

Årsredovisning
för
Plan-Q Properties AB
559265-1995

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plan-Q Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2025-03-28



Van Duong Le

Årsredovisning
för
Plan-Q Properties AB

559265-1995

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Plan-Q Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	815	647	1 025	1 003
Resultat efter finansiella poster	-84	-87	459	-28
Soliditet (%)	1,7	2,4	2,9	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	369 881	-87 411	307 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 411	87 411	0
Årets resultat			-83 607	-83 607
Belopp vid årets utgång	25 000	282 470	-83 607	223 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 470
årets förlust	-83 607
	198 863
disponeras så att i ny räkning överföres	198 863
	198 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815 187

646 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

815 187

646 948

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

952

Övriga externa kostnader

-310 524

-394 700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-186 660

-186 660

Summa rörelsekostnader

-497 184

-580 408

Rörelseresultat

318 003

66 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-401 616

-153 951

Summa finansiella poster

-401 610

-153 951

Resultat efter finansiella poster

-83 607

-87 411

Resultat före skatt

-83 607

-87 411

Årets resultat

-83 607

-87 411

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 674 072	12 860 732
Summa materiella anläggningstillgångar		12 674 072	12 860 732
Summa anläggningstillgångar		12 674 072	12 860 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 075	31 054
Övriga fordringar		182 401	0
Summa kortfristiga fordringar		269 476	31 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 989	113 951
Summa kassa och bank		4 989	113 951
Summa omsättningstillgångar		274 465	145 005
SUMMA TILLGÅNGAR		12 948 537	13 005 737

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 470

369 882

Årets resultat

-83 607

-87 411

Summa fritt eget kapital

198 863

282 471

Summa eget kapital

223 863

307 471

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 651 142

7 814 032

Övriga skulder

2 820 073

3 307 073

Summa långfristiga skulder

10 471 215

11 121 105

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 653

1 511

Skulder till koncernföretag

2 172 497

1 519 035

Skatteskulder

69 309

56 616

Summa kortfristiga skulder

2 253 459

1 577 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 948 537

13 005 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 400 000	13 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 400 000	13 400 000
Ingående avskrivningar	-539 268	-352 608
Årets avskrivningar	-186 660	-186 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 928	-539 268
Utgående redovisat värde	12 674 072	12 860 732

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 817 022	6 979 912
	6 817 022	6 979 912

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	8 677 000	8 677 000
	8 677 000	8 677 000

Plan-Q Properties AB
Org.nr 559265-1995

6 (6)

Åstorp 2025-03-26



Van Duong Le
Verkställande direktör

ank=20250430;2025050200958