

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bäckahästen

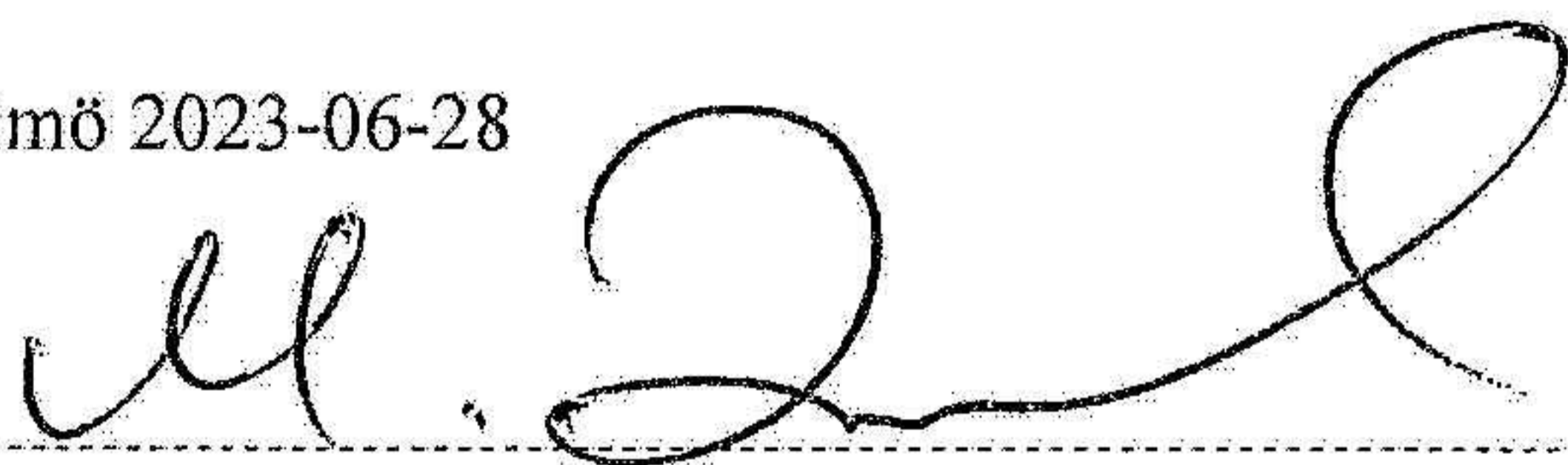
Org.nr. 556738-5835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bäckahästen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-28



Magnus Lundh

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68 och Burlöv Tågarp 16:73.

Säte

Företagets säte är Malmö

Viktiga förändringar i verksamheten

Tågarp 16:73 har varit uthyrd hela 2022.

Tågarp 16:68 har inte varit uthyrd 2022 eftersom fastigheten skall anpassas för ny hyresgäst.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundh-Gruppen AB, 556527-3249.

Säte för Lundh-Gruppen AB är Malmö.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 846	2 058	2 136	2 043	1 977
Res. efter finansiella poster	659	1 031	1 340	1 249	1 344
Soliditet (%)	1,44	1,41	1,4	1,21	10,14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	112 425	3 575	216 000
Balanseras i ny räkning		3 575	-3 575	0
Årets resultat			3 935	3 935
Belopp vid årets utgång	100 000	116 000	3 935	219 935

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	116 000
årets vinst	3 935
	<u>119 935</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	119 935
	<u>119 935</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 845 735</u> 1 845 735	<u>2 058 471</u> 2 058 471
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-592 047	-341 150
Övriga externa kostnader		-87 103	-226 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-290 825</u> -969 975	<u>-290 825</u> -858 971
Rörelseresultat		875 760	1 199 500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-216 867</u> -216 810	<u>-168 177</u> -168 177
Resultat efter finansiella poster		658 950	1 031 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-654 000</u> -654 000	<u>-1 026 800</u> -1 026 800
Resultat före skatt		4 950	4 523
Skatt på årets resultat	3	-1 015	-948
Årets resultat		<u>3 935</u>	<u>3 575</u>

