

Årsredovisning

för

HGM INVEST AB

559264-7472

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Habib Kalkan, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för HGM INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	416	0
Resultat efter finansiella poster	140	245
Soliditet (%)	7,5	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		192 226	217 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 226	-192 226	0
Årets resultat			108 809	108 809
Belopp vid årets utgång	25 000	192 226	108 809	326 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 226
årets vinst	108 809
	301 035
disponeras så att i ny räkning överföres	301 035
	301 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-24
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	416 491	0
Övriga rörelseintäkter	26 453	579 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 944	579 505

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 071	-130 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 621	-102 060
Summa rörelsekostnader	-237 692	-232 734
Rörelseresultat	205 252	346 771

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 366	-102 212
Summa finansiella poster	-65 311	-102 212
Resultat efter finansiella poster	139 941	244 559

Resultat före skatt

139 941 244 559

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 132	-52 333
Årets resultat	108 809	192 226

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 905 084	3 975 811
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	42 663	47 557
Summa materiella anläggningstillgångar		3 947 747	4 023 368

Summa anläggningstillgångar

3 947 747 **4 023 368**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		320 000	0
Övriga fordringar		578	0
Summa kortfristiga fordringar		320 578	0

Kassa och bank

Kassa och bank		106 238	212 570
Summa kassa och bank		106 238	212 570
Summa omsättningstillgångar		426 816	212 570

SUMMA TILLGÅNGAR

4 374 563 **4 235 938**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 226

0

Årets resultat

108 809

192 226

Summa fritt eget kapital

301 035

192 226

Summa eget kapital

326 035

217 226

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 793 000

2 842 125

Övriga skulder

1 221 014

1 121 014

Summa långfristiga skulder

4 014 014

3 963 139

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 372

55 573

Övriga skulder

143

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

34 514

55 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 374 563

4 235 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 076 490	0
Inköp	0	4 076 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 076 490	4 076 490
Ingående avskrivningar	-100 679	0
Årets avskrivningar	-70 727	-100 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 406	-100 679
Utgående redovisat värde	3 905 084	3 975 811

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 938	0
Inköp	0	48 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 938	48 938
Ingående avskrivningar	-1 381	0
Årets avskrivningar	-4 894	-1 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 275	-1 381
Utgående redovisat värde	42 663	47 557

Habib Kalkan
Habib Kalkan
Styrelseledamot