

# Årsredovisning

## Wallenstam Bagarsvängen AB

Organisationsnummer: 559038-0530  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger Fastigheten Tyresö Kringlan 1,2, 4, 11, 12 och Tyresö Strand 1:18.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB , org.nr 556138-8645.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0	187	206
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15 802	-644	-539	-466
Soliditet (%)	99,9	100,0	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 711 444</b>	<b>-516 083</b>	<b>31 245 361</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 344 990		1 344 990
Balanseras i ny räkning		-516 083	516 083	0
Årets resultat			-15 801 818	-15 801 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 540 351</b>	<b>-15 801 818</b>	<b>16 788 533</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	32 540 351
Årets resultat	-15 801 818
<b>Medel att disponera</b>	<b>16 738 533</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 738 533
<b>Summa</b>	<b>16 738 533</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-62 869	-93 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 738 975	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 801 844</b>	<b>-93 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 801 844</b>	<b>-93 299</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-550 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>-550 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 801 818</b>	<b>-643 516</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	127 433
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>127 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 801 818</b>	<b>-516 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 801 818</b>	<b>-516 083</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 275 638	28 363 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	524 362	2 892 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 800 000</b>	<b>31 255 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 800 000</b>	<b>31 255 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 800 000</b>	<b>31 255 475</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 540 351	31 711 444
Årets resultat		-15 801 818	-516 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 738 533</b>	<b>31 195 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 788 533</b>	<b>31 245 361</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 145	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 145</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 322	3 902
Övriga skulder		0	-9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 322</b>	<b>10 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 800 000</b>	<b>31 255 475</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-550 206

### Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 363 348	28 363 348
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 363 348</b>	<b>28 363 348</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-12 087 710	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-12 087 710</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 275 638</b>	<b>28 363 348</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 892 127	1 854 891
Nedlagda utgifter	0	1 037 236
Försäljningar/utrangeringar	-2 367 765	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>524 362</b>	<b>2 892 127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>524 362</b>	<b>2 892 127</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-24

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24