

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Furuviiksparken

556034-9192

Räkenskapsåret

2022

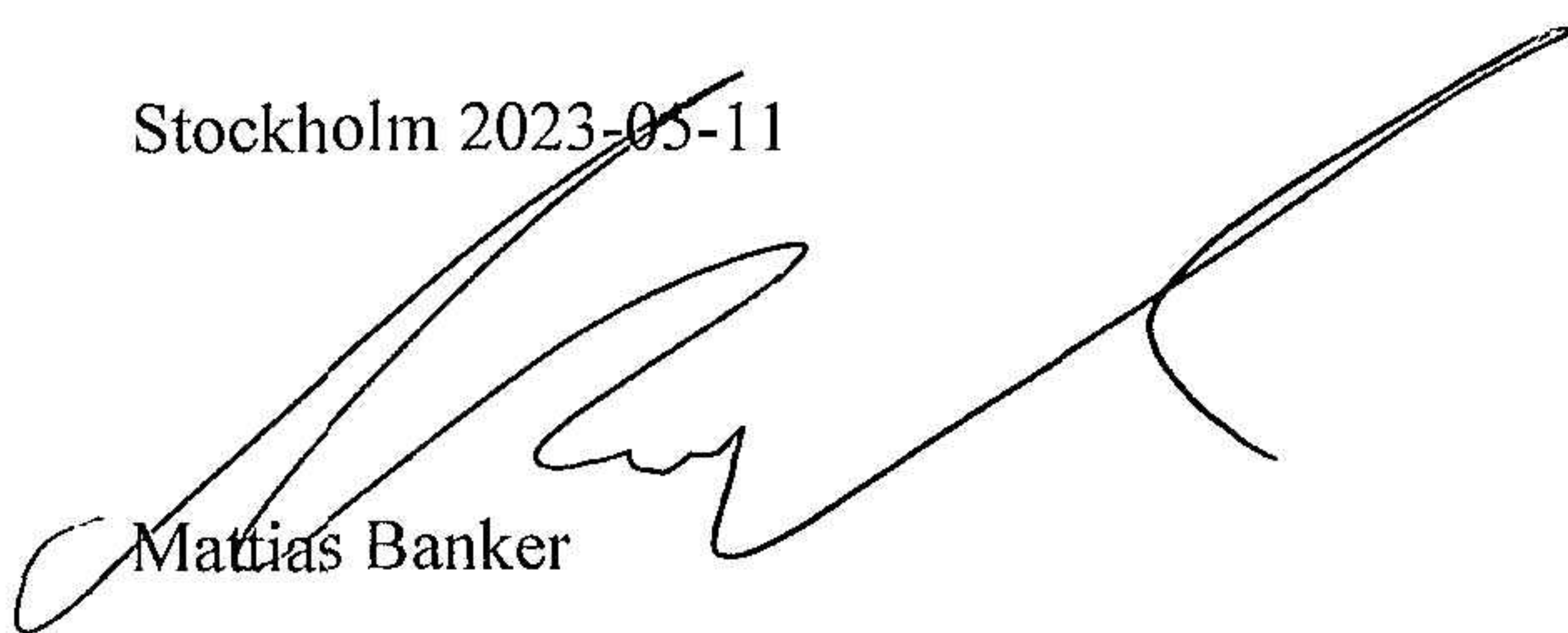
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Furuviiksparken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-11

Mattias Banker



**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Furuvisparken**  
556034-9192  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Furuviksparken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Furuviksparken bedriver djur- och nöjespark invid havet strax söder om Gävle. Bolaget är en del av Parks & Resorts Scandinavias koncern och visionen för Parks & Resorts Scandinavia är att alla dess anläggningar skall erbjuda gästerna "helhetsupplevelser i världsklass" varje gång. Furuviksparken driver all kiosk-, fastfood- och restaurangverksamhet i egen regi i parken. Vidare finns souvenirbutiker samt spel och lotteri inom parken. Furuviksparken är en park med naturskön miljö vid havet där en helhetsupplevelse erbjuds med både djur, tivoli och poolområde.

Precis intill parken har man ett hotell med 28 rum, Furuviks Havshotell, där man även driftar den integrerade restaurangen Furuvik Havskrog. Utöver det bedriver Furuviksparken en stor camping med 6 stycken stugor, 18 Havsstugor och 74 platser för husvagn/husbil.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Företaget ingår, som ett helägt dotterbolag i en koncern med Parks & Resorts Scandinavia AB, org. nr 556696-2493, som moderbolag. I koncernen ingår de rörelsedrivande bolagen AB Gröna Lunds Tivoli, Kolmårdens Djurpark AB, Skara Sommarland AB samt Skeppsholmsviken Fastighets AB. Koncernredovisningen upprättas av Parks & Resorts Scandinavia AB, org. nr 556696-2493. Parks & Resorts Scandinavia AB ingår i en koncern med JHT Intressenter AB, org. nr 556698-3267, som moderbolag. JHT Intressenter AB ägs till 89 % av Tidstrand Holding AB, org. nr 556695-8491, till 10 % av Tidstrand Fastigheter AB, org. nr 556695-8483, samt till 1 % av Mattias Banker. Därtill finns fem preferensaktier utställda till AMF.

### Affärsidé och vision

Affärsidén lyder: "Med fokus på utrotningshotade primater och ständig utveckling inom djur, park och nöje erbjuder vi lärande och spännande upplevelser i genomtänkt och kvalitetssäkrad miljö i syfte att skapa förståelse, hög gästnöjdhet och uthållig lönsamhet".

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Furuviksparkens tjänster påverkas bl.a av förändringar i den disponibla inkomsten som styrs av bl.a räntenivåer, sysselsättningsgrad och skatter. Övervägande delen av djurparkens intäkter genereras under period maj till och med augusti med juli månad som absolut högsäsong. Ett besök på Furuviksparken planeras till viss mån utifrån vädret, vilket kan påverka fördelningen av antalet gäster under denna period och totala antalet gäster som besöker Furuviksparken. För att minska säsongs- och väderberoendet satsas det på aktiviteter utanför huvudsäsongen, och därtill året runt verksamhet med Furuvik Havshotell och Furuvik Havskrog. Även förbokning av aktiviteter och biljetter minskar

väderberoendet.

Hög säkerhet för djur, medarbetare och gäster är grundläggande för Furuviksparken. Säkerhetsarbetet är inriktat på att förebygga skador och risker. Störst ekonomisk risk föreligger om ett helt djurbestånd slås ut, framförallt våra primater, som är en nyckelattraktion för Furuviksparken.

I dessa tider bör även risken för en pandemi nämnas. I en sådan krissituation som vi upplevt med besöksrestriktioner för parken blir det naturligtvis en väsentlig ekonomisk påverkan, då Furuviks affär är säsongsbetonad och bygger på upplevelser tillsammans med andra.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Parks & Resorts Scandinavia upprättar en separat hållbarhetsrapport som finns publicerad på bolagets hemsida, [www.parksandresorts.com](http://www.parksandresorts.com).

I en värld med miljöförstöring, krig och klimatförändringar hotas många djurarter av utrotning och djurparkernas bevarandearbete är viktigare än någonsin. I Furuviksparken ingår många av djuren i långsiktiga bevarandeprogram med målet att rädda arterna för framtiden. Furuviksparken deltar aktivt i bevarandearbetet för 10 hotade arter bland annat schimpanser, röd vari och sumatraorangutang.

Koncernens hållbarhetsarbete kan sammanfattas kortfattat i tre riktlinjer som vi kallar för *Vår Kompass*.

Vi ska vara en park för alla:

Våra parker ska vara till för alla gäster, medarbetare, djur, det omgivande samhället och framtida generationer. Vi tar ansvar där våra verksamheter berör och strävar efter att vår påverkan ska vara positiv.

Vi vill göra största möjliga intryck till minsta möjliga avtryck:

Vi har levererat magiska upplevelser i generationer och det vill vi gärna fortsätta med. Då måste vår verksamhet vara lika hållbar som de minnen vi skapar och därför tänker vi hållbarhet i allt vi gör.

Vi gör hellre rätt än lätt:

Hållbarhet är aldrig svart eller vitt och med forskning och utveckling förändras bilden ständigt. Vi värjer dock inte för det komplexa eller det som är svårt att kommunicera, utan våra beslut ska alltid vara grundade på kunskap och fakta. För att klara det tar vi hjälp av de som kan mer.

### **Värdegrund**

Anläggningarna inom Parks and Resorts Scandinavias koncern delar en gemensam värdegrund, där de fyra ledorden är säkerhet, omtanke, upplevelse och effektivitet. Ordet säkerhet betyder bl.a. trygghet, visshet och garanti. Det kommer som nummer ett av värdeorden eftersom det ska vara helt säkert att vistas hos oss. Omtanke betyder att ta hänsyn till och att bry sig om våra gäster och medarbetare. I Furuviksparken betyder omtanke att vi behandlar alla gäster, anställda, våra djur och andra människor i vår omvärld med respekt och att vi tar ansvar för ett gott värdskap. Vårt tredje värdeord; Upplevelse handlar om äventyr, magi och något utöver det vanliga. Effektivitet betyder verkningsfullhet, kraft och styrka. Genom att vara effektiva gör vi det lätt att vara både gäst och medarbetare i Furuviksparken.

### **Personal**

Furuviksparken följer kollektivavtalen Kommunal - SLA skogs- och lantarbetsgivarförbundet, HRF Hotell- & restaurangförbundet - Visita samt Unionen - Visita vad det gäller avtalsenliga löner, arbetstider

och ledigheter. Kollektivavtalen finns tillgängliga för alla anställda. Furuviksparken lägger stort fokus på humankapitalet genom kompetensutveckling för ökad säkerhet och god arbetsmiljö - och vill genom en öppen organisationsstruktur skapa möjligheter för fortsatt hög intern verksamhetsutveckling. Furuviksparken har 33 stycken heltidsanställda och ca 863 stycken säsongsanställda.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Furuviksparken bedriver djurverksamhet och har tillstånd enligt miljöbalken, enligt följande:

Tillstånd enligt 40§ artskyddsförordningen att offentligt förevisa djur av vilda arter samt godkännande för offentlig förevisning av djur enligt 37§ djurskyddsförordningen.

Vidare har parken tillstånd att hålla vilt i hägn, för vård och rehabilitering av vilt samt är godkända anläggningar enligt 2§ SJVFS 1996:24 för införsel av djur.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

När parken öppnade under maj månad kvarstod inga restriktioner varpå Furuvik för första gången sedan 2019 kunde bedriva verksamheten i normal omfattning, där konsertverksamheten återigen fick ett stort utrymme i parken. Flertalet välbesökta spelningar med till exempel Lars Winnerbäck, Brad Paisley och Tomas Ledin i kombination med satsningen på Pelle Svanslös och en utökad Halloween-satsning, gjorde att parken satte ett nytt besöksrekord.

Antalet gäster uppgick till 377 402 (215 236). Omsättningen uppgick totalt till 201,5 (141,4) mkr vilket är en ökning med 43 % jämfört med föregående år. Rörelseresultatet uppgick till 30,1 (24,6) mkr, motsvarade en rörelsemarginal på 15% (17%).

Under december skedde en allvarlig incident i Furuvik då fyra schimpanser tragiskt fick avlivas i samband med en rymning. Händelsen resulterade i anmälningar till Arbetsmiljöverket, länsstyrelsen och polisen. Arbetsmiljöverket la ner sin utredning under inledningen av 2023 och resultatet av de övriga utredningarna förväntas komma under 2023. Det stora allmänintresset ledde också till en intensiv mediabevakning.

Furuvik investerade under året i ett nytt djurhägn samt en ny barnföreställning med Pelle Svanslös. Under 2022 påbörjade även Furuvik bygget av den nya berg- och dalbanan Lightning från tillverkaren Vekoma, som förväntas ha premiär under 2023.

### **Framtida utveckling**

Till säsongen 2023 välkomnar Furuvik en ny djurart till parken som då flyttar in i det nya djurhägnet som uppfördes under 2022.

Under våren kommer även en helt ny fartfylld attraktion att stå klar på Furuviks tivoliområde, Lightning. Attraktionen är en unik berg- och dalbana där man skjuts i väg direkt i starten med en acceleration på upp till 75 km/h på 3 sekunder.

