskostnader		-3 379 519	-3 112 799
		<b>-11 261 470</b>	<b>-10 594 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1, 2	<b>4 585 503</b>	<b>5 130 749</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	1 014 803	-100 652
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 791	-103 376
		<b>862 396</b>	<b>-204 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 447 899</b>	<b>4 926 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 447 899</b>	<b>4 926 721</b>
Skatt på årets resultat		-937 604	-1 063 291
<b>Årets resultat</b>		<b>4 510 295</b>	<b>3 863 430</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

17 260

77 260

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Installation på annans fastighet

5

709 409

754 257

Inventarier

6

3 393 760

4 133 886

**4 103 169**

**4 888 143**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

7

4 679 720

4 449 276

**Summa anläggningstillgångar**

**8 800 149**

**9 414 679**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Handelsvaror

2 041 522

2 041 090

**2 041 522**

**2 041 090**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 164

30 687

Övriga fordringar

113 589

339 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

220 321

258 804

**392 074**

**628 665**

##### *Kassa och bank*

2 891 678

2 040 027

**Summa omsättningstillgångar**

**5 325 274**

**4 709 782**

### SUMMA TILLGÅNGAR

8

**14 125 423**

**14 124 461**

2023113012512

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

846

1 416

Årets resultat

4 510 295

3 863 430

**4 511 141**

**3 864 846**

#### **Summa eget kapital**

**4 631 141**

**3 984 846**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 911 326

2 901 474

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

990 148

990 148

Leverantörsskulder

3 465 055

2 910 801

Aktuella skatteskulder

6 129

84 452

Övriga skulder

680 673

870 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 440 951

2 382 282

#### **Summa kortfristiga skulder**

**7 582 956**

**7 238 141**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 125 423**  
*(/y)*

**14 124 461**

2023113012513

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hysesrätt	20%
Installation på annans fastighet	5%
Inventarier	15%

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Företaget redovisar leasingavtal som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. <sup>1]</sup>

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till eventuella obeskattade reserver.

### **Resultaträkning**

Bolaget tillämpar funktionsindeldad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret. *m*

### Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 53 926 kronor (34 320 kr).

Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	53 926	34 320
Senare än ett år men inom fem år	215 704	137 280
Lokalhyra inom ett år	1 672 068	1 508 352
Lokalhyra senare än ett år men inom fem år	6 688 272	6 033 408
	<b>8 629 970</b>	<b>7 713 360</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	19	19

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat vid avyttringar	1 014 803	-100 652
	<b>1 014 803</b>	<b>-100 652</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-222 740	-162 740
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 740	-222 740
Utgående redovisat värde	17 260	77 260

2023113012517

### Not 5 Installation på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	896 940	857 240
Inköp	0	39 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>896 940</b>	<b>896 940</b>
Ingående avskrivningar	-142 683	-98 335
Årets avskrivningar	-44 848	-44 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 531</b>	<b>-142 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>709 409</b>	<b>754 257</b>

### Not 6 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 472 636	9 278 671
Inköp	457 476	193 965
Försäljningar/utrangeringar	-69 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 861 112</b>	<b>9 472 636</b>
Ingående avskrivningar	-5 338 752	-4 172 174
Årets avskrivningar	-1 128 600	-1 166 578
Avrundning	0	2
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 467 352</b>	<b>-5 338 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 393 760</b>	<b>4 133 886</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 748	7 412 904
Tillkommande fordringar	4 670 220	4 800 000
Avgående fordringar	-4 501 248	-7 702 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 679 720</b>	<b>4 510 748</b>
Ingående nedskrivningar	-61 472	0
Återförda nedskrivningar	61 472	0
Årets nedskrivningar	0	-61 472
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-61 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 679 720</b>	<b>4 449 276</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Depositioner	9 500	9 500
	<b>3 509 500</b>	<b>3 509 500</b>

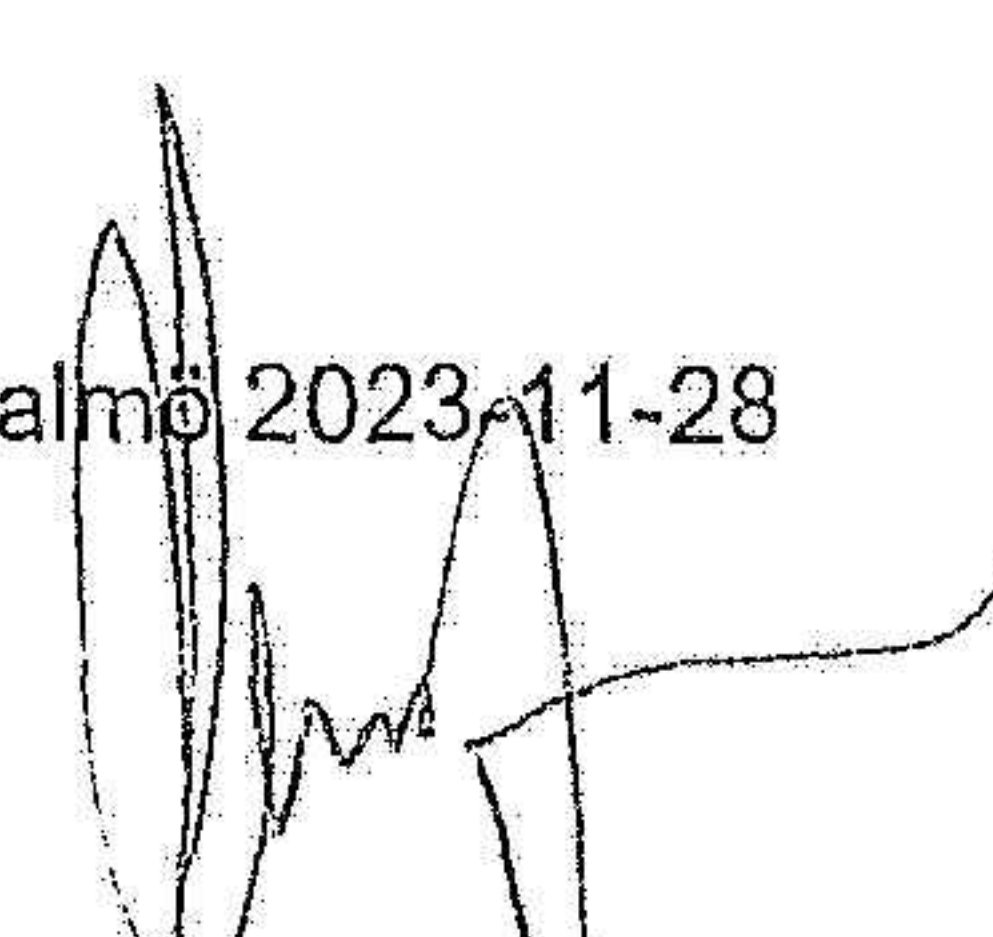
**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Kortfristig del, förfaller inom ett år	990 148	990 148
Omfört till kortfristiga skulder	-990 148	-990 148
Långfristig del, förfaller senare än ett år men inom fem år	1 911 326	2 901 474
Långfristig del, förfaller senare än fem år	0	0
	<b>1 911 326</b>	<b>2 901 474</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB.

Malmö 2023-11-28

  
Torbjörn Tuvom  
Ordförande

  
Martin Tuvom

  
Tomas Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

Ernst & Young AB

  
Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot intygas:





Building a better  
working world

# KOPIA

2023113012519

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möllevångshallen AB, org.nr 556312-5672

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möllevångshallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möllevångshallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möllevångshallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023113012520

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Möllevångshallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möllevångshallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 november 2023

Ernst & Young AB

Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas