

Årsredovisning
för
Beach Club Delfinen AB
556465-7392

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beach Club Delfinen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 21 februari 2025


Eskil Hartman

Styrelsen för Beach Club Delfinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SEJMAN Förvaltnings AB, 556436-8586.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 143	1 083	969	882
Resultat efter finansiella poster	159	313	271	89
Soliditet (%)	35,8	33,8	30,7	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 548 517	32 000	429 793	16 911	2 327 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				16 911	-16 911	0
Återförd uppskrivning		-55 335		55 335		0
Årets resultat					1 798	1 798
Belopp vid årets utgång	300 000	1 493 182	32 000	502 039	1 798	2 329 019

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 040
årets vinst	1 798
	503 838

disponeras så att
till aktieägare utdelas (66,66 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

200 000
303 838
503 838



2025022509096

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 142 896	1 083 208
Övriga rörelseintäkter		0	42 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 142 896	1 125 519
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-63 469	0
Övriga externa kostnader		-436 620	-346 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 689	-278 689
Summa rörelsekostnader		-778 778	-625 222
Rörelseresultat		364 118	500 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 486	-187 554
Summa finansiella poster		-205 364	-187 330
Resultat efter finansiella poster		158 754	312 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		56 727	-30 855
Förändring av överavskrivningar		3 276	3 866
Summa bokslutsdispositioner		-139 997	-276 989
Resultat före skatt		18 757	35 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 959	-19 067
Årets resultat		1 798	16 911

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 288 417	5 559 117
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 637	33 626
Summa materiella anläggningstillgångar		5 314 054	5 592 743

Summa anläggningstillgångar		5 314 054	5 592 743
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 874	135 824
Fordringar hos koncernföretag		700 000	770 000
Övriga fordringar		48 852	129 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 330	8 884
Summa kortfristiga fordringar		954 056	1 043 772

Kassa och bank

Kassa och bank		403 608	551 509
Summa kassa och bank		403 608	551 509
Summa omsättningstillgångar		1 357 664	1 595 281

SUMMA TILLGÅNGAR		6 671 718	7 188 024
-------------------------	--	------------------	------------------

2025022509099

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

1 493 182

1 548 517

Reservfond

32 000

32 000

Summa bundet eget kapital

1 825 182

1 880 517

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

502 040

429 794

Årets resultat

1 798

16 911

Summa fritt eget kapital

503 838

446 705

Summa eget kapital

2 329 020

2 327 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 262

106 989

Ackumulerade överavskrivningar

20 728

24 004

Summa obeskattade reserver

70 990

130 993

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

3 820 000

Övriga skulder

50 000

65 000

Summa långfristiga skulder

4 050 000

3 885 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

55 365

455 863

Leverantörsskulder

24 700

60 620

Skatteskulder

28 700

28 700

Övriga skulder

0

190 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 943

109 248

Summa kortfristiga skulder

221 708

844 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 671 718

7 188 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 252	7 380 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 380 252	7 380 252
Ingående avskrivningar	-3 369 652	-3 154 287
Årets avskrivningar	-215 365	-215 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 585 017	-3 369 652
Ingående uppskrivningar	1 548 517	1 603 852
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 335	-55 335
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 493 182	1 548 517
Utgående redovisat värde	5 288 417	5 559 117

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	386 805	386 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 805	386 805
Ingående avskrivningar	-353 179	-345 190
Årets avskrivningar	-7 989	-7 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 168	-353 179
Utgående redovisat värde	25 637	33 626

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 000 000	3 100 000
	4 000 000	3 100 000

