

Årsredovisning för CoConcept AB

556894-7211

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sahar AsgarOlady
Verkställande direktör

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoConcept AB, 556894-7211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom uthyrning av rum och lägenheter. Coconcept AB har studentlivet i fokus, där de skall känna sig hemma, finna studiero, närheten till kollektivtrafiken, samt alla faciliteter såsom matbutiker, restauranger och gym.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coconcept AB har haft goda relationer med studenter både i sverige men även internationellt. Åren framöver ser ljusa ut trots att även Coconcept AB känner av inflationen där stigande elpriser och räntekostnader märks av markant.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 172 090	897 275	41 000
Resultat efter finansiella poster	13 554	-6 424	-360 183
Soliditet %	-1,8	-1,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-360 183	-6 424
Balanseras i ny räkning		-6 424	6 424
Årets resultat			-6 076
Belopp vid årets utgång	50 000	-366 607	-6 076

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-366 607
Årets resultat	-6 076
Summa	-372 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-372 683
Summa	-372 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 172 090	897 275
Övriga rörelseintäkter		31	-440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 172 121	896 835
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 011	-325 089
Personalkostnader	2	-45 893	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-369 000
Summa rörelsekostnader		-533 904	-694 089
Rörelseresultat		638 217	202 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	8 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624 770	-217 504
Summa finansiella poster		-624 663	-209 170
Resultat efter finansiella poster		13 554	-6 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 630	0
Summa bokslutsdispositioner		-19 630	0
Resultat före skatt		-6 076	-6 424
Årets resultat		-6 076	-6 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		18 031 000	18 031 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 031 000	18 031 000
Summa anläggningstillgångar		18 031 000	18 031 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 350	46 634
Övriga fordringar		83	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 967	0
Summa kortfristiga fordringar		25 400	46 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 313	699 998
Summa kassa och bank		246 313	699 998
Summa omsättningstillgångar		271 713	746 632
SUMMA TILLGÅNGAR		18 302 713	18 777 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-366 607	-360 183
Årets resultat		-6 076	-6 424
Summa fritt eget kapital		-372 683	-366 607
Summa eget kapital		-322 683	-316 607
Långfristiga skulder			
Obligationslån		6 582 417	6 400 000
Övriga skulder till kreditinstitut		11 417 583	11 654 583
Summa långfristiga skulder		18 000 000	18 054 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 287	58 639
Skulder till koncernföretag		19 630	0
Skatteskulder		11 912	0
Övriga skulder		491 951	862 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 616	118 789
Summa kortfristiga skulder		625 396	1 039 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 302 713	18 777 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Underskrifter

Göteborg

Sahar Asgarolady
Sahar Asgarolady
Styrelseordförande

2023-04-11
Datum