

# ÅRSREDOVISNING

för

## E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jörgen Hultmark, Styrelseledamot  
2023-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företaget är moderföretag till:

Stora Allén fastigheter AB, org nr 559285-2536, med säte i Linköping.

Trolle hyresfastigheter AB, org nr 559303-0876, med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	43 800	216 107	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 195	-82 139	12 947	2 179 374
Soliditet (%)	16	15	86	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat, då verksamheten bedrivits i mindre omfattning.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 667	132 667
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	82 667	132 667

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 667
Årets resultat	0
	<u>82 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	82 667
	<u>82 667</u>

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-07-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 800	216 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>43 800</u>	<u>216 107</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 800	-271 646
Övriga externa kostnader		<u>-5 211</u>	<u>-26 996</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-61 011</u>	<u>-298 642</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 211	-82 535
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	332
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>64</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16</u>	<u>396</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 195	-82 139
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>17 195</u>	<u>82 139</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>17 195</u>	<u>82 139</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		271 010	353 149
Övriga fordringar		0	2 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 000</u>	<u>219 111</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 010</b>	<b>575 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>531 127</u>	<u>239 013</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 127</b>	<b>239 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>805 137</b>	<b>814 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>855 137</b>	<b>864 105</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		<u>82 667</u>	<u>82 667</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 667</b>	<b>82 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 667</b>	<b>132 667</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 643	6 438
Skulder till koncernföretag		707 805	725 000
Övriga skulder		<u>10 022</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		722 470	731 438
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 855 137	 864 105

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Stora Allén fastigheter AB	250	25 000	25 000
	559285-2536 Linköping	100%		
	Trolle hyresfastigheter AB	250	25 000	25 000
	559303-0876 Linköping	100%		
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	 Stora Allén fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>25 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000
	 Trolle hyresfastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>25 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

## Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

E2C Real Estate AB  
Org.nr. 556966-9889

Linköping

Jörgen Hultmark  
Jörgen Hultmark

Styrelseledamot  
2023-02-23