Vidare fortsätter Furuvik sin satsning på Pelle Svanslös med en ny föreställning och ett nytt så kallat Meet 'n' Greet-område, där besökarna får möjlighet att interagera med karaktärerna från föreställningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	194 078	128 974	42 356	149 014	137 678
Resultat efter finansiella poster	29 106	23 633	-27 864	13 318	16 508
Balansomslutning	212 720	189 112	210 757	189 361	186 205
Antal anställda	125	99	57	122	111
Soliditet (%)	53,0	58,8	47,0	29,9	26,1
Avkastning på totalt kap. (%)	14,1	13,0	neg	7,9	9,7
Avkastning på eget kap. (%)	25,8	21,3	neg	23,5	34,0

Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

*Avkastning på totalt kapital*

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	49 376	9 317	<b>64 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 317	-9 317	<b>0</b>
Årets resultat				-1 352	<b>-1 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>58 694</b>	<b>-1 352</b>	<b>63 341</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 693 593
årets förlust	-1 352 162
	<b>57 341 431</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 341 431
	<b>57 341 431</b>

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 26 972 000 kr har lämnats till Aktiebolaget Gröna Lunds Tivoli, org nr 556014-0823.

**Resultat och ställning**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2	194 078	128 974
Övriga rörelseintäkter	2	7 417	12 425
		<b>201 495</b>	<b>141 399</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 533	-9 330
Handelsvaror		-7 606	-6 086
Övriga externa kostnader	3, 4	-76 076	-43 214
Personalkostnader	5	-58 776	-44 413
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 415	-13 453
Övriga rörelsekostnader		0	-264
		<b>-171 406</b>	<b>-116 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>30 089</b>	<b>24 639</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9	-11
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-992	-995
		<b>-983</b>	<b>-1 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 106</b>	<b>23 633</b>
Bokslutsdispositioner	9	-30 633	-11 820
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 527</b>	<b>11 813</b>
Skatt på årets resultat	10	175	-2 496
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 352</b>	<b>9 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	82 310	88 246
Park- och Tivolianläggningar	12	65 325	69 986
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	326	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	6 636	5 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	42 851	13 384
		<b>197 448</b>	<b>177 450</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	16	1 402	1 227
		<b>1 402</b>	<b>1 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198 850</b>	<b>178 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 058	1 500
Färdiga varor och handelsvaror		4 127	2 491
Förskott till leverantörer		426	0
		<b>5 611</b>	<b>3 991</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 417	1 404
Fordringar hos koncernföretag		3 164	2 566
Aktuella skattefordringar		544	544
Övriga fordringar		2 078	1 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 056	646
		<b>8 259</b>	<b>6 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 870</b>	<b>10 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>212 720</b>	<b>189 111</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	19	58 694	49 376
Årets resultat		-1 352	9 317
		<b>57 342</b>	<b>58 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 342</b>	<b>64 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	20	62 182	58 521
<b>Långfristiga skulder</b>	21		
Skulder till kreditinstitut	22	27 452	31 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 452</b>	<b>31 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	21		
Skulder till kreditinstitut		4 377	4 307
Förskott från kunder		813	860
Leverantörsskulder		10 081	5 880
Skulder till koncernföretag		33 529	14 550
Övriga skulder		2 974	2 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	7 970	5 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 744</b>	<b>34 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 720</b>	<b>189 111</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

29 106

23 633

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

24

13 415

13 717

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**42 521**

**37 350**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager

-1 620

995

Förändring av kundfordringar

-13

-1 367

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 802

19 272

Förändring av leverantörsskulder

4 201

4 311

Förändring av kortfristiga skulder

21 439

-44 614

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**64 726**

**15 947**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-33 412

-13 467

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-33 412**

**-13 467**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-4 342

-2 480

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-26 972

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-31 314**

**-2 480**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

AB Furuviiksparken med organisationsnummer 556034-9192 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Gävle. Adressen till huvudkontoret är Lövlundsvägen 5, 814 91 Furuviik. Företagets verksamhet omfattar djur- och nöjespark samt logiverksamhet.

Moderföretag i den koncernen som AB Furuviiksparken är dotterföretag till är Parks and Resorts Scandinavia AB, org.nr. 556696-2493, med säte i Stockholm.

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Företaget har för räkenskapsåret 2021 valt att tillämpa BFNAR2020:1 *Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset* och redovisat omställningsstödet i den period som stödet avser.

#### Intäkter

##### Varor

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande.
- Företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna.
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- De ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal.

## Valuta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp är angivna i tkr om inget annat anges. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

## Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket är de enda pensionsplanerna som förekommer i bolaget.

### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

## Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas

tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	
Stomme	20-50 år
Stammar	20-50 år
Fasad	20-50 år
Tak	20-50 år
Ventilation, VVS och El	20-50 år
Övrigt	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Park- och tivolianläggningar	
Konstruktion/station	25 år
Räls	25 år
Tåg, samt motor/växellåda	15 år
Bromsar/elsystem	15 år
Tematisering	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering /avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har bolaget använt budget/prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning

redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor, gäller dock ej valutaterminer, se avsnitt nedan avseende säkringsredovisning. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutarisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### **Eventualförpliktelser**

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Viktiga uppskattningar och bedömningar**

AB Furuviiksparken gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

### **Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar**

AB Furuviiksparkens materiella anläggningstillgångar, upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs över beräknad nyttjandeperiod till ett bedömt restvärde. Såväl nyttjandeperiod som restvärde omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod.

Det redovisade värdet på bolagets anläggningstillgångar prövas närhelst händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Återvinningsvärdet är det högre av en tillgångs verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas som förväntat framtida diskonterat kassaflöde från tillgången.

## Derivat och finansiella instrument

Bolaget innehar derivatkontrakt i form av valutaterminer.

### *Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget påverkas framförallt av valutarisk i samband med större investeringar och inköp från andra länder. Bolaget har en av koncernen antagen finanspolicy, i vilken det stipuleras hur koncernen skall kontrollera och minimera valutarisker.

Valutaexponering definieras som summan av transaktionsexponering och balansexponering. Transaktionsexponering definieras som nettot av kommersiella och finansiella in- och utbetalningar i ej lokal valuta. Balansexponering definieras som finansiell exponering och exponering i eget kapital. Finansiell exponering definieras som lån och placeringar i utländsk valuta och beräknas för varje enskild valuta som nettot av tillgångar och skulder i främmande valuta.

Varje bolag i koncernen ska eftersträva att inköp och försäljning i första hand görs i lokal valuta, samt i de fall transaktioner sker i utländsk valuta, att dessa kan konverteras och säkras. Normen för valutasäkring är att valutaexponeringen ska elimineras. Syftet med kurssäkringar är att säkra bidraget i investeringskalkyler samt bidraget i budgeterat resultat för kommande säsong. Beträffande transaktionsexponering ska 100% av kontrakterade flöden och till kontrakt prognostiserade flöden under en rullande 12-månaders period säkras. Säkring sker av nettoexponering per enskild valuta. Kurssäkring ska ske vid ingående av bindande avtal. Beträffande balansexponering ska finansiell exponering säkras.

Koncerninterna lån och fordringar ska vara i dotterbolagens lokala valuta och säkras av moderbolaget. Av administrativa skäl behöver kurssäkring ej ske då nettot av balansexponeringen eller transaktionsexponering per valuta är mindre än motvärdet av 1 mkr. De instrument som koncernen kan använda för att eliminera valutaexponeringen är:

### *Valutaterminer*

Lån och placeringar i utländsk valuta.

### *Ränterisk*

Koncernens ränteriskpolicy är att reducera negativ påverkan av ränteförändringar på koncernens resultat.

### *Placering*

Placering får göras med räntebindning och löptid på maximalt ett år.

### *Upplåning*

Ränterisk avseende upplåning för verksamhet, tillgångar och investeringar kan säkras. Säkring kan ske genom bindning av räntan eller genom räntetak. Säkring får göras med löptid på maximalt fem år. Beslut om säkring fattas av styrelsen.

### *Säkringsredovisning*

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutaförändringar. Bolaget redovisar inte löpande värdet förändringar av valutaterminerna utan endast den faktiska terminskursen vid den säkrade transaktionens förfallodag. Säkringsredovisning upphör när säkringen inte längre uppfyller kriterierna för säkringsredovisning, bolaget häver identifieringen, den prognostiserade transaktionen förväntas inte längre inträffa, eller säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in. Resultateffekter som uppkommer när säkringen upphör redovisas i resultaträkningen.

I bolaget finns per balansdagen, valutaterminer med förfallodag under 2023 uppgående till 1 640 000 EUR. Vid omräkning till balansdagens kurs, så finns orealiserade kursvinster om totalt 1 332 377 SEK.

### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från</b>		
Aktivitet	21 100	15 159
Butik	4 978	4 528
Entré	87 229	53 079
Logi	12 343	12 206
Lotteri/Spel	20 135	12 699
Restaurang	47 541	31 083
Gästintäkter	752	220
	<b>194 078</b>	<b>128 974</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från</b>		
Hyror	3 504	2 225
Vidarefakturering	62	136
Valutakursvinst	3	10
Övrigt	2 469	3 350
Utbildning	331	406
Marknadsbidrag	949	242
Erhållet omställningsstöd	0	5 707
Erhållet stöd för korttidsarbete	0	147
Ersättning för höga sjuklönekostnader	65	202
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	35	0
	<b>7 417</b>	<b>12 425</b>

### Not 3 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 856 105 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	516	429
Senare än ett år men inom fem år	845	136
	<b>1 360</b>	<b>565</b>

#### Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	118	114
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	278
Övriga tjänster	15	10
	<b>133</b>	<b>402</b>

#### Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	77	63
Män	48	36
	<b>125</b>	<b>99</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 305	1 259
Övriga anställda	44 080	33 523
	<b>45 385</b>	<b>34 782</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	245	241
Pensionskostnader för övriga anställda	1 118	163
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 543	8 304
	<b>11 906</b>	<b>8 708</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>57 291</b>	<b>43 490</b>
--	---------------	---------------

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	100 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	80 %	57,1 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	20 %	42,9 %

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderföretag i den koncern där AB Furuviiksparken är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Parks & Resorts Scandinavia AB, 556696-2493, Stockholm.

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,27 %	14,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,75 %	0,26 %

Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor.

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1	1
Kursdifferenser	7	-11
	<b>9</b>	<b>-10</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-992	-995
	<b>-992</b>	<b>-995</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-3 661	-3 519
Koncernbidrag	-26 972	-8 302
	<b>-30 633</b>	<b>-11 820</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	175	-2 496
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>175</b>	<b>-2 496</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 527		11 813
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	315	20,60	-2 433
Ej avdragsgilla kostnader		-108		-65
Övrigt		-31		0
Uppskjuten skatt avseende skattereduktion för investeringar 2021		0		2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,49</b>	<b>175</b>	<b>21,13</b>	<b>-2 496</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 537	131 340
Inköp	542	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 802
Omklassificeringar	-2 193	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 886</b>	<b>129 537</b>
Ingående avskrivningar	-41 292	-37 350
Försäljningar/utrangeringar	0	1 624
Omklassificeringar	1 132	0
Årets avskrivningar	-5 416	-5 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 576</b>	<b>-41 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 310</b>	<b>88 246</b>

**Not 12 Park- och tivolianläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 889	98 252
Inköp	814	30
Omklassificeringar	542	607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 244</b>	<b>98 889</b>
Ingående avskrivningar	-28 903	-23 758
Omklassificeringar	-749	0
Årets avskrivningar	-5 267	-5 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 918</b>	<b>-28 903</b>

2023051716318

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 325</b>	<b>69 986</b>
<b>Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	45	0
Omklassificeringar	516	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>561</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-166	0
Årets avskrivningar	-69	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326</b>	<b>0</b>
<b>Not 14 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 166	51 346
Inköp	2 199	333
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 513
Omklassificeringar	1 482	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 846</b>	<b>29 166</b>
Ingående avskrivningar	-23 331	-43 017
Försäljningar/utrangeringar	0	22 427
Omklassificeringar	-217	0
Årets avskrivningar	-2 662	-2 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 210</b>	<b>-23 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 636</b>	<b>5 834</b>
<b>Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående nedlagda kostnader	13 384	887
Under året nedlagda kostnader	29 812	13 104
Under året genomförda omfördelningar	-346	-607
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>42 851</b>	<b>13 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 851</b>	<b>13 384</b>

**Not 16 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader skattemässiga avskrivningar, beräknad med skattesats 20,6%	1 402	1 099
Uppskjuten skatt underskott	0	125
Uppskjuten skatt inventarier 2021	0	3
	<b>1 402</b>	<b>1 227</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	3	73
Förutbetalda hyror	54	22
Förutbetald leasing	26	51
Förutbetalda IT-kostnader	62	45
Förutbetalda marknadsföringskostnader	660	0
Förutbetalda föreningsavgifter	119	78
Förutbetalda personalkostnader	20	17
Förutbetalda larm- och bevakningskostnader	0	30
Övriga poster	112	42
Omställningsstöd	0	289
	<b>1 056</b>	<b>646</b>

**Not 18 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 19 Förslag till disposition av resultatet**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	58 694
årets förlust	-1 352
	<b>57 341</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 341
	<b>57 341</b>

**Not 20 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	62 182	58 521
	<b>62 182</b>	<b>58 521</b>

**Not 21 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 31 828 350 (36 170 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	27 452	31 863
	<b>27 452</b>	<b>31 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 377	4 307
	<b>4 377</b>	<b>4 307</b>

**Not 22 Upplåning**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Ovanstående är den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner inkl semesterlöner	2 904	2 231
Upplupna sociala avgifter	874	663
Förutbetalda intäkter	1 358	1 620
Särskild löneskatt	308	253
Fastighetsskatt	173	166
Upplupen el	818	592
Upplupna räntekostnader	237	145
Övriga poster	634	131
Upplupna kostnader frisk & hälsovård	239	0
Upplupna advokatkostnader	16	0
Upplupna kostnader bevakning	183	2
Upplupna kostnader inhyrd personal	225	0
	<b>7 970</b>	<b>5 802</b>

**Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	13 415	13 453
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	264
	<b>13 415</b>	<b>13 717</b>

**Not 25 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna ansvarsförbindelser</b>		
Fastighetsinteckningar	24 695	24 695
Företagsinteckningar	6 600	6 600
	<b>31 295</b>	<b>31 295</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelser Kammarkollegiet	1 650	1 650
	<b>1 650</b>	<b>1 650</b>

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Regeringen har fattat beslut om elstöd till företag som en kompensation för höga elpriser. Stödperioden gäller för period innan bokslut 2022, men då det inte finns någon utfärdad författning för stödet, har inget preliminärt elstöd reserverats för i årsbokslutet, i enlighet med Bokföringsnämndens rekommendation.

Under februari meddelade Arbetsmiljöverket att inga ytterligare tillsynsinsatser krävs från deras sida gällande incidenten med schimpansrymningen och polisen har meddelat att de lagt ned förundersökningen om arbetsmiljöbrott mot Furuviksparken. Polisen har sedan tidigare upprättat en anmälan mot Furuviksparken om brott mot djurskyddslagen. Det har även inkommit två anmälningar från privatpersoner; en om framkallande av fara för annan och en om djurplågeri. Även länsstyrelsens utredning av händelsen ur ett djurskyddsperspektiv pågår fortfarande, liksom den externa utredning som Parks and Resorts låter revisionsfirman EY genomföra.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Furuviik den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Fogelmarck  
Styrelseordförande

Mattias Banker  
Styrelseledamot

Marcus Karlsson  
Styrelseledamot

Sandra Wilke  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kent Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARCUS KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19791024xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-05-04 13:16:44 UTC



## CHRISTER FOGELMARCK

Styrelseordförande

Serienummer: 19720705xxxx

IP: 212.107.xxx.xxx

2023-05-04 19:23:45 UTC



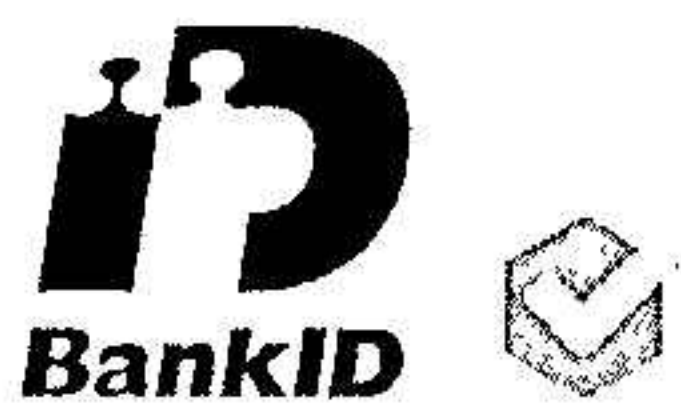
## SANDRA WILKE

VD

Serienummer: 19811129xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-05 13:21:20 UTC



## MATTIAS BANKER

Styrelseledamot

Serienummer: 19731222xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-05 13:22:35 UTC



## KENT ÅKERLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740207xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2023-05-05 18:11:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Furuviiksparken  
organisationsnummer 556034-9192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Furuviiksparken för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Furuviiksparkens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Furuviiksparken enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Furuviiksparken för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Furuviiksparken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Kent Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023051716326

## KENT ÅKERLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740207xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2023-05-05 18:11:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: E4H77-IFZEY-A7SMA-GHO74-ZLGOW-AEETE