2023080800624

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	13 557 586	13 844 753
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 212	40 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	23 885	0
		<u>13 618 683</u>	<u>13 885 623</u>
Summa anläggningstillgångar		13 618 683	13 885 623

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		65 000	65 000
Aktuell skattefordran		378	0
Övriga fordringar		3 412	4 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>245 204</u>	<u>104 530</u>
		313 994	174 337

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 240 508</u>	<u>1 195 567</u>
Summa kassa och bank		1 240 508	1 195 567

Summa omsättningstillgångar		1 554 502	1 369 904
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 173 185	15 255 527
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023080800625

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

116 000

112 425

Årets resultat

3 935

3 575

119 935116 000**Summa eget kapital**219 935216 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

499 891

498 943

Summa avsättningar499 891498 943**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

8, 9

10 031 575

10 252 055

Summa långfristiga skulder10 031 57510 252 055**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

9

220 480

220 480

Leverantörsskulder

268 299

54 740

Skulder till koncernföretag

3 299 005

3 445 005

Aktuella skatteskulder

0

2 969

Övriga skulder

135 972

143 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

498 028

421 678

Summa kortfristiga skulder4 421 7844 288 529**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 173 185****15 255 527**

2023080800626

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		875 760	1 199 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		290 825	290 825
Erhållen ränta m.m.		57	0
Erlagd ränta		-216 867	-168 177
Betald inkomstskatt		-3 414	-3 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>946 361</u>	<u>1 318 238</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	120 466
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-139 279	-13 200
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		213 559	4 807
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-77 335	330 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>943 306</u>	<u>1 760 804</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-23 885	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-23 885</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-654 000	-1 026 800
Amortering långfristiga lån		-220 480	-220 480
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-874 480</u>	<u>-1 247 280</u>
Förändring av likvida medel		44 941	513 524
Likvida medel vid årets början		1 195 567	682 043
Likvida medel vid årets slut		<u>1 240 508</u>	<u>1 195 567</u>

2023080800627

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott**Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Noter till resultaträkningen

2023080800629

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-67	0
Uppskjuten skatt	-948	-948
Summa redovisad skatt	-1 015	-948
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 950	4 523
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 020	-927
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-8	-21
Ej skattepliktiga intäkter	13	0
Skattemässiga justeringar	948	948
Förändring Uppskjuten skatt	-948	-948
Summa redovisad skatt	-1 015	-948

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 535 077	17 535 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 535 077	17 535 077
Ingående avskrivningar	-3 690 324	-3 403 157
Årets avskrivningar	-287 167	-287 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 977 491	-3 690 324
Utgående redovisat värde	13 557 586	13 844 753
Redovisat värde byggnader	10 902 925	11 190 092
Redovisat värde mark	2 654 661	2 654 661
	13 557 586	13 844 753
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	9 613 000 7 378 000	9 613 000 7 378 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	73 150	73 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 150	73 150
Ingående avskrivningar	-32 280	-28 622
Årets avskrivningar	-3 658	-3 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 938	-32 280
Utgående redovisat värde	37 212	40 870

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

NOTER**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	23 885	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 885	0
Utgående redovisat värde	23 885	0

Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
	Temporär skillnad	Temporär skillnad
Byggnader och mark	2 426 653	2 422 053
	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
	499 891	498 943
	499 891	498 943

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	9 149 655	9 370 135

Not 9 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån/skuld om 10 252 055 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	10 031 575	10 252 055
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	220 480	220 480
Summa	10 252 055	10 472 535

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 345 000	14 345 000
Summa ställda säkerheter	14 345 000	14 345 000

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Magnus Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2023080800631

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023080800632

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Lundh
Företag: Lundh-Gruppen AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 13:01:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: e7ca5ef903b743a0b3150fe112bf0ca7

Underskrift 2

Namn: Stefan Svensson
Företag: Ernst & Young
Befattning: Autoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 16:12:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: adb086e190cc4b4f972d3d418f0ceefe



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen, org.nr 556738-5835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bäckahästens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023080800634

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: L WYDK-WZFGP-8MM8U-EO43T-4J5K3-1NWDK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 14:42:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023080800635

Penneo dokumentnyckel: LWYDK-WZFGP-8MM8U-EO431-4J5K3-1NWDK