

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Fastighetsgruppen AB**  
559228-8020

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roj Arslan, Styrelseledamot  
2025-04-19

Styrelsen för Svenska Fastighetsgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och andelar i andra företag, bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i BOTKYRKA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-456	-15	-9
Soliditet (%)	73,1	5,8	5,6	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	432 593	-455 979	<b>26 614</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-455 979	455 979	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-19 467	<b>-19 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 386</b>	<b>-19 467</b>	<b>27 147</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 471 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 386
årets förlust	-19 467
	<b>-22 853</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 853
	<b>-22 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 467

-455 979

**Summa rörelsekostnader**

**-19 467**

**-455 979**

**Rörelseresultat**

**-19 467**

**-455 979**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 467**

**-455 979**

**Resultat före skatt**

**-19 467**

**-455 979**

**Årets resultat**

**-19 467**

**-455 979**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

36 533

456 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 533**

**456 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

614

614

**Summa kassa och bank**

**614**

**614**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 147**

**456 614**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 147**

**456 614**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-3 386	432 593
Årets resultat		-19 467	-455 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 853</b>	<b>-23 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 147</b>	<b>26 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	420 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>430 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 147</b>	<b>456 614</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Botkyrka 2025-04-16

*Roj Arslan*  
Roj Arslan