

# Årsredovisning

för

## JEA Fastigheter i Åkersberga AB

556742-5755

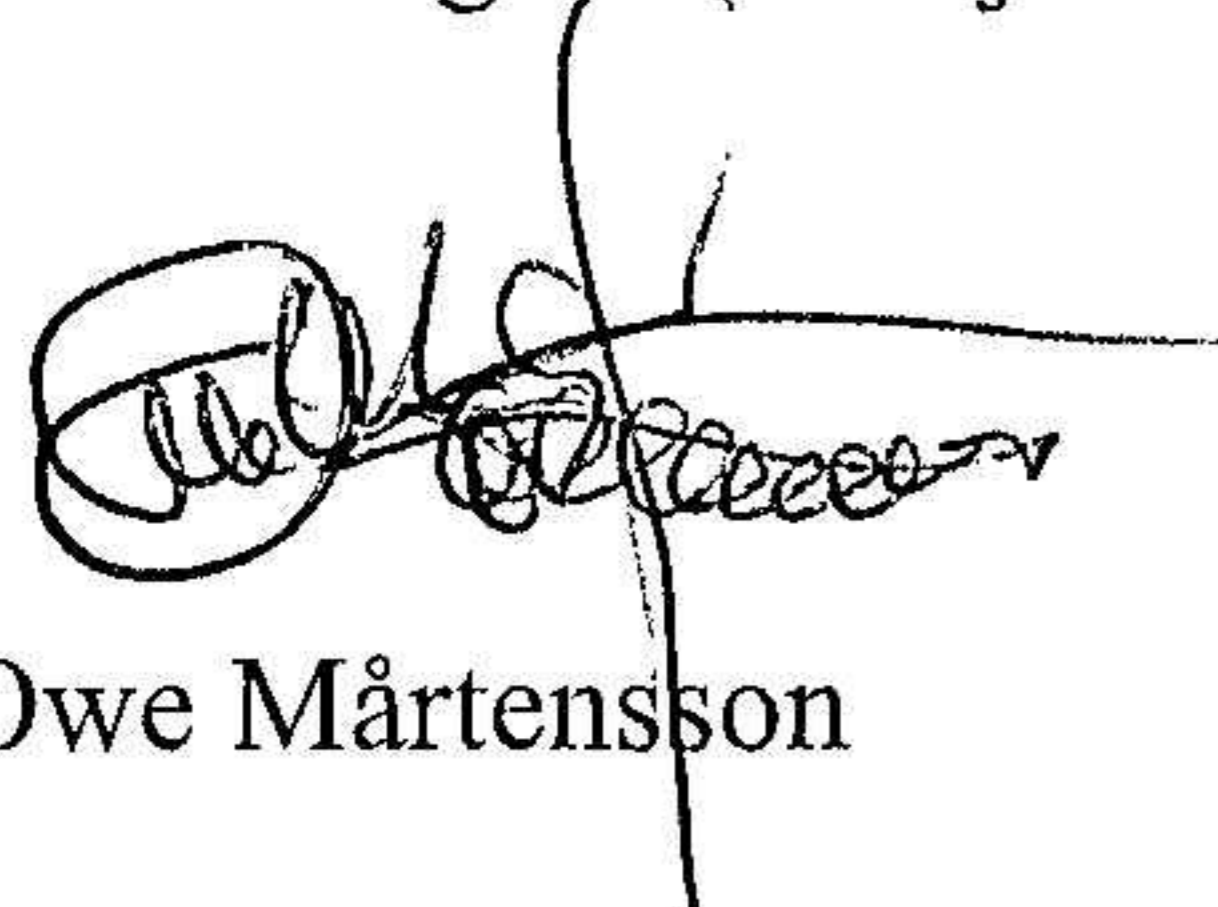
Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEA Fastigheter i Åkersberga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 13 juni 2023



Owe Mårtensson

# Årsredovisning

för

## **JEA Fastigheter i Åkersberga AB**

556742-5755

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Styrelsen för JEA Fastigheter i Åkersberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OMR Gruppen AB, organisationsnummer 556378-9899.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 065	1 080	987	845
Resultat efter finansiella poster	245	244	403	-9
Soliditet (%)	49	44	45	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 005 671	191 513	1 297 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 513	-191 513	0
Årets resultat			233 453	233 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 197 184</b>	<b>233 453</b>	<b>1 530 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 197 185
årets vinst	233 453
	<b>1 430 638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 430 638
	<b>1 430 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023081703631

## Resultaträkning

Not  
1            2022-03-01            2021-03-01  
              -2023-02-28            -2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 064 684	1 079 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 064 684</b>	<b>1 079 557</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-10 477	0
Övriga externa kostnader	-389 121	-417 487
Personalkostnader	-6 774	-1 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 003	-412 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-818 375</b>	<b>-831 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 309</b>	<b>247 594</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 028	3 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 512	-7 338
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 484</b>	<b>-3 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>244 825</b>	<b>244 183</b>

### Resultat före skatt

**244 825            244 183**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 372	-52 670
<b>Årets resultat</b>	<b>233 453</b>	<b>191 513</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 327 370	1 349 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	875 015	1 203 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 202 385</b>	<b>2 553 625</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 202 385**

**2 553 625**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		109 682	24 383
Övriga fordringar		275 799	219 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>511 481</b>	<b>243 591</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		410 262	178 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 262</b>	<b>178 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>921 743</b>	<b>422 222</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 124 128**

**2 975 847**

## Balansräkning

Not  
1

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 197 185

1 005 672

Årets resultat

233 453

191 513

**Summa fritt eget kapital**

**1 430 638**

**1 197 185**

**Summa eget kapital**

**1 530 638**

**1 297 185**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

84 100

148 100

Övriga skulder

16 501

150 898

**Summa långfristiga skulder**

**100 601**

**298 998**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Leverantörsskulder

10 859

11 447

Skulder till koncernföretag

1 340 955

1 280 014

Skatteskulder

18 161

19 203

Övriga skulder

22 714

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 200

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 492 889**

**1 379 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**3 124 128**

**2 975 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	2 610 000	2 610 000
	<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	0,25	0

2023081703636

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 663 535</b>	<b>1 663 535</b>
Ingående avskrivningar	-313 840	-291 515
Årets avskrivningar	-22 325	-22 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 165</b>	<b>-313 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 327 370</b>	<b>1 349 695</b>

I beloppet ingår anskaffningsvärde för mark om 547.303:-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 191 925	5 149 038
Inköp	60 762	1 042 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 252 687</b>	<b>6 191 925</b>
Ingående avskrivningar	-4 987 994	-4 597 343
Årets avskrivningar	-389 678	-390 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 377 672</b>	<b>-4 987 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>875 015</b>	<b>1 203 931</b>

2023081703637

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 148.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-84 100	-148 100
	<b>-84 100</b>	<b>-148 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-64 000	-64 000
	<b>-64 000</b>	<b>-64 000</b>

Åkersberga 20230613



Owe Mårtensson