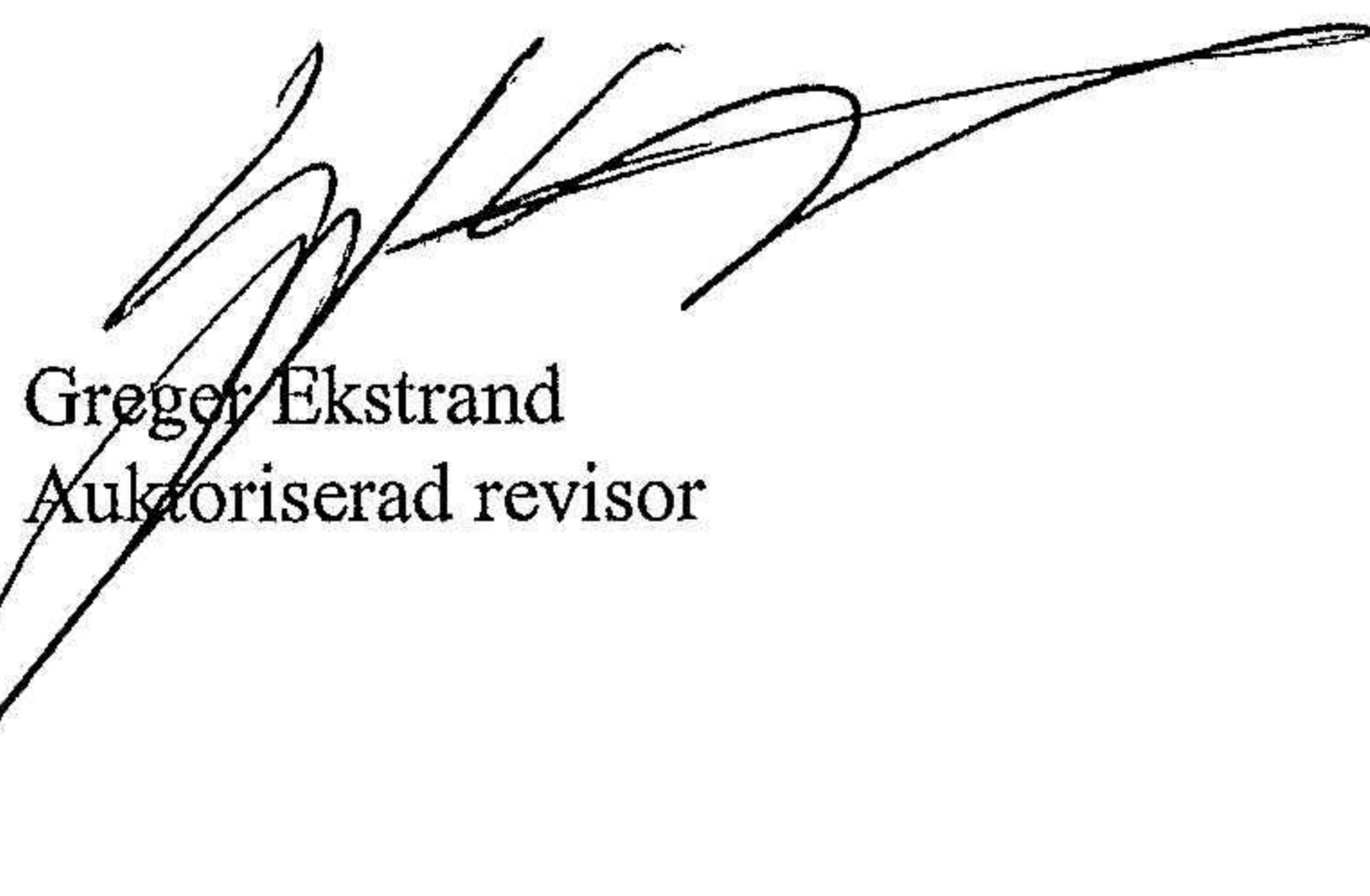
Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 020 000	5 020 000
	5 020 000	5 020 000

Laholm den 11 februari 2025


Eskil Hartman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beach Club Delfinen AB
Org.nr 556465-7392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beach Club Delfinen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beach Club Delfinen ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beach Club Delfinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beach Club Delfinen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beach Club Delfinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-02-21

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor