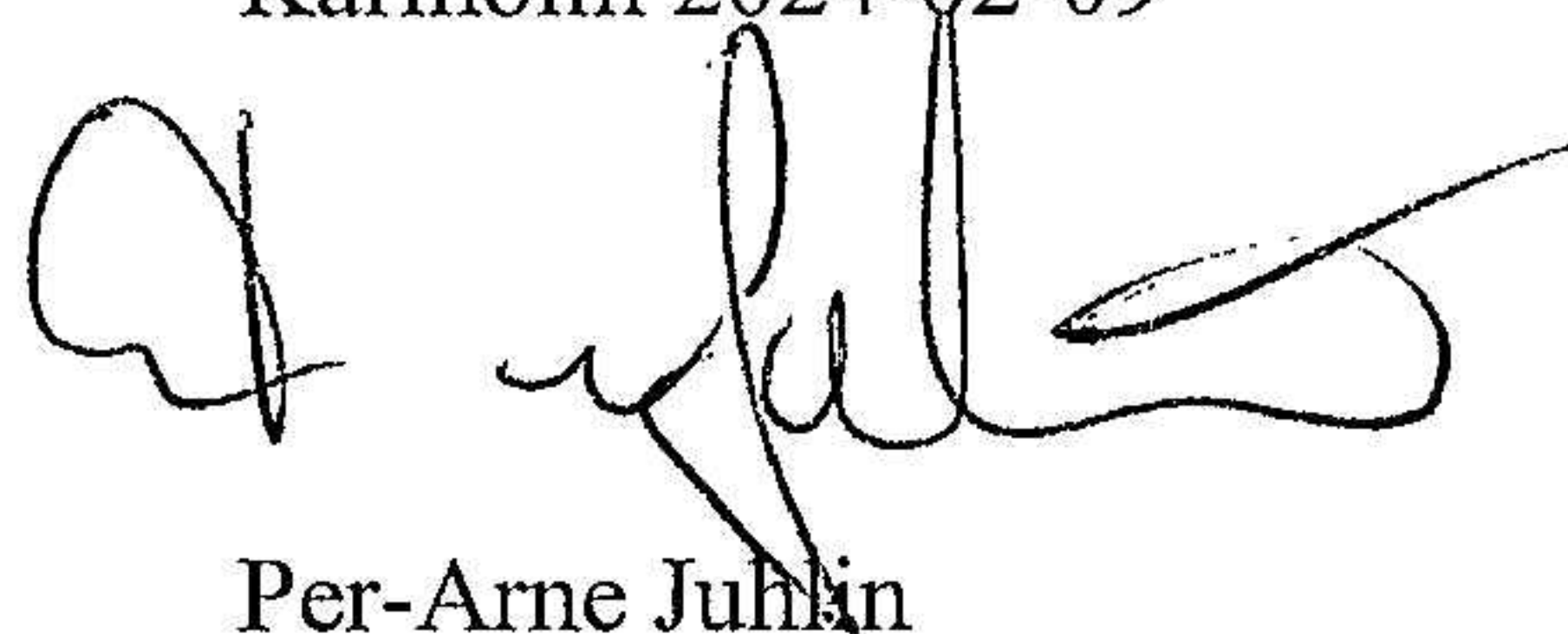


Årsredovisning
för
Juhmper Fastighetsutveckling AB
556878-6122
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juhmper Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlholm 2024-02-09



Per-Arne Juhlin

Årsredovisning

för

Juhmper Fastighetsutveckling AB

556878-6122

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Juhmper Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt uthyrning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 467	2 429	2 372	2 285
Resultat efter finansiella poster	860	1 014	1 010	665
Balansomslutning	14 568	13 942	13 997	14 056
Soliditet (%)	28	24	18	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 015 441	608 890	2 674 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		608 890	-608 890	0
Årets resultat			529 210	529 210
Belopp vid årets utgång	50 000	2 624 331	529 210	3 203 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 624 331
årets vinst	529 210
	3 153 541

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	2 703 541
	3 153 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 467 478	2 429 334
Övriga rörelseintäkter	45 872	15 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 513 350	2 444 828

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 203 297	-979 445
Övriga externa kostnader	-60 375	-22 416
Personalkostnader	-28 017	-51 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 076	-248 076
Summa rörelsekostnader	-1 539 766	-1 301 041
Rörelseresultat	973 584	1 143 786

Finansiella poster

Ränteintäkter	15 148	19
Räntekostnader	-128 280	-129 324
Summa finansiella poster	-113 132	-129 305
Resultat efter finansiella poster	860 452	1 014 481

