

Årsredovisning

Ärna 5:21 AB

559260-3343

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-12-14

Jan Häggund



Årsredovisning

Ärna 5:21 AB

559260-3343

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Ärna Förvaltning AB, med organisationsnummer 559260-3335, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Ärna 5:21 har under året fortsatt att rustats upp. Fastighetens uthyrningsbara ytor är uthyrda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2006-2109
Nettoomsättning	1 009	832	434
Resultat efter finansiella poster	471	276	118
Soliditet %	4	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	47 550	57 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		57 071	-57 071
Årets resultat			98 335
Belopp vid årets utgång	25 000	104 621	98 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 621
Årets resultat	98 335
<i>Summa</i>	202 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	202 956
<i>Summa</i>	202 956

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 008 998	832 190
Övriga rörelseintäkter	68 908	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 077 906	832 189
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-438 050	-393 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 985	-161 268
Summa rörelsekostnader	-607 035	-554 695
Rörelseresultat	470 871	277 494
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-1 286
Summa finansiella poster	167	-1 286
Resultat efter finansiella poster	471 038	276 208
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-295 000	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder	-48 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-343 000	-204 000
Resultat före skatt	128 038	72 208
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 703	-15 137
Årets resultat	98 335	57 071

2023121506646

BALANSRÄKNING

1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 065 985

7 935 500

Summa materiella anläggningstillgångar

8 065 985

7 935 500

Summa anläggningstillgångar

8 065 985

7 935 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 253

30 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 065

25 185

Summa kortfristiga fordringar

66 318

55 213

Kassa och bank

Kassa och bank

490 850

167 264

Summa kassa och bank

490 850

167 264

Summa omsättningstillgångar

557 168

222 477

SUMMA TILLGÅNGAR

8 623 153

8 157 977

2023121506647

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 621	47 550
Årets resultat	98 335	57 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>202 956</i>	<i>104 621</i>
Summa eget kapital	227 956	129 621
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	102 000	54 000
Summa obeskattade reserver	102 000	54 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 929	2 416
Skulder till koncernföretag	8 081 295	7 786 295
Skatteskulder	49 546	60 521
Övriga skulder	5 983	583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 444	124 541
Summa kortfristiga skulder	8 293 197	7 974 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 623 153	8 157 977

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 232 107	8 020 277
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	299 470	211 830
	Utgående anskaffningsvärden	8 531 577	8 232 107
	Ingående avskrivningar	-296 607	-135 339
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-168 985	-161 268
	Utgående avskrivningar	-465 592	-296 607
	Redovisat värde	8 065 985	7 935 500

I utgående redovisat värde ingår ej avskrivningsbar mark om 4 114 019 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Hägglund
Ordförande

Peter Svensson
Ledamot

Martin Arnesson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÄRNA 5:21 559260-3343 Sverige

2023121506648

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-11 07:50:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Hägglund

Datum

Jan Hägglund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.209.41.132

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-07 17:17:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Fredrik Henry Svensson

Datum

Peter Svensson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.250.41.163

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-08 08:12:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Arne Anders Martin Arnesson

Datum

Martin Arnesson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.105.35

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-12 11:46:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.65.134

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärna 5:21 AB, org.nr 559260-3343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ärna 5:21 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärna 5:21 ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärna 5:21 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ärna 5:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärna 5:21 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Årna 5:21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

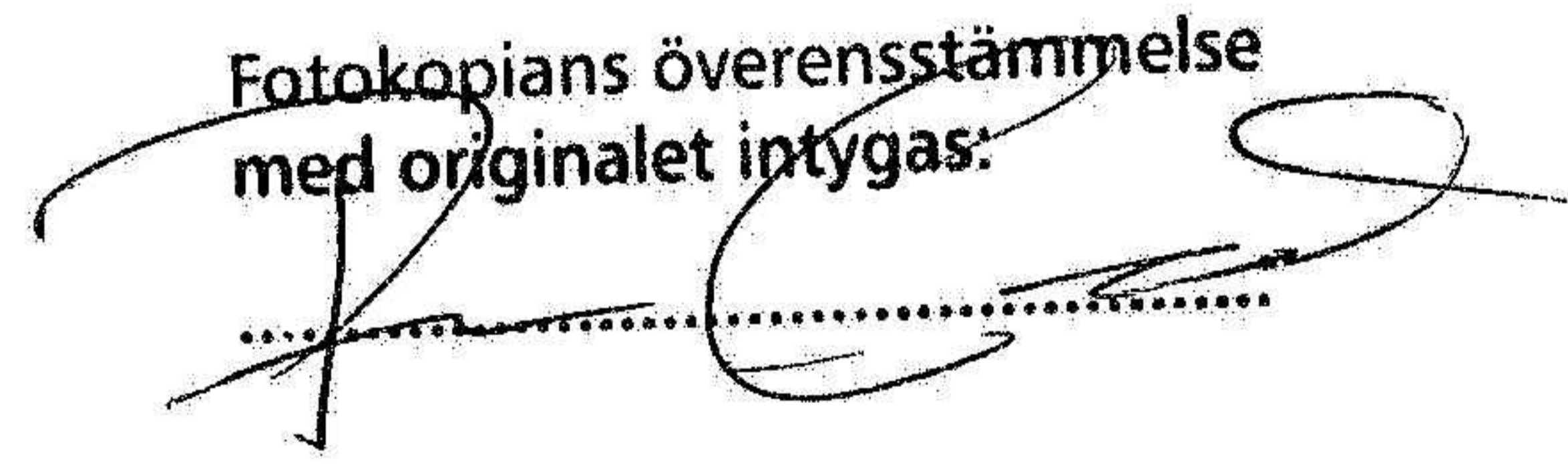
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-12 11:46:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.65.134

2023121506651