

Årsredovisning
för
Förslövs Hotell Fastighetsförvaltning AB
556299-7121

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Bratt, Styrelseledamot
2022-12-30

Styrelsen för Förslövs Hotell Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina och även andra omständigheter har pressat uppvärmningskostnaderna för fastigheten med drygt 100 % vilket påverkat resultatet negativt.

Under året har det genomförts en Obligatorisk ventilationskontroll, för att fortsätta kunna hyra ut 2:a våningen som kontor har en investering på c:a 170 TSEK gjorts i en ventilationsanläggning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	340	338	335	328
Resultat efter finansiella poster	63	163	19	142
Soliditet (%)	81	94	96	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper Not 1.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	623 463	115 533	858 996
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			115 533	-115 533	0
Årets resultat				53 383	53 383
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	738 996	53 383	912 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 996
årets vinst	53 383
	792 379
disponeras så att i ny räkning överföres	792 379
	792 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		340 303	338 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 303	338 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 508	-153 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 741	-23 498
Summa rörelsekostnader		-277 249	-177 112
Rörelseresultat		63 054	161 156
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 299
Summa finansiella poster		0	1 750
Resultat efter finansiella poster		63 054	162 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 713	-15 558
Summa bokslutsdispositioner		4 713	-15 558
Resultat före skatt		67 767	147 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 384	-31 815
Årets resultat		53 383	115 533

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 016 529	873 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Konst och konstföremål		17 520	17 520
Summa materiella anläggningstillgångar		1 034 049	890 667

Summa anläggningstillgångar		1 034 049	890 667
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		27 958	10 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 035	5 410
Summa kortfristiga fordringar		32 993	15 727

Kassa och bank

Kassa och bank		127 266	77 208
Summa kassa och bank		127 266	77 208

Summa omsättningstillgångar		160 259	92 935
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 194 308	983 602
-------------------------	--	------------------	----------------

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 996	623 463
Årets resultat		53 383	115 533
Summa fritt eget kapital		792 379	738 996
Summa eget kapital		912 379	858 996
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 835	77 548
Summa obeskattade reserver		72 835	77 548
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 194	6 609
Övriga skulder		152 574	7 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 326	33 387
Summa kortfristiga skulder		209 094	47 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 194 308	983 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 244	1 613 244
Inköp	169 123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 782 367	1 613 244
Ingående avskrivningar	-740 097	-716 599
Årets avskrivningar	-25 741	-23 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 838	-740 097
Utgående redovisat värde	1 016 529	873 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 286	129 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 286	129 286
Ingående avskrivningar	-129 286	-129 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 286	-129 286
Utgående redovisat värde	0	0

Förslöv 2022-12-30

Lars Bratt
Lars Bratt
Ordförande

Elna Andersson
Elna Andersson