Årsredovisning för

Sotenäs Gravarne 49:9 AB

559062-3426

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Davidsson
Styrelseledamot

2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Gravarne 49:9 AB, 559062-3426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget som ägs av Huset Ovanpå AB, 559176-6661 förvaltar en hyresfastighet på fastigheten Sotenäs Gravarne 49:9 i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	384	401	276	252
Resultat efter finansiella poster	66	85	49	51
Soliditet %	9	7,8	6,1	7,8

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	167 504	66 848
Balanseras i ny räkning		66 848	-66 848
Årets resultat			87 963
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**234 352**	**87 963**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	234 352
Årets resultat	87 963
Summa	**322 315**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	322 315
Summa	**322 315**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 999	401 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**383 999**	**401 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 094	-57 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 584	-37 584
Summa rörelsekostnader		**-98 678**	**-94 861**
Rörelseresultat		**285 321**	**306 139**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 405	-221 571
Summa finansiella poster		**-219 409**	**-221 561**
Resultat efter finansiella poster		**65 912**	**84 578**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**46 000**	**0**
Resultat före skatt		**111 912**	**84 578**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 949	-17 730
Årets resultat		**87 963**	**66 848**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 009 233	2 046 817
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	60 295	60 295
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 069 528**	**2 107 112**
Summa anläggningstillgångar		**2 069 528**	**2 107 112**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag		2 003 633	1 982 733
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		**2 043 633**	**2 022 736**
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 780	5 111
Summa kassa och bank		**7 780**	**5 111**
Summa omsättningstillgångar		**2 051 413**	**2 027 847**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 120 941**	**4 134 959**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 352	167 504
Årets resultat		87 963	66 848
Summa fritt eget kapital		**322 315**	**234 352**
Summa eget kapital		**372 315**	**284 352**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	46 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**46 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 509 200	3 576 000
Summa långfristiga skulder		**3 509 200**	**3 576 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 400	82 000
Skatteskulder		92 439	69 402
Övriga skulder		59 437	64 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 150	12 750
Summa kortfristiga skulder		**239 426**	**228 607**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 120 941**	**4 134 959**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 324 775	2 324 775
Utgående anskaffningsvärden	**2 324 775**	**2 324 775**
Ingående avskrivningar	-277 958	-240 374
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 584	-37 584
Utgående avskrivningar	**-315 542**	**-277 958**
Redovisat värde	**2 009 233**	**2 046 817**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	60 295	60 295
Utgående anskaffningsvärden	**60 295**	**60 295**
Redovisat värde	**60 295**	**60 295**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 211 600	3 248 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	3 810 000	3 810 000
Summa ställda säkerheter	**3 810 000**	**3 810 000**

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 509 200	3 576 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		74 400	82 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not
Bolaget är helägt dotterbolag till Huset Ovanpå AB org nr 559176-6661, med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Underskrifter

Sotenäs

Urban Davidsson	2025-02-20
Urban Davidsson Styrelseledamot	Datum