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-257 000
Förändring av överavskrivningar	10 440	10 440
Summa bokslutsdispositioner	-189 560	-246 560
Resultat före skatt	670 892	767 921

Skatter

Skatt på årets resultat	-141 682	-159 031
Årets resultat	529 210	608 890

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 623 603

12 861 239

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 844

50 284

Summa materiella anläggningstillgångar

12 663 447

12 911 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

282 000

198 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

282 000

198 000

Summa anläggningstillgångar

12 945 447

13 109 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

446 528

394 185

Övriga fordringar

9 160

47 883

Summa kortfristiga fordringar

455 688

442 068

Kassa och bank

Kassa och bank

1 166 496

390 172

Summa kassa och bank

1 166 496

390 172

Summa omsättningstillgångar

1 622 184

832 240

SUMMA TILLGÅNGAR

14 567 631

13 941 763

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 624 331

2 015 441

Årets resultat

529 210

608 890

Summa fritt eget kapital

3 153 541

2 624 331

Summa eget kapital

3 203 541

2 674 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 037 000

837 000

Akkumulerade överavskrivningar

39 844

50 284

Summa obeskattade reserver

1 076 844

887 284

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 456 848

9 562 040

Summa långfristiga skulder

9 456 848

9 562 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 192

105 192

Leverantörsskulder

12 489

6 789

Skatteskulder

54 277

105 306

Övriga skulder

0

1 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

658 440

599 575

Summa kortfristiga skulder

830 398

818 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 567 631

13 941 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 203 956	14 203 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 203 956	14 203 956
Ingående avskrivningar	-1 342 717	-1 105 081
Årets avskrivningar	-237 636	-237 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 580 353	-1 342 717
Utgående redovisat värde	12 623 603	12 861 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 400	104 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 400	104 400
Ingående avskrivningar	-54 116	-43 676
Årets avskrivningar	-10 440	-10 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 556	-54 116
Utgående redovisat värde	39 844	50 284

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 000	114 000
Tillkommande fordringar	84 000	84 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 000	198 000
Utgående redovisat värde	282 000	198 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 456 848	9 141 272
	9 456 848	9 141 272

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 088 000	10 088 000
	10 088 000	10 088 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

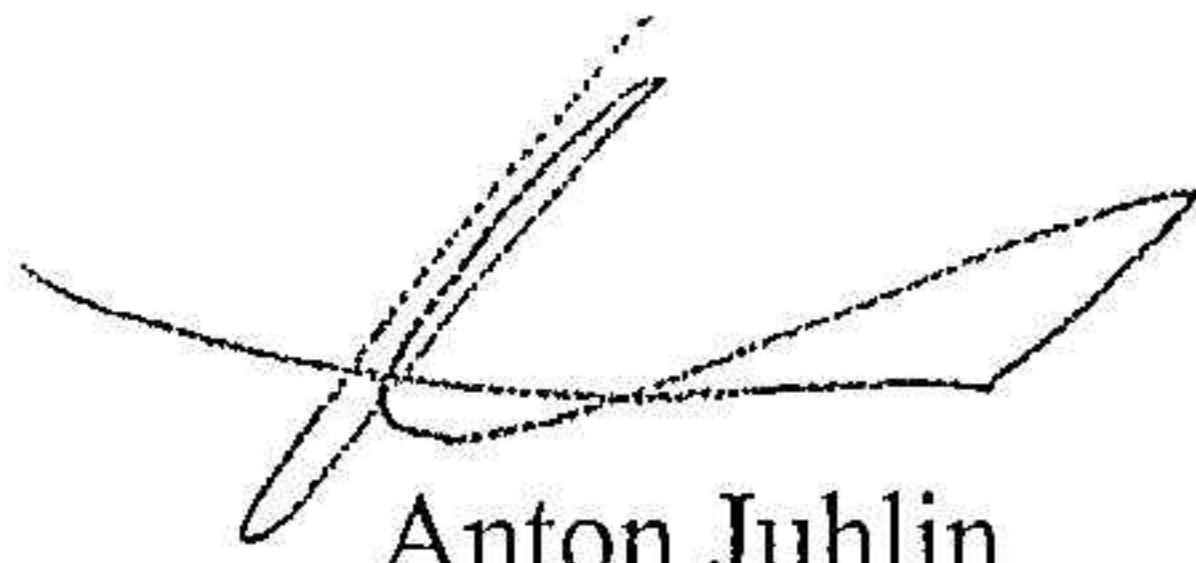
Karlholm 2024-02-09



Per-Arne Juhlin
Ordförande



John Juhlin



Anton Juhlin

2024022210886