

Årsredovisning
för
Gårdar i Nordanstig AB
559148-4570

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lovisa Brånby, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Gårdar i Nordanstig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klar Company AB är moderbolag till Gårdar i Nordanstig AB. Bolagets inriktning är att äga och förvalta fastigheter, driva besöksnäring, kursverksamhet och campingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordanstig, Hälsingland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget utökad med ytterligare 2 ställplatser samt haft en god beläggning för boendena och för kurserna, vilket resulterat i en god utveckling och en positiv uppmärksamhet inom besöksnäringen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 575 | 3 388 | 2 616 | 1 138 |
| Resultat efter finansiella poster | 637 | 214 | 562 | -1 719 |
| Soliditet (%) | 54,4 | 50,8 | 47,5 | 5,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 074 590 | 140 412 | 5 315 002 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 140 412 | -140 412 | 0 |
| Årets resultat | | | 496 143 | 496 143 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 215 002 | 496 143 | 5 811 145 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 215 002 |
| årets vinst | 496 143 |
| | 5 711 145 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 711 145 |
| | 5 711 145 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 575 134 | 3 388 101 |
| Övriga rörelseintäkter | | 29 000 | 29 196 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 604 134 | 3 417 297 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -458 712 | -1 132 396 |
| Övriga externa kostnader | | -467 588 | -678 427 |
| Personalkostnader | 2 | -802 615 | -1 150 840 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -170 248 | -188 285 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -821 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 899 163 | -3 150 769 |
| Rörelseresultat | | 704 971 | 266 528 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 921 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -72 394 | -52 391 |
| Summa finansiella poster | | -68 473 | -52 384 |
| Resultat efter finansiella poster | | 636 498 | 214 144 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -25 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -125 000 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | 511 498 | 164 144 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 355 | -23 732 |
| Årets resultat | | 496 143 | 140 412 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 447 310 | 9 392 306 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 429 633 | 512 625 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 173 180 | 406 371 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 6 | 14 286 | 14 286 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 064 409 | 10 325 588 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 064 409 | 10 325 588 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Varor under tillverkning | | 109 200 | 109 200 |
| Summa varulager | | 109 200 | 109 200 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 191 495 | 27 647 |
| Övriga fordringar | | 33 051 | 28 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 051 | 13 792 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 240 597 | 41 467 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 375 786 | 60 964 |
| Summa kassa och bank | | 375 786 | 60 964 |
| Summa omsättningstillgångar | | 725 583 | 211 631 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 789 992 | 10 537 219 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 215 002

5 074 590

Årets resultat

496 143

140 412

Summa fritt eget kapital

5 711 145

5 215 002

Summa eget kapital

5 811 145

5 315 002

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

50 000

Summa obeskattade reserver

75 000

50 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

700 000

Summa långfristiga skulder

525 000

700 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

13 051

27 828

Skatteskulder

44 148

14 940

Övriga skulder

3 600 741

4 052 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 907

77 012

Summa kortfristiga skulder

4 378 847

4 472 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 789 992

10 537 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 980 119 | 9 656 626 |
| Omklassificering investeringsstöd | 0 | 2 323 493 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 980 119 | 11 980 119 |
| Ingående avskrivningar | -529 862 | -319 324 |
| Årets avskrivningar | -210 538 | -210 538 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -740 400 | -529 862 |
| Ingående investeringsstöd | -2 057 951 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -2 323 493 |
| Årets avskrivning på investeringsstöd | 265 542 | 265 542 |
| Utgående investeringsstöd | -1 792 409 | -2 057 951 |
| Utgående redovisat värde | 9 447 310 | 9 392 306 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 722 033 | 722 033 |
| Inköp | 0 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 722 033 | 722 033 |
| Ingående avskrivningar | -209 408 | -125 002 |
| Årets avskrivningar | -82 992 | -84 406 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -292 400 | -209 408 |
| Utgående redovisat värde | 429 633 | 512 625 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 849 634 | 812 134 |
| Inköp | | 37 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | -213 244 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 636 390 | 849 634 |
| Ingående avskrivningar | -443 263 | -284 380 |
| Försäljningar/utrangeringar | 122 313 | |
| Årets avskrivningar | -142 260 | -158 883 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -463 210 | -443 263 |
| Utgående redovisat värde | 173 180 | 406 371 |

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 286 | 14 286 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 286 | 14 286 |
| Utgående redovisat värde | 14 286 | 14 286 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 525 000 | 700 000 |
| | 525 000 | 700 000 |

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 1 792 409 | 2 057 951 |
| | 1 792 409 | 2 057 951 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 100 000 | 3 100 000 |

Bergsjö 2024-05-13

Lovisa Brånby
Lovisa Brånby
Verkställande direktör

Jonas Olsson
Jonas Olsson

Adam Brånby
Adam Brånby

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdar i Nordanstig AB, org.nr 559148-4570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdar i Nordanstig AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdar i Nordanstig ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gårdar i Nordanstig AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gårdar i Nordanstig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gårdar i Nordanstig AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gårdar i Nordanstig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 14 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor