

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Laxen Fastigheter AB**  
556864-5096  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Laxen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 30 juni 2024



Krister Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Laxen Fastigheter AB**  
556864-5096  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Göteborg Laxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 782	1 356	1 416	1 175
Resultat efter finansiella poster	724	215	660	302
Soliditet (%)	12	11	11	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 354 276	215 304	<b>1 619 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		215 304	-215 304	<b>0</b>
Årets resultat			94 387	<b>94 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 569 580</b>	<b>94 387</b>	<b>1 713 967</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 059 000 kr (1 059 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 580
årets vinst	94 387
	<b>1 663 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 663 967
	<b>1 663 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 782 457	1 356 038
Övriga rörelseintäkter		162 514	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 944 971</b>	<b>1 356 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 030	0
Övriga externa kostnader		-477 923	-811 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 307	-132 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-647 260</b>	<b>-944 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 297 711</b>	<b>411 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 412	-196 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573 324</b>	<b>-196 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>724 387</b>	<b>215 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-630 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 387</b>	<b>215 304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 387</b>	<b>215 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 476 801	10 585 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 000	80 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 536 801</b>	<b>10 665 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 536 801</b>	<b>10 665 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 937 473	3 973 490
Övriga fordringar		1	9 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 937 474</b>	<b>3 983 270</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 800	66 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 800</b>	<b>66 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 088 274</b>	<b>4 049 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 625 075</b>	<b>14 714 654</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 569 580

1 354 276

Årets resultat

94 387

215 304

**Summa fritt eget kapital**

**1 663 967**

**1 569 580**

**Summa eget kapital**

**1 713 967**

**1 619 580**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

12 399 608

12 523 850

**Summa långfristiga skulder**

**12 399 608**

**12 523 850**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 600

139 950

Leverantörsskulder

51 486

85 665

Skulder till koncernföretag

0

103 226

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

63 469

0

Skatteskulder

34 474

35 314

Övriga skulder

35 806

35 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 665

171 263

**Summa kortfristiga skulder**

**511 500**

**571 224**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 625 075**

**14 714 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Göteborg Laxen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Byggnöjd Fastighetsförvaltning AB, 556699-7648, med säte i Göteborg.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 332 271	12 121 000
Inköp	0	45 915
Omklassificeringar	0	165 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 332 271</b>	<b>12 332 271</b>
Ingående avskrivningar	-1 747 163	-1 638 857
Årets avskrivningar	-108 307	-108 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 855 470</b>	<b>-1 747 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 476 801</b>	<b>10 585 108</b>

2024070855548

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	178 250	178 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 250</b>	<b>178 250</b>
Ingående avskrivningar	-98 250	-73 967
Årets avskrivningar	-20 000	-24 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 250</b>	<b>-98 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 793 208	11 964 050
	<b>11 793 208</b>	<b>11 964 050</b>

2024070855549

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 777 500	12 770 500
	<b>12 777 500</b>	<b>12 770 500</b>

Göteborg den 30 juni 2024

  
Krister Gustavsson



Fotokopians överenslammelse  
med originalet intygas:

