

# Årsredovisning

---

## *Balouten AB*

559420-5824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mohammad Al Balout  
2025-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom lokalförmedling och projektuthyrning hyresförhandling, rådgivning och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår VD, Mohammad Al Balout, utsågs till 'Årets Mäklare' två år i rad (2023 och 2024) vid Fastighetsgalan – en prestigefylld utmärkelse som bekräftar vårt starka engagemang, höga servicekvalitet och ledande position i branschen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	3 572	975
Resultat efter finansiella poster	1 849	526
Soliditet %	89	82

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket beror på ett högre antal uppdrag under 2024. Detta speglar även effekten av att vår VD, Mohammad Al Balout, utsågs till Årets Mäklare två år i rad (2023 och 2024) vid Fastighetsgalan, vilket har stärkt vår position i branschen

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		417 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		417 378	-417 378
- Årets resultat			1 463 435
- Belopp vid årets utgång	25 000	417 378	1 463 435

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	417 378
Årets resultat	1 463 435
Summa	1 880 813

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 880 813
Summa	1 880 813

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-02 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 571 643	975 379
Övriga rörelseintäkter	37 718	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 609 361</b>	<b>975 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-22 506	0
Handelsvaror	-559 350	0
Övriga externa kostnader	-306 286	-294 750
Personalkostnader	-836 472	-154 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 759 614</b>	<b>-449 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 849 747</b>	<b>525 679</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-473	48
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-355</b>	<b>48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 849 392</b>	<b>525 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 849 392</b>	<b>525 727</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-385 957	-108 349
<b>Årets resultat</b>	<b>1 463 435</b>	<b>417 378</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>140 000</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 528	0
Övriga fordringar		72 831	8 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	125 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>312 359</i>	<i>133 868</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 033	397 217
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 681 033</i>	<i>397 217</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 993 392</b>	<b>531 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 143 392</b>	<b>541 085</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	417 378	0
Årets resultat	1 463 435	417 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 880 813	417 378
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 905 813</b>	<b>442 378</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	96 329	80 539
Övriga skulder	116 249	18 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>237 579</b>	<b>98 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 143 392</b>	<b>541 085</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	175 000	-
Utgående anskaffningsvärden	175 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-35 000	-
Utgående avskrivningar	-35 000	-

Redovisat värde	140 000	-
-----------------	---------	---

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Mohammad Al Balout*

Mohammad Al Balout

2025-02-25