

Årsredovisning
för
Polhem Järfälla AB
556990-9087

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Polhem Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Polhem Järfälla AB ingår i en koncern där Mynttorget EGA AB (org.nr. 556556-4472) är moderbolag. Moderbolaget har sitt säte i Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 279	2 223	2 145	2 122
Resultat efter finansiella poster	202	420	375	584
Soliditet (%)	2,0	1,5	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 353	332 837	401 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 837	-332 837	0
Årets resultat			159 899	159 899
Belopp vid årets utgång	50 000	351 190	159 899	561 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 190
årets vinst	159 899
	511 089
disponeras så att i ny räkning överföres	511 089
	511 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

2 279 280

2 222 837

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 117 162

-916 022

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-343 887

-346 577

-1 461 049

-1 262 599

Rörelseresultat

818 231

960 238

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176 736

154 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-793 015

-694 806

-616 279

-540 352

Resultat efter finansiella poster

201 951

419 886

Resultat före skatt

201 951

419 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 052

-87 049

Årets resultat

159 899

332 837

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	20 283 535	20 627 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		20 283 535	20 627 422

Summa anläggningstillgångar

20 283 535

20 627 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 314	259 782
Fordringar hos koncernföretag		8 051 383	5 955 009
Övriga fordringar		6	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 950	0
		8 271 653	6 214 821

Kassa och bank

Kassa och bank		17 612	232 830
		17 612	232 830

Summa omsättningstillgångar

8 289 265

6 447 651

SUMMA TILLGÅNGAR

28 572 800

27 075 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 190

18 353

Årets resultat

159 899

332 837

Summa fritt eget kapital

511 090

351 190

Summa eget kapital

561 090

401 190

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 572 493

24 488 000

Övriga skulder

944 678

944 178

26 517 171

25 432 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

530 004

384 000

Leverantörsskulder

134 868

46 107

Skulder till koncernföretag

388 594

379 309

Skatteskulder

109 302

78 182

Övriga skulder

10 468

7 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 303

346 708

1 494 539

1 241 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 572 800

27 075 073

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 056 673	23 056 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 056 673	23 056 673
Ingående avskrivningar	-2 429 252	-2 085 364
Årets avskrivningar	-343 888	-343 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 773 140	-2 429 252
Utgående redovisat värde	20 283 533	20 627 421
Taxeringsvärden byggnader	26 393 000	17 719 000
Taxeringsvärden mark	10 522 000	7 322 000
	36 915 000	25 041 000
Bokfört värde byggnader	14 421 227	14 765 115
Bokfört värde mark	5 862 306	5 862 306
	20 283 533	20 627 421

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 810	53 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 810	53 810
Ingående avskrivningar	-53 810	-51 120
Årets avskrivningar		-2 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 810	-53 810
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 401	28 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 401	28 401
Ingående avskrivningar	-28 401	-28 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 401	-28 401
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 452 477	22 952 000
	23 452 477	22 952 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 500 000	24 872 000
	26 500 000	24 872 000

Stockholm 2023-06-26

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin