

Årsredovisning för  
**Gotec Holding Group AB**

556958-2785

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Adolfsson  
Styrelseledamot

Linköping 2024-06-20

**Årsredovisning för**  
**Gotec Holding Group AB**

556958-2785

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotec Holding Group AB, 556958-2785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per 2022-12-31 och avhållit en kontrollstämma där det konstaterades att bolagets aktiekapital är intakt. Som justeringspost har indirekt innehav i Gotec Fastigheter KB skrivits upp och därigenom återställt bolagets aktiekapital. Gotec Fastigheter KB har ett betydande övervärde på sitt fastighetsinnehav.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga andelar i koncernföretagen Gotec Real Estate AB och Gotec Gistad Fastigheter AB av dotterbolaget Gotec Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		4 055		
Resultat efter finansiella poster	-20 200	-17 546	-49 928	-14 000
Soliditet %	-126,2	-398,3	-4916,8	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-35 099 939	-17 546
Balanseras i ny räkning		-17 546	17 546
Årets resultat			197 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-35 117 485</b>	<b>197 115</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-35 117 485
Årets resultat	197 115
<b>Summa</b>	<b>-34 920 370</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-34 920 370
<b>Summa</b>	<b>-34 920 370</b>

2024082201438

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 200	-21 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 200</b>	<b>-21 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 200</b>	<b>-17 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 200</b>	<b>-17 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 225 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 800</b>	<b>-17 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 685	0
<b>Årets resultat</b>		<b>197 115</b>	<b>-17 546</b>

2024082201439

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	14 121 880	700 000
Fordringar hos koncernföretag	3	13 484 890	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 606 770</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 606 770</b>	<b>700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	8 100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 053	5 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 053</b>	<b>5 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 053</b>	<b>8 105 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 621 823</b>	<b>8 805 253</b>

2024082201440

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-35 117 485	-35 099 939
Årets resultat		197 115	-17 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-34 920 370</b>	<b>-35 117 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-34 870 370</b>	<b>-35 067 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 279 450	43 259 954
Övriga skulder	4	597 784	597 784
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 877 234</b>	<b>43 857 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 592 274	0
Skatteskulder		7 685	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 614 959</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 621 823</b>	<b>8 805 253</b>

2024082201441

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 421 880	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 121 880</b>	<b>700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 121 880</b>	<b>700 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Gotec Fastigheter AB	556502-6142	Linköping	500	100	100	600 000
Gotec Vallastaden Fastigheter AB	556982-2660	Linköping	50 000	100	100	50 000
Gotec Bygg & Entreprenad AB	556982-2645	Linköping	50 000	100	100	50 000
Gotec Real Estate AB	556760-7204	Linköping	500	100	100	2 288 000
Gotec Gistad Fastigheter AB	559346-8787	Linköping	250	100	100	11 133 880

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	13 484 890	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 484 890</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 484 890</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	597 784	597 784

#### Kommentar till not

Lån från aktieägare.

2024082201442

## Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

---

Sören Adolfsson  
Styrelseordförande

---

Robert Adolfsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

---

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2024082201443

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

**Sören Ingvar Adolfsson**

0000f5a1-5611-49e6-9d59-08935b477351 - 2024-06-19 20:18:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5787471c-501a-4dcf-ab02-8be91e32117f - SE

**Robert Arne Adolfsson**

f6ffa7a2-ee8d-4152-b436-4275b52e650b - 2024-06-19 20:29:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f5b2ebff-0e1a-4128-b916-967440f7a085 - SE

**Karl Stefan Gustafsson**

46b44a95-151c-4c76-a61e-4b2f4da27a53 - 2024-06-20 10:10:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6e827549-c47c-453e-90c9-e0f6b36e9de1 - SE

2024082201444

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotec Holding Group AB

Org.nr 556958-2785

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotec Holding Group AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotec Holding Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotec Holding Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotec Holding Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotec Holding Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

