

Årsredovisning
för
Maria Ekängen Invest AB
556931-0336

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Ekängen, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Maria Ekängen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 074	1 072	1 042	1 007
Resultat efter finansiella poster	183	735	1 327	891
Soliditet (%)	69,4	69,2	59,6	26,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 399 377	612 278	3 061 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		612 278	-612 278	0
Årets resultat			142 116	142 116
Belopp vid årets utgång	50 000	2 711 655	142 116	2 903 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 711 655
årets vinst	142 116
	2 853 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 853 771
	2 853 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 073 801	1 072 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 801	1 072 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 459	5 657
Personalkostnader	2	-595 316	-241 823
Summa rörelsekostnader		-781 775	-236 166
Rörelseresultat		292 026	836 333
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-14 020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 588	-87 246
Summa finansiella poster		-109 512	-101 102
Resultat efter finansiella poster		182 514	735 231
Resultat före skatt		182 514	735 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 398	-122 953
Årets resultat		142 116	612 278

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	3 718 727	3 718 727
Andra långfristiga fordringar	5	90 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 808 727	3 748 727
Summa anläggningstillgångar		3 808 727	3 748 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		112 500	112 500
Övriga fordringar		71 559	5 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 917	46 839
Summa kortfristiga fordringar		214 976	165 255

Kassa och bank

Kassa och bank		163 025	510 677
Summa kassa och bank		163 025	510 677
Summa omsättningstillgångar		378 001	675 932

SUMMA TILLGÅNGAR

4 186 728

4 424 659

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 711 655	2 399 377
Årets resultat		142 116	612 278
Summa fritt eget kapital		2 853 771	3 011 655
Summa eget kapital		2 903 771	3 061 655
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 068 000	816 783
Summa långfristiga skulder		1 068 000	816 783
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		20 194	12 655
Skatteskulder		0	115 372
Övriga skulder		131 363	108 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 400	10 000
Summa kortfristiga skulder		214 957	546 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 186 728	4 424 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 718 727	3 718 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 718 727	3 718 727
Utgående redovisat värde	3 718 727	3 718 727

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
LFF Karlstad AB	75%	75%	375	3 718 727
				3 718 727
LFF Karlstad AB		Org.nr 556940-0293	Säte Karlstad	

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	390 000
Tillkommande fordringar	60 000	0
Avgående fordringar	0	-360 000

Maria Ekängen Invest AB
Org.nr 556931-0336

7 (8)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	30 000
Utgående redovisat värde	90 000	30 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 116 783 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-1 116 783
	0	-1 116 783
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	300 000
	0	300 000

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Ekängen
Maria Ekängen

2025-06-10