

Årsredovisning

Västvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3335

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

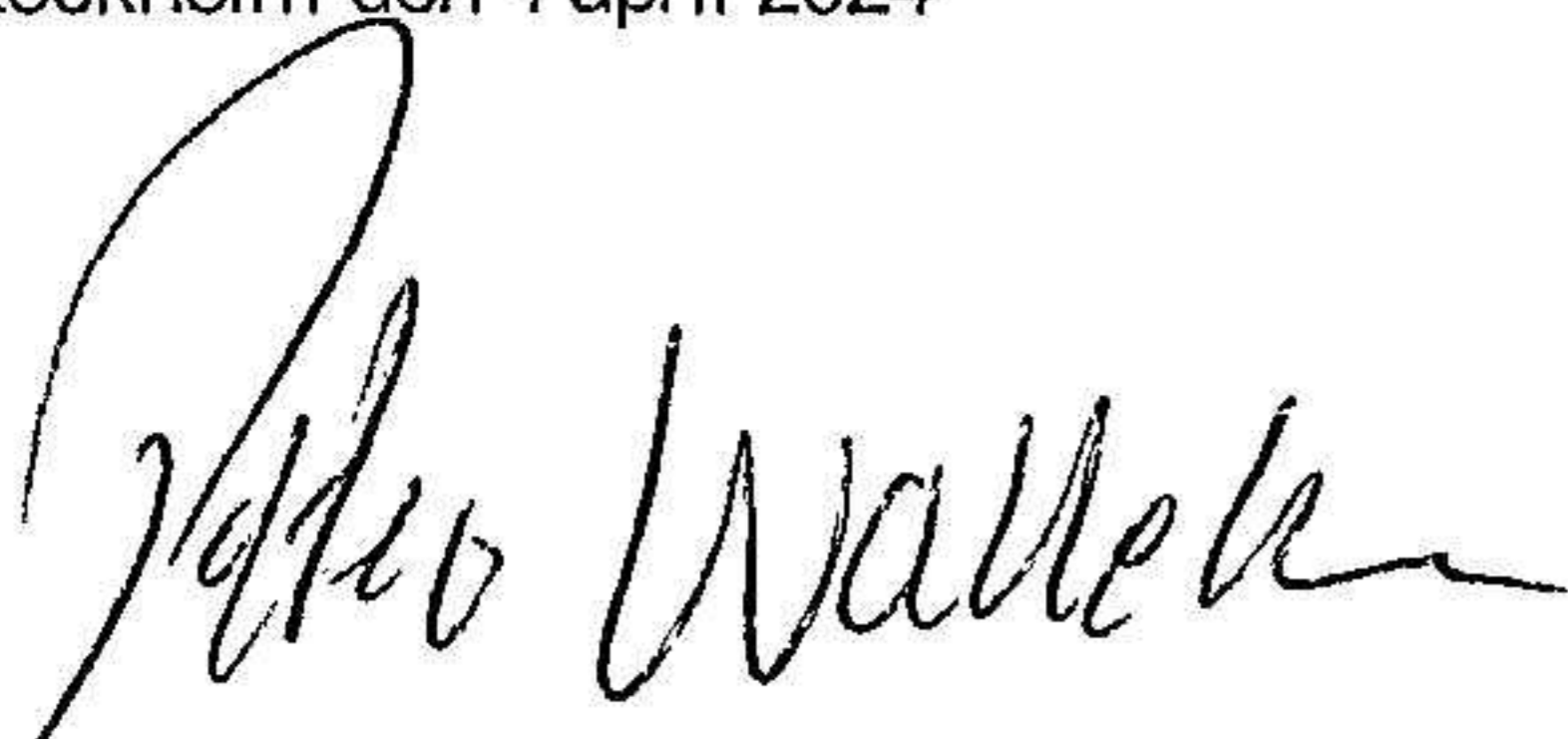
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 april 2024