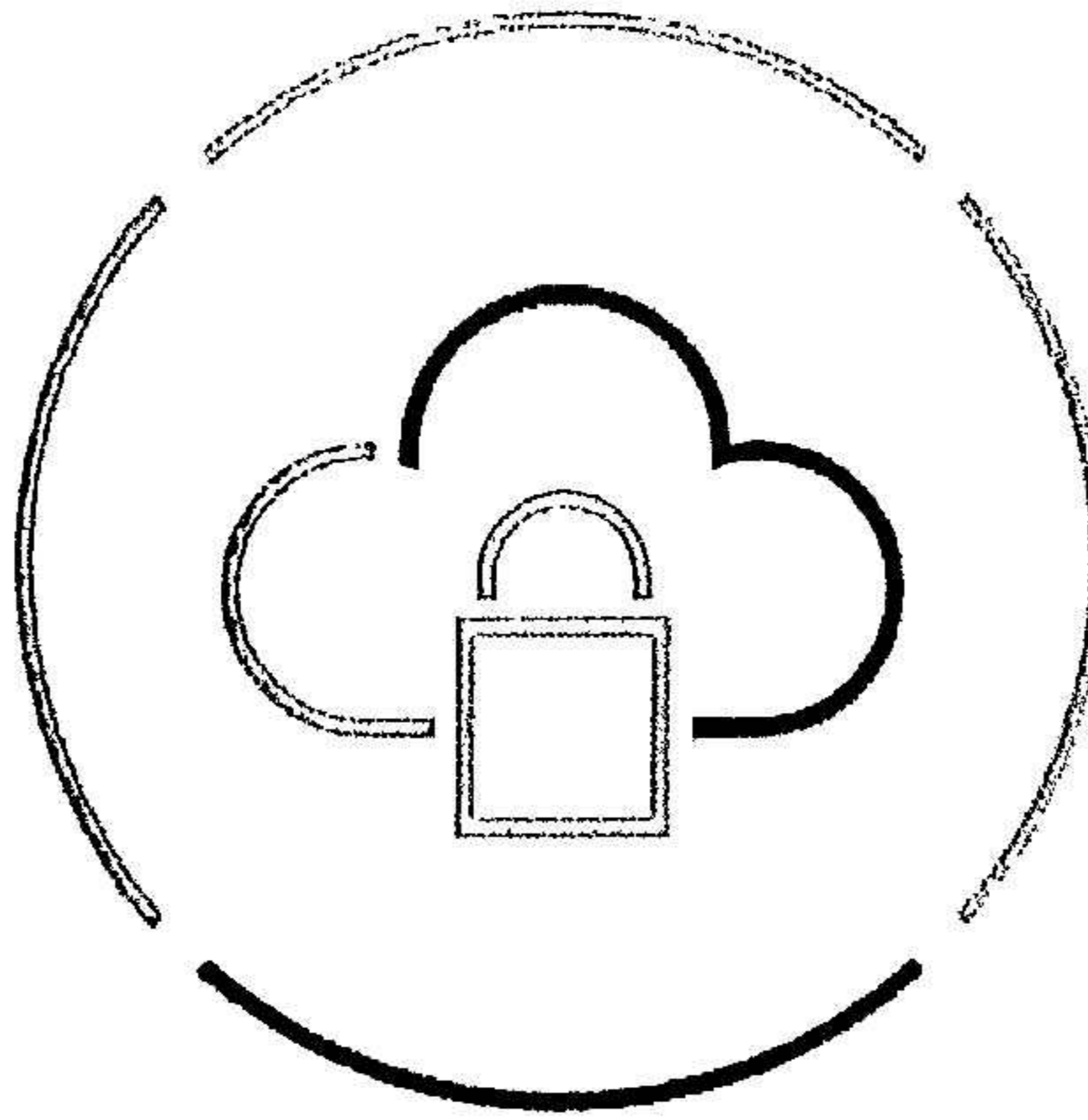
---

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-20 07:11:21 UTC+00:00

Revisor

**Karl Stefan Gustafsson**



SE BankID - ca337f83-a4c3-4360-9df1-d7cf9c103a5f

2024082201449

Document ID: a0ddabac-e5ce-4fa9-9680-d4ab54c21a75