

Årsredovisning

för

Safa Kvist Fastighetsförmedling AB

559217-0178

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Safa Kvist, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Safa Kvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer fastighetsmäklartjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret återhämtat sig ekonomiskt och uppdragen har ökat markant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 821	457	1 116	1 152
Resultat efter finansiella poster	669	-257	375	736
Soliditet (%)	39,4	80,2	70,6	71,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 471	-67 302	336 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 302	67 302	0
Årets resultat			537 371	537 371
Belopp vid årets utgång	50 000	286 169	537 371	873 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 168
årets vinst	537 371
	823 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	823 539
	823 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 821 007	456 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 821 007	456 721
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 382 349	-64 388
Övriga externa kostnader		-259 106	-248 250
Personalkostnader	2	-510 795	-400 189
Summa rörelsekostnader		-2 152 250	-712 827
Rörelseresultat		668 757	-256 106
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		208	-1 283
Summa finansiella poster		208	-1 283
Resultat efter finansiella poster		668 965	-257 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	190 087
Summa bokslutsdispositioner		0	190 087
Resultat före skatt		668 965	-67 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 594	0
Årets resultat		537 371	-67 302

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 600
Övriga fordringar		0	69 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 556	128 889
Summa kortfristiga fordringar		75 556	231 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 989 210	37 371
Summa kassa och bank		1 989 210	37 371
Summa omsättningstillgångar		2 064 766	269 021
SUMMA TILLGÅNGAR		2 214 766	419 021

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

286 168

353 471

Årets resultat

537 371

-67 302

Summa fritt eget kapital

823 539

286 169

Summa eget kapital

873 539

336 169

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

332 471

44 489

Skatteskulder

14 136

0

Övriga skulder

985 120

29 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

8 500

Summa kortfristiga skulder

1 341 227

82 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 214 766

419 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att rapportera.

Sundbyberg 2024-06-24

Safa Kvist
Safa Kvist