

**Årsredovisning**  
för  
**Morvik Fastigheter AB**  
559028-4989

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Yussef, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen för Morvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska sköta driften av tillfälligt boende för asylsökande, handha tillagning och servering till boende, äga, bebygga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	593	394	-9	-5
Soliditet (%)	99,0	88,6	46,7	51,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-56	393 750	<b>443 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		393 750	-393 750	<b>0</b>
Årets resultat			592 637	<b>592 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 694</b>	<b>592 637</b>	<b>686 331</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 694
årets vinst	592 637
	<b>636 331</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	590 000
i ny räkning överföres	46 331
	<b>636 331</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 363

-6 250

**Summa rörelsekostnader**

**-7 363**

**-6 250**

**Rörelseresultat**

**-7 363**

**-6 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

400 000

**Summa finansiella poster**

**600 000**

**400 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**592 637**

**393 750**

**Resultat före skatt**

**592 637**

**393 750**

**Årets resultat**

**592 637**

**393 750**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3

593 331

400 694

**Summa kortfristiga fordringar**

**593 331**

**400 694**

**Summa omsättningstillgångar**

**593 331**

**400 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**693 331**

**500 694**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 694

-56

Årets resultat

592 637

393 750

**Summa fritt eget kapital**

**636 331**

**393 694**

**Summa eget kapital**

**686 331**

**443 694**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**693 331**

**500 694**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 694	6 944
Tillkommande fordringar	600 000	400 000
Avgående fordringar	-407 364	-6 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>593 330</b>	<b>400 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>593 330</b>	<b>400 694</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Lycksele 2023-05-23

*Elias Yussef*  
Elias Yussef