

ÅRSREDOVISNING

för

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Liljander, Styrelseledamot

2022-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Västervik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet på räkenskapsåret 2021-08-31 sålde Magnus Liljander och Åke Andersson sina aktier och Tjustbygdens bostäder är numera dotterbolag till Andersson & Ljung AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	966 451	982 445	981 311	739 851
Resultat efter finansiella poster	34 373	44 673	45 327	-26 740
Soliditet (%)	4,46	5,27	4,64	4,1
Balansomslutning	8 917 442	6 755 451	6 919 125	6 859 673

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	66 580	36 797	103 377
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		36 797	-36 797	0
Fusions resultat	0	25 000		25 000
Årets resultat			20 070	20 070
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>128 377</u>	<u>20 070</u>	<u>148 447</u>

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 377
Årets resultat	<u>20 070</u>
	148 447

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>148 447</u>
	148 447

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		966 451	982 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>966 451</u>	<u>982 445</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 375	-457 668
Personalkostnader	2	-198 525	-215 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 960	-147 878
Summa rörelsekostnader		<u>-761 860</u>	<u>-821 152</u>
Rörelseresultat		204 591	161 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 218	-116 289
Summa finansiella poster		<u>-170 218</u>	<u>-116 620</u>
Resultat efter finansiella poster		34 373	44 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 043	2 464
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 043</u>	<u>2 464</u>
Resultat före skatt		38 416	47 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 346	-10 340
Årets resultat		<u>20 070</u>	<u>36 797</u>

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 689 542	6 617 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 487	52 881
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 719 029</u>	<u>6 669 989</u>
Summa anläggningstillgångar		8 719 029	6 669 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		826	859
Summa kortfristiga fordringar		<u>826</u>	<u>859</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 587	84 603
Summa kassa och bank		<u>197 587</u>	<u>84 603</u>
Summa omsättningstillgångar		198 413	85 462
SUMMA TILLGÅNGAR		8 917 442	6 755 451

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Fritt eget kapital			
	5		
Balanserat resultat		128 377	66 580
Årets resultat		20 070	36 797
Summa fritt eget kapital		<u>148 447</u>	<u>103 377</u>
Summa eget kapital		398 447	353 377
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	4 043
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>4 043</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 140 000	6 012 583
Summa långfristiga skulder		<u>8 140 000</u>	<u>6 012 583</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	147 292
Skatteskulder		82 884	38 955
Övriga skulder		16 871	132 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 240	66 800
Summa kortfristiga skulder		<u>378 995</u>	<u>385 448</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 917 442	6 755 451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 829 463	7 829 463
	Utgående anskaffningsvärden	7 829 463	7 829 463
	Ingående avskrivningar	-1 212 355	-1 087 871
	Årets avskrivningar	-124 484	-124 484
	Utgående avskrivningar	-1 336 839	-1 212 355
	Ingående uppskrivningar	0	
	Årets uppskrivningar	2 240 000	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-43 082	0
	Utgående uppskrivningar	2 196 918	0
	Redovisat värde	8 689 542	6 617 108

Årets uppskrivning är hänförlig till genomförd fusion.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 969	141 969
	Utgående anskaffningsvärden	141 969	141 969
	Ingående avskrivningar	-89 088	-65 694
	Årets avskrivningar	-23 394	-23 394
	Utgående avskrivningar	-112 482	-89 088
	Redovisat värde	29 487	52 881

Not 5	Fusion	2022-08-31	2021-08-31
	Överförda likvida medel	18 012	0
	Övertagen skuld	-2 240 000	0
	Övertagna kostnader fusion	6 988	0
	Övervärde fastighet enl koncernvärdemetoden	2 240 000	0
	Fusionsresultat	-25 000	0
		0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 420 000	5 423 415

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 470 000	6 600 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Ljung AB, Org. nr 556893-2668, säte Västervik.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Magnus Liljander
Magnus Liljander

2022-12-11