

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med CEB Markbolag 10:2 AB, org nr 559378-6501, genom en så kallad omvänd fusion. Fusionsdagen var den 7 februari 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	930	747	396
Resultat efter finansiella poster	-1 440	-161	14
Soliditet (%)	1,04	0,47	0,47
Balansomslutning	19 219	7 044	7 133

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	169 011	-160 338	33 673
Balanseras i ny räkning		-160 338	160 338	
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Fusionsdifferens		-155 255		-155 255
Årets resultat			-1 178 509	-1 178 509
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 353 418</u>	<u>-1 178 509</u>	<u>199 909</u>

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 353 418
Årets resultat	<u>-1 178 509</u>
	174 909

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>174 909</u>
	174 909

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 130	747 081
Övriga rörelseintäkter		14 477	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>944 607</u>	<u>747 081</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-449 013	-235 732
Övriga externa kostnader		-484 251	-333 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 639	-190 788
Summa rörelsekostnader		<u>-1 436 903</u>	<u>-760 176</u>
Rörelseresultat		-492 296	-13 095
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	1 967	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-949 378	-148 090
Summa finansiella poster		<u>-947 411</u>	<u>-148 058</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 439 707	-161 153
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		261 198	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>261 198</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 178 509	-161 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	815
Årets resultat		<u>-1 178 509</u>	<u>-160 338</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>18 801 115</u>	<u>6 739 160</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 801 115	6 739 160
Summa anläggningstillgångar		18 801 115	6 739 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 164	160 000
Övriga fordringar		19 646	39 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 305</u>	<u>6 027</u>
Summa kortfristiga fordringar		77 115	205 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>341 073</u>	<u>98 665</u>
Summa kassa och bank		341 073	98 665
Summa omsättningstillgångar		418 188	304 639
SUMMA TILLGÅNGAR		19 219 303	7 043 799

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 353 418	169 012
Årets resultat		-1 178 509	-160 338
Summa fritt eget kapital		<u>174 909</u>	<u>8 674</u>
Summa eget kapital		199 909	33 674
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 752 500	6 401 248
Summa långfristiga skulder		<u>10 752 500</u>	<u>6 401 248</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	134 760
Leverantörsskulder		39 474	18 677
Skulder till koncernföretag		7 937 396	346 096
Skatteskulder		12 352	7 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 672	102 310
Summa kortfristiga skulder		<u>8 266 894</u>	<u>608 877</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 219 303	7 043 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
-------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	1 674	0
--	-------	---

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
-------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-497 314	-9 877
--	----------	--------

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

	7 025 338	7 025 338
--	-----------	-----------

Övertag vid fusion

	12 565 594	0
--	------------	---

Utgående anskaffningsvärden

	19 590 932	7 025 338
--	------------	-----------

Ingående avskrivningar

	-286 178	-95 390
--	----------	---------

Årets avskrivningar

	-503 639	-190 788
--	----------	----------

Utgående avskrivningar

	-789 817	-286 178
--	----------	----------

Redovisat värde

	18 801 115	6 739 160
--	------------	-----------

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år

	920 000	539 040
--	---------	---------

Förfaller senare än 5 år

	9 832 500	5 862 208
--	-----------	-----------

	10 752 500	6 401 248
--	------------	-----------

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 10 982 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 752 500	6 401 248
------------------------------------	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	134 760
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>10 982 500</u>	<u>6 536 008</u>
-------	-------------------	------------------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559373-1382 , med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör
2024-03-27