Péter Wallebo

Årsredovisning

Västvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3335

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Västvende Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Östvende Holding AB (559104-3327) som båda har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Fierårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	704	704	704	704
Resultat efter finansiella poster (tkr)	482	595	614	648
Soliditet (%)	28	30	24	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	860 494	353 001
Omföring av föregående års resultat	0	0	353 001	-353 001
Årets resultat	0	0	0	33 943
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 213 495	33 943

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 213 495
Årets vinst	33 943
	1 247 438

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 247 438
	1 247 438

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		703 752	703 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 752	703 752
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-46 235	-22 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 020	-21 020
Summa rörelsekostnader		-67 255	-43 520
Rörelseresultat		636 497	660 232
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 518	42 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 645	-107 299
Summa finansiella poster		-154 127	-65 167
Resultat efter finansiella poster		482 370	595 065
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		14 011	-149 608
Summa bokslutsdispositioner		-435 989	-149 608
Resultat före skatt		46 381	445 457
Skatt på årets resultat		-12 438	-92 456
Årets resultat		33 943	353 001

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 498 503	1 519 523
Summa materiella anläggningstillgångar		1 498 503	1 519 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 012 385	2 212 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 012 385	2 212 385
Summa anläggningstillgångar		3 510 888	3 731 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 050	0
Summa kortfristiga fordringar		2 144	0
Kassa och bank		2 400 211	1 824 920
Summa kassa och bank		2 400 211	1 824 920
Summa omsättningstillgångar		2 402 355	1 824 920
SUMMA TILLGÅNGAR		5 913 243	5 556 828

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 213 495	860 494
Årets resultat		33 943	353 001
Summa fritt eget kapital		1 247 438	1 213 495
Summa eget kapital		1 297 438	1 263 495
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		481 331	495 342
Summa obeskattade reserver		481 331	495 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 510 044	3 553 244
Summa långfristiga skulder		3 510 044	3 553 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	43 200
Leverantörsskulder		2 050	0
Skulder till koncernföretag		450 000	0
Skatteskulder		104 895	189 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 285	12 500
Summa kortfristiga skulder		624 430	244 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 913 243	5 556 828

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bygghader

50 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Östvende Holding AB, org.nr 559104-3327, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är MCP i Stockholm AB, org.nr 559381-3198, med säte i Stockholm, vilken upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 140	1 642 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 140	1 642 140
Ingående avskrivningar	-122 617	-101 597
Årets avskrivningar	-21 020	-21 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 637	-122 617
Utgående redovisat värde	1 498 503	1 519 523

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 385	2 412 385
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 012 385	2 212 385
Utgående redovisat värde	2 012 385	2 212 385

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	172 800	172 800
	172 800	172 800
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 337 244	3 380 444
	3 337 244	3 380 444

Not 7. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	3 787 400	3 787 400
	3 787 400	3 787 400
Summa ställda säkerheter	3 787 400	3 787 400

Stockholms kommun den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Peter Wallebo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västvende Fastigheter AB
Org.nr 559104-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västvende Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västvende Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

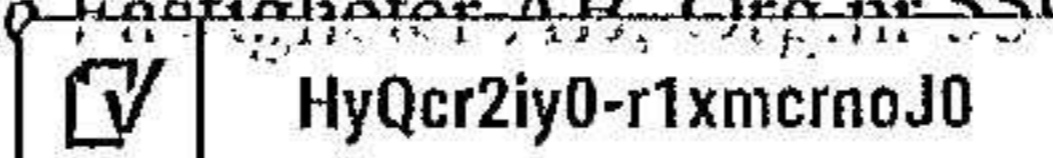
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västvende Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024051708756



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2024 10:45

SENT BY OWNER:
Tim Andersson • 04.04.2024 07:07

DOCUMENT ID:
r1xmcnoJ0

ENVELOPE ID:
HyQcr2iy0-r1xmcnoJ0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning + RB Västvende Fastigheter AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Peter Wallebo Peter@friluftsforskolor.se	Signed Authenticated	04.04.2024 09:21 04.04.2024 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/08) IP: 213.64.144.91
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	04.04.2024 10:45 04.04.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed