

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Strömquist Fastigheter AB**  
556980-6168  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Strömquist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-04-02

  
Ann Strömquist

Styrelsen för Familjen Strömqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresrätter i centrala Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gjort större renoveringar som inneburit att resultatet har blivit negativt.

Styrelsen har tagit beslut om att skriva upp det bokförda värdet för marken på fastigheten Sulan 4 till dess taxeringsvärde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	569	552	539	535
Resultat efter finansiella poster	-268	-232	39	100
Soliditet (%)	20	2	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	283 070	-231 718	101 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-231 718	231 718	0
Uppskrivning mark		1 427 059			1 427 059
Årets resultat				-267 777	-267 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 427 059</b>	<b>51 352</b>	<b>-267 777</b>	<b>1 260 634</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	51 352
årets förlust	-267 777
	<b>-216 425</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-216 425
	<b>-216 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040911650

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

568 962

551 895

Övriga rörelseintäkter

0

4 601

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**568 962**

**556 496**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-495 539

-471 595

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 687

-96 542

**Summa rörelsekostnader**

**-601 226**

**-568 137**

**Rörelseresultat**

**-32 264**

**-11 641**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

465

348

Räntekostnader

-235 978

-220 425

**Summa finansiella poster**

**-235 513**

**-220 077**

**Resultat efter finansiella poster**

**-267 777**

**-231 718**

**Resultat före skatt**

**-267 777**

**-231 718**

**Årets resultat**

**-267 777**

**-231 718**

2025040911652

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 220 801

4 805 920

Inventarier

3

53 662

35 510

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 274 463**

**4 841 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 274 463**

**4 841 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 492

41 490

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 492**

**41 490**

##### *Bank*

Bank

102 985

204 150

**Summa kassa och bank**

**102 985**

**204 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**137 477**

**245 640**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 411 940**

**5 087 070**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 427 059

0

**Summa bundet eget kapital**

**1 477 059**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 352

283 070

Årets resultat

-267 777

-231 718

**Summa fritt eget kapital**

**-216 425**

**51 352**

**Summa eget kapital**

**1 260 634**

**101 352**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 482 000

4 520 000

Övriga skulder

568 764

345 099

**Summa långfristiga skulder**

**5 050 764**

**4 865 099**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

38 000

38 000

Leverantörsskulder

3 837

819

Skatteskulder

24 213

44 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 492

36 940

**Summa kortfristiga skulder**

**100 542**

**120 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 411 940**

**5 087 070**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 648 667	5 599 922
Inköp	81 886	48 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 730 553</b>	<b>5 648 667</b>
Ingående avskrivningar	-842 747	-750 019
Årets avskrivningar	-94 064	-92 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-936 811</b>	<b>-842 747</b>
Årets uppskrivningar	1 427 059	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 427 059</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 220 801</b>	<b>4 805 920</b>

Uppskrivningen utgörs enbart av mark.

2025040911655

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 324	0
Inköp	29 775	39 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 099</b>	<b>39 324</b>
Ingående avskrivningar	-3 814	0
Årets avskrivningar	-11 623	-3 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 437</b>	<b>-3 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 662</b>	<b>35 510</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 330 000	4 368 000
	<b>4 330 000</b>	<b>4 368 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 520 000 kr (4 558 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 482 000	4 520 000
	<b>4 482 000</b>	<b>4 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

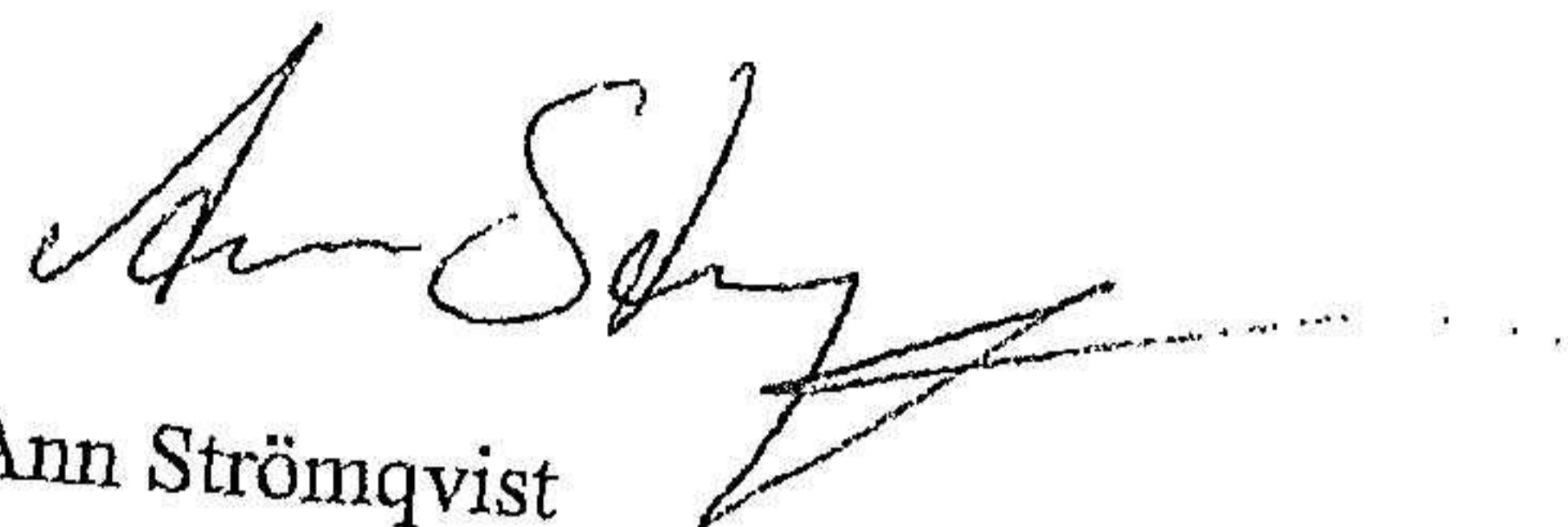
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Familjen Strömqvist Fastigheter AB  
Org.nr 556980-6168

8 (8)

2025040911656

Varberg 2025-04-02



Ann Strömqvist