

Årsredovisning för  
**Norrköping Hangaren 4:4 AB**

559069-5549

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Jansson Rydberg  
Styrelseledamot

2024-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Hangaren 4:4 AB, 559069-5549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	206 997	257 622	1 034 798	721 999
Resultat efter finansiella poster	26 397	606 457	55 295	337 138
Soliditet %	57,4	50,2	54,2	54,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 836 253	594 260
Balanseras i ny räkning		594 261	-594 260
Årets resultat			21 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 430 514</b>	<b>21 109</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 430 514
Årets resultat	21 109
<b>Summa</b>	<b>5 451 623</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 451 623
<b>Summa</b>	<b>5 451 623</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		206 997	257 622
Övriga rörelseintäkter		1 020 000	1 020 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 226 997</b>	<b>1 277 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-269 625	-232 672
Övriga externa kostnader		-354 423	-223 751
Personalkostnader		-638 838	-661 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-100 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 886</b>	<b>-1 218 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 889</b>	<b>59 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		61 648	547 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		725	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62 286</b>	<b>547 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 397</b>	<b>606 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 397</b>	<b>606 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 288	-12 197
<b>Årets resultat</b>		<b>21 109</b>	<b>594 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 884 238	7 884 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 884 238</b>	<b>7 884 238</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	1 988 352
Lån till delägare eller närstående		46 123	46 123
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 123</b>	<b>2 034 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 930 361</b>	<b>9 918 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		114 377	79 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 377</b>	<b>80 462</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 335 016	919 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 335 016</b>	<b>919 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 649 393</b>	<b>1 000 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 579 754</b>	<b>10 919 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 430 514	4 836 253
Årets resultat		21 109	594 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 451 623</b>	<b>5 430 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 501 623</b>	<b>5 480 513</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 870 349	5 364 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 870 349</b>	<b>5 364 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		182 989	11 739
Övriga skulder		24 793	62 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 782</b>	<b>73 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 579 754</b>	<b>10 919 104</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	35
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 979 575	8 979 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 979 575</b>	<b>8 979 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 095 337	-995 337
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 095 337</b>	<b>-1 095 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 884 238</b>	<b>7 884 238</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per-Åke Tjäder, Tjäders Redovisningsbyrå

## Underskrifter

Norrköping

*Christian Jansson Rydberg*  
Christian Jansson Rydberg  
Styrelseledamot

2024-02-22  
Datum