

Årsredovisning
för
HME Huset 6 AB
559219-5803


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 37:6 som är uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	175	42	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	-91	156	-93
Balansomslutning	7 050	7 237	295	8 649
Soliditet (%)	0,9	1,5	67,4	0,7
Avkastning på totalt kap. (%)	0,5	neg	61,7	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	78,1	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 206	-90 844	108 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-90 844	90 844	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-86 418	-86 418
Belopp vid årets utgång	50 000	98 362	-86 418	61 944

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140.000 kronor (100.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 362
årets förlust	-86 418
	11 944
disponeras så att i ny räkning överföres	11 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051313009



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	175 034	41 848
Summa rörelsens intäkter		175 034	41 848
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-74 293	-36 590
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 215	-41 363
Summa rörelsens kostnader		-145 508	-77 953
Rörelseresultat	4	29 526	-36 105
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 527	1 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-176 954	-55 955
Summa finansiella poster		-169 427	-54 739
Resultat efter finansiella poster		-139 901	-90 844
Bokslutsdispositioner	7	53 483	0
Resultat före skatt		-86 418	-90 844
Årets resultat		-86 418	-90 844

2024051313010

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

6 802 982

6 874 197

6 802 982

6 874 197

Summa anläggningstillgångar

6 802 982

6 874 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

53 483

0

Övriga fordringar

45

25

53 528

25

Kassa och bank

193 751

362 724

Summa omsättningstillgångar

247 279

362 749

SUMMA TILLGÅNGAR

7 050 261

7 236 946

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

98 362

149 205

Årets resultat

-86 418

-90 844

11 944

58 361

Summa eget kapital

61 944

108 361

Långfristiga skulder

10, 11, 12

Skulder till kreditinstitut

3 325 000

3 395 000

Skulder till koncernföretag

3 500 000

3 540 000

Övriga skulder

40 500

40 500

Summa långfristiga skulder

6 865 500

6 975 500

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skulder till koncernföretag

15 080

0

Aktuella skatteskulder

9 287

58 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

28 450

24 143

Summa kortfristiga skulder

122 817

153 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 050 261

7 236 946

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 6 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	162 000	162 000
	162 000	162 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 3 månader innan avtalsperiodens utgång och löper tills vidare.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 45.320 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	7 527	1 216
	7 527	1 216

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-176 954	-55 955
	-176 954	-55 955

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	53 483	0
	53 483	0

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 915 560	0
Inköp	0	6 915 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 915 560	6 915 560
Ingående avskrivningar	-41 363	0
Årets avskrivningar	-71 215	-41 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 578	-41 363
Utgående redovisat värde	6 802 982	6 874 197
Bokfört värde byggnader	3 448 168	3 519 383
Bokfört värde mark	3 354 814	3 354 814
	6 802 982	6 874 197

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 585 500	6 696 500
	6 585 500	6 696 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 325 000	3 395 000
	3 325 000	3 395 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	14 343	10 642
Förutbetalda hyror	14 107	13 501
	28 450	24